Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

05.03.2020 г.

Заказчик ТОО «Reliable Partners B», Омар Болат Маратулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 05.03.2020 года, ТОО «ОТАУ-Құрылыс», Шакимов Санат Кадырбекович, г. Нур-Султан, район «Байқоныр», Кенесары 52, ВП-36

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 05.03.2020 года, ТОО «Almas Engineering» Изанов Сайранбек Кажигалиевич №KZ79VJE00020115 от 19.09.2016 года; Изанов Сайранбек Кажигалиевич №KZ88VJE00013648 от 22.10.2015 года; Шингужинов Мурат Какимович KZ78VJE00029736 от 21.08.2017

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 05.03.2020 года, ТОО «MG-Build» Муздыбаев Ерлан Канатович №KZ92RJE00040839 от 23.05.2018 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Жанибек Тархан, д.2/6»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата от 21 ноября 2017 года №197-2420 на право частной собственности, Акт на право частной собственности № АН0327301 от 05.12.2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"21" ноября 2017 года; «05» декабря 2017 года.

№ 197-2420; Акимат г. Нур-Султан; Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» от 19.03.2019 года, №ХҚМЖ-71

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Grand Project com», №28, согласованный эскизный проект от 08.08.2018 года № 13167

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0361/18 от 17.09.2018 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ март 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 22;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Чел/смен				

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	19550,9	19550,9
Число этажей	этаж	14; 21	14; 21
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	61992	61992
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Цокольный этаж: ПМ1-14,4м2; ПМ2-14,4м2; ПМ3-14,4м2; ПМ4-14,4м2; ПМ5-14,1м2; ПМ6-14,1м2; ПМ7-14,1м2; ПМ8-14,1м2; ПМ9-14,1м2; ПМ10-14,1м2; ПМ11-14,1м2; ПМ12-13,4м2; ПМ13-14,1м2; ПМ14-14,5м2; ПМ15-14,5м2; ПМ16-14,5м2; ПМ17-14,1м2; ПМ18-14,1м2; ПМ19-14,1м2; ПМ20-14,1м2; ПМ21-14,1м2; ПМ22-14,1м2;	Цокольный этаж: ПМ1-14,4м2; ПМ2-14,4м2; ПМ3-14,4м2; ПМ4-14,4м2; ПМ5-14,1м2; ПМ6-14,1м2; ПМ7-14,1м2; ПМ8-14,1м2; ПМ9-14,1м2; ПМ10-14,1м2; ПМ11-14,1м2; ПМ12-13,4м2; ПМ13-14,1м2; ПМ14-14,5м2; ПМ15-14,5м2; ПМ16-14,5м2; ПМ17-14,1м2; ПМ18-14,1м2; ПМ19-14,1м2; ПМ20-14,1м2; ПМ21-14,1м2; ПМ22-14,1м2;

