«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Омарова көшесі 88 үй мекенжайында орналасқан гараж ғимаратын сумен жабдықтау және суды бұруды жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2024 ж. № РЕХIII-0129/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ауыл шаруашылығы министрлігі. Жер ресурстарын басқару комитеті. "Ауыл шаруашылығы аэрофотогеодезиялық іздестіру мемлекеттік институты" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НЕО" Жобалық тобы" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Омарова көшесі 88 үй мекенжайында орналасқан гараж ғимаратын сумен жабдықтау және суды бұруды жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expertise XIII» ЖШС берді.

«Project Expertise XIII» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ РЕХIII-0129/24 от 29.07.2024 г.

по рабочему проекту:
«Водоснабжение и водоотведение здания гаража, расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Омарова 88»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проектная группа "Нео"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Водоснабжение и водоотведение здания гаража, расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Омарова 88» выдано ТОО «Project Expertise XIII».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expertise XIII».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Водоснабжение и водоотведение здания гаража, расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Омарова,88».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №РЕXIII-0149-03 от 05.07.2024 года, между ТОО «Project Expertise XIII» с РГП на ПХВ «ГИСХАГИ» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства РК на основании письма заказчика.

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства РК (БИН: 920740000096).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная группа «Нео». Государственная лицензия ГСЛ №0001423 от 17.10.2018 года, категория II, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.11.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», за №KZ49VUA01020413 от 13.11.2023 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0091512 от 26.09.2014 года, кадастровый номер: 20-314-060-055;
- акт приема-передачи от 15.04.2016 года;
- технический паспорт №7/5276 от 30.10.2023 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы;
- письмо заказчика о финансировании №1-/144 от 27.05.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства №1-/142 от 27.05.2024 года;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоИзыскКз» в мае 2024 года. Государтсвенная лицензия №19004566 от 25.02.2019 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПСК Градцентр». Государтсвенная лицензия №15001612 от 28.01.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. МНЭ РК.

Технические условия:

- на водоснабжение и водоотведение, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су», за №2340 от 28.08.2023 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 15-2024-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. 15-2024-ПП. Паспорт проекта;
Том 1. Брошюра 3. 15-2024-ПОС. Проект организации строительства;
Том 2. Альбом 1. 15-2024-ВК. Водоснабжение и канализация;
Том 2. Альбом 2. 15-2024-НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации;
Том 3. Книга 1. 15-20242-СМ. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство сетей водоснабжения и водоотведения здания гаража.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Омарова 88.

Природно-климатические условия района строительства:

Температура воздуха наиболее холодных суток - (-23,4 ºС).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - (-20,1 ºС).

Температура воздуха теплого периода - (28,2 ºС).

Средняя максимальная ºС воздуха наиболее теплого месяца года (июль) - 30,0 ºС.

Абсолютная минимальная температура воздуха - (-37,7 ºС).

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода - 43,4 °С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0 ºС - 105 суток.

Средняя температура этого периода - (-2,9 ºС).

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

- наиболее холодного месяца – 65%;
- наиболее теплого месяца – 36%.

Количество осадков:

- за ноябрь-март - 249 мм;
- за апрель-октябрь - 429 мм.

Преобладающее направление ветра:

- за декабрь-февраль - Ю;
- за июнь-август - Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 2,0 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,0 м/с.

Средняя скорость ветра за отопительный сезон - 0,8 м/с.

Ветровой район – II.

Давление ветра при базовой скорости ветра 25 м/с - 0,39 кПа.

Снеговой район – II.

Снеговая нагрузка - 1,20 кПа.

Толщина стенки гололеда - 10 мм.

Геологические условия

Участок изысканий с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Далее по разрезу залегает суглинок мощностью 3,7 м.

Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с супесчаным заполнителем со вскрытой мощностью 6,1 м.

Грунтовые воды в период изысканий выработками глубиной -10,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой лабораторным исследованиям не подвергался, определен визуально в полевых условиях.

ИГЭ-1 – Суглинок характеризуется следующими пластичными свойствами:

- граница текучести – 28,1%, - граница раскатывания – 18,4%,
- число пластичности – 9,7%.

ИГЭ-2 – Гравийно-галечный грунт с супесчаным заполнителем характеризуется следующим гранулометрическим составом заполнителя:

- глинистая фракция – 2,7%, - пылеватая фракция – 24,1%,
- песчаная фракция – 52,8%, - гравелистая фракция – 20,4%.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Грунты незасоленные и не обладают агрессивными свойствами к железобетонным конструкциям и бетонам на портландцементе марки W_4.

Сейсмичность

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 9 баллов, ОСЗ-22475 – 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017г.).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Водоснабжение и канализация

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Данным проектом предусмотрены системы:

- система хозяйственно-питьевого водопровода – В1;
- система горячего водоснабжения – Т3;
- система хозяйственно-бытовой канализации – К1.

Основные показатели

Таблица 1

Наименование сети	Расчетный расход воды		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
хозяйственно-питьевой водопровод	0,3	0,3	0,26
горячее водоснабжение	0,15	0,15	0,13
хозяйственно-бытовая канализация	0,3	0,15	1,86

Хозяйственно-питьевой водопровод

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам зданий, от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 25,0х2,0 мм.

На вводе в здание запроектирован водомерный узел учета воды диаметром 15 мм, повышенной точности измерения класса «С», с модулем дистанционной передачи данных.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб 20х2,8 мм, 25х3,5 мм по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы зданий прокладываются на отметке +3,000 первых этажей и запроектированы из напорных полипропиленовых труб 20х2,8 мм, 25х3,5 мм по ГОСТ 32415-2013.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарно-техническим приборам, вода подается от электрических водонагревателей объемом 10 л.

Трубы для горячего водопровода запроектированы из напорных полипропиленовых труб с армированием SDR6PB20 по ГОСТ 32415-2013. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляцион-ным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии.

Указания по монтажу

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации пластмассовых труб» и СП РК «Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».

6.2.2. Наружные сети водоснабжения и канализации

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01.03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения здания гаража.

Основные показатели

Таблица 2

Наименование сети	Расчетный расход воды		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
хозяйственно-питьевой водопровод	0,3	0,3	0,26
хозяйственно-бытовая канализация	0,3	0,3	1,86
Наружно пожаротушение			10,0

Водопровод

Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод Д150. Точкой подключения водопроводный колодец на водопроводной сети диаметром Ø150 мм. Водопроводная сеть закольцована. Гарантированный напор в наружной водопроводной сети в точке подключения составляет 0,2 МПа.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 110х6.6 мм и ПЭ 100 SDR13.6 25х2.0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность трубопроводов: 733.0 м., из них:

- труба питьевая ПЭ 100 SDR17 110х6.6 - 660.0 м.;
- труба питьевая ПЭ 100 SDR17 25х2.0 - 73.0 м.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар принят согласно приложению 4 (Расход воды на один пожар общественных зданий независимо от их степеней огнестойкости при объемом до 5000 $м^3$) к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", принят – 10 л/с. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Возле колодца с пожарным гидрантом установить столбик с указательным знаком.

Водопроводные колодцы предусмотрены - круглые из сборного железобетона Ø1500 мм по Т.П.Р. 902-09-11.84. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1 м с уклоном от люков.

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодца предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести белым канатом с герметизацией концов.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно т.п.901-09-11.84. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя, толщиной 30 см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня и кирпича.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП 4.01-102-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". Открытом способом в проекте учтен разбор и востанавление автомобильные дорог. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Канализация

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечными, отводятся в существующий колодец.

Общая протяженность трубопроводов: 71.0 м., из них:

- трубы чугунные канализационные DN100 ГОСТ 6942-98, L=12.0 м.;
- трубы ПВХ канализационные DN150 ГОСТ 54475-2011, L=59.0 м.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" на самотечной системе канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы. Максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 35 м согласно СНиП РК4.01-03-2011. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 1.50 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется во внутриплощадочную канализационную сеть здании.

Предусмотреть отмостку ГПС шириной 1000 мм, толщиной 100 мм.