		ПМ23-14,1м2; ПМ24-14,1м2; ПМ25-14,1м2; ПМ26-14,5м2; ПМ27-14,5м2; ПМ28-14,5м2; ПМ29-14,1м2; ПМ30-14,1м2; ПМ31-14,1м2; ПМ32-14,1м2; ПМ33-14,1м2; ПМ34-14,1м2; ПМ35-14,1м2; ПМ36-14,1м2; ПМ37-14,1м2; ПМ38-14,5м2; ПМ39-14,5м2; ПМ40-14,5м2; ПМ41-14,1м2; ПМ42-14,1м2; ПМ43-14,1м2; ПМ44-14,1м2; ПМ45-14,1м2; ПМ46-14,1м2; ПМ47-14,1м2; ПМ48-13,3м2; ПМ49-11,3м2; ПМ50-14,1м2; ПМ51-14,5м2; ПМ52-14,5м2; ПМ53-14,5м2; ПМ54-14,5м2; ПМ55-14,5м2; ПМ56-14,5м2; Итого: 792,5м2. Первый этаж НП1-136,2м2; НП2-65,8м2; НП3-40,2м2; НП4-21,6м2; НП5-78,5м2; НП6-28,9м2; НП7-82,4м2; НП8-41,9м2; НП9-72,0м2; НП10-52,0м2; НП11-40,5м2; НП12-67,5м2; НП13-16,5м2. Всего-744,0м2.	ПМ23-14,1м2; ПМ24-14,1м2; ПМ25-14,1м2; ПМ26-14,5м2; ПМ27-14,5м2; ПМ28-14,5м2; ПМ29-14,1м2; ПМ30-14,1м2; ПМ31-14,1м2; ПМ32-14,1м2; ПМ33-14,1м2; ПМ34-14,1м2; ПМ35-14,1м2; ПМ36-14,1м2; ПМ37-14,1м2; ПМ38-14,5м2; ПМ39-14,5м2; ПМ40-14,5м2; ПМ41-14,1м2; ПМ42-14,1м2; ПМ43-14,1м2; ПМ44-14,1м2; ПМ45-14,1м2; ПМ46-14,1м2; ПМ47-14,1м2; ПМ48-13,3м2; ПМ49-11,3м2; ПМ50-14,1м2; ПМ51-14,5м2; ПМ52-14,5м2; ПМ53-14,5м2; ПМ54-14,5м2; ПМ55-14,5м2; ПМ56-14,5м2; Итого: 792,5м2. Первый этаж НП1-136,2м2; НП2-65,8м2; НП3-40,2м2; НП4-21,6м2; НП5-78,5м2; НП6-28,9м2; НП7-82,4м2; НП8-41,9м2; НП9-72,0м2; НП10-52,0м2; НП11-40,5м2; НП12-67,5м2; НП13-16,5м2. Всего-744,0м2.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	211	11785,8	5889,7	211	11785,8	5889,7
однокомнатных	99	3969,6	1643,4	99	3969,6	1643,4
двухкомнатных	72	4566,0	2433,3	72	4566,0	2433,3
трехкомнатных	40	3250,2	1813,0	40	3250,2	1813,0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок А. Жилой блок запроектирован двадцатиодноэтажным, с подвальным и верхним техническим этажом. В плане здание прямоугольной формы с осевыми размерами10,9х39,22 м. В подвальном этаже жилого блока предусмотрены: насосная, тепловой пункт, электрощитовая и технические помещения. Выход из подвала предусмотрен через лестничную клетку непосредственно наружу, обособленную от жилой части здания. Высота подвального этажа - 2,3 м. в чистоте. На первом этаже запроектированы коммерческие помещения с санузлами, помещения уборочного инвентаря, технические помещения, лифтовой холл и лестничная клетка жилой части здания. Входные группы для коммерческих помещений обособленны от жилой части здания. Высота коммерческих помещений - 3.6 м в чистоте, высота помещений входной группы жилой части и игровых комнат 4.85 м в чистоте. Со второго по двадцать первый этажи запроектированы жилые квартиры, лифтовые и межквартирные холлы. Высота жилых этажей – 3,0 м в чистоте – 2,7 м. Верхний технический этаж – неотапливаемый, доступ на этаж предусмотрен через лестничную клетку Н1, выход на кровлю осуществляется через стационарную лестницу, расположенную на техническом этаже. Высота технического этажа – 1,9 м. в чистоте.

Блок Б. Жилой блок запроектирован четырнадцатиэтажным, двухподъездный, с подвальным и верхним техническим этажами. В плане здание прямоугольной формы с осевыми размерами 12,7х38,25 м. В подвальном этаже жилого блока предусмотрены: помещение связи, электрощитовая, технические помещения, комната охраны. Выход из подвала предусмотрен через лестничную клетку непосредственно наружу, обособленную от жилой части здания. Высота подвального этажа – 2,3 м. в чистоте. На первом этаже запроектированы коммерческие помещения с санузлами, помещения уборочного инвентаря, помещение сервисной службы, лифтовой холл и лестничная клетка жилой части здания. Входные группы для коммерческих помещений обособленны от жилой части здания. Высота коммерческих помещений – 3.63 м. в чистоте, высота помещений входной группы жилой части и игровых комнат 4.85 м в чистоте.

Высота жилых этажей–3,0 м в чистоте 2,7 м. Верхний технический этаж – неотапливаемый, доступ на этаж, предусмотрен через лестничную клетку Н1, выход на кровлю осуществляется через стационарную лестницу, расположенную на техническом этаже. Высота технического этажа – 1,9 м. в чистоте. Для вертикальной связи между жилыми этажами запроектированы, лестничная клетка типа Н1, бесшумные лифты, грузоподъемностью 600 и 1000 кг. На случаи чрезвычайных ситуаций, один из лифтов, предусмотрен для перемещения пожарных подразделений. Оставшиеся служат как пассажирские. В жилых блоках лифты опускаются на уровень подвального этажа. Планировка квартир в жилых блоках выполнена рационально, без проходных комнат. В каждой квартире имеется лоджия. Продолжительность инсоляции квартир соответствует нормативным требованиям. В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно нормативных требований. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон, и алюминиевых, металлопластиковых, витражей с тройным, двойным, одинарным остеклением и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 882 205 465 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 952 102 742 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 109 974 153 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 882 205 465 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 952 102 742 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 109 974 153 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «Reliable Partners B» Омар Болат Маратулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор

ТОО «Almas Engineering» Изанов Сайранбек Кажигалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор

ТОО «MG-Build» Муздыбаев Ерлан Канатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ОТАУ-Құрылыс» Шакимов Санат Кадырбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))