Указания по производству работ

Производство работ вести в соответствии с: СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по системам водоснабжения и канализации: Подготовка основания под трубопроводы. Монтаж трубопроводов. Устройство колодцев и камер с гидроизоляцией и герметизацией мест прохода трубопроводов Гидравлические испытания трубопроводов.

Засыпка траншей грунтом с уплотнением Антикоррозийная защита трубопроводов. Очистка и дезинфекция трубопроводов водоснабжения.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства НДЦС РК 8.01-08-2022;
- затраты на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022;
- индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023;
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022;
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов УСН РК 8.02-03-2023;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023.

Экономические показатели

Таблица 3

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год, в том числе:	43 108,813	тыс. тенге
- СМР	34 796,372	тыс. тенге
- оборудования	-	тыс. тенге
- прочие	8 312,44	тыс. тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий,

зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН РК и СП РК.

Начало строительства предусмотрено на 3 квартал 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expertise XIII» в рабочий проект: **«Водоснабжения и водоотведения здания гаража, расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Омарова,88»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Предоставлена утвержденная исполнителем топографическая съемка. Предоставлена лицензия;
2. Предоставлена утвержденная смета на ПИР;
3. Предоставлена письмо заявка на прохождение экспертизы;
4. Предоставлена лицензия организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания;
5. Предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок;

Внутренние сети водоснабжения и канализации

6. Проект предоставлен в формате pdf;
7. Предоставлены расчеты;
8. Выдано пояснение по расчетным расходом и объемам, указанным в ТУ;
9. Сети на планах, прокладываемые под покрытием пола, либо в земле нанесены пунктирной линией;
10. На планах, указаны характеристики трубопроводов после каждого поворота.

Наружные сети водоснабжения и канализации:

11. Предоставлены расчеты;
12. Предоставлено согласование схемы трассы с уполномоченным органом;
13. На планах, не относящиеся к данному разделу элементы выделены одним цветом, для лучшей читаемости проекта;
14. Планы дополнены таблицей условных обозначений;
15. На планах указаны углы поворотов проектируемой трассы;
16. Откорректирована спецификация на листе 1;
17. Выданы объемы земляных работ.

Сметная документация:

18. Откорректировано согласно замечаний по основному разделу;
19. Утверждена конечная смета у Заказчика.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют

требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по сетям водоснабжения и канализации				
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	-	733,0
2	Протяженность сетей канализации	м	-	71,0
Показатели по сметной части				
3	Общая сводная сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	46 040,968 34 796,372 - 11 244,595	43 108,813 34 796,372 - 8 312,44
4	Продолжительность строительства	мес.	-	2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 2 932,155 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Водоснабжение и водоотведения здания гаража, расположенного по адресу: город Алматы, Жетысуский район, улица Омарова,88»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по сетям водоснабжения и канализации		
1	Протяженность сетей водоснабжения	733,0 м
2	Протяженность сетей канализации	71,0 м
Сметный раздел		
3	Общая сводная сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	43 108,813 тыс. тенге 34 796,372 тыс. тенге - 8 312,44 тыс. тенге
4	Продолжительность строительства	2 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «ГИСХАГИ» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан согласно договору №РЕXIII-0149-03 от 05.07.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Омаров көшесі 88 мекенжайы бойынша орналасқан гараж ғимаратын сумен жабдықтау және су бұруды жүргізу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сумен жабдықтау және кәріз желілері бойынша көрсеткіштер		
1	Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	733,0 м
2	Су бұруды желілерінің ұзындығы	71,0 м
Сметалық көрсеткіштері		
3	Құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	43 108,813 мың теңге 34 796,372 мың теңге - 8 312,44 мың теңге
4	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.07.2024 жылғы №РЕХIII-0149-03 шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы ауыл шаруашылығы министрлігі жер ресурстарын басқару комитетінің «АШАІМИ» ШЖҚ РМК кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
3	Наружные сети водоснабжения и канализации	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
4	Сметный раздел	Мирзалиева Айгерим Муратовна	Специальные разделы	KZ94VJE00043901	Соответствует

Әмзе Г.А. (Директор)

Щеколдин А.А. (Эксперт)

Мирзалиева А.М. (Эксперт)