Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

01 декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ай-Дин Тараз курылыс",г.Тараз, ул.ФРЕСНО,190
наименование организации, юридический адрес
в лице Есдаулетов Галым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 20, пятно 1».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», Бабакулов Ержан Нурланович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Тараз-Ісмер», Лицензия ГСЛ №14006095 от 30.04.2014 г.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Компания Арыстан сервис",Без номера.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Приказ №77/1-е от 24.10.2021 г. руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	4642,54	4642,54
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	15508,49	15508,49
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80 15 15 30	3515,9 283,4 790,65 2135,5	1866,03 283,40 435,78 1146,85	80 15 15 30	3515,9 283,4 790,65 2135,5	1866,03 283,40 435,78 1146,85

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый 60-ти квартирный жилой дом пятиэтажный, с подвалом и состоит из трех секций. Секции разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам. Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 13.2х64.1 м. Размеры секций 1, 2, 3 в осях 13.2х21.0 м. Высота помещений от пола до потолка 2. 7 м, высота подвала 1.8 м.

Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм без утепления и толщиной 200 мм (стены эркера) с утеплителем (по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).

Внутренние стены- газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщ. 200 мм.

Перегородки- газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.

Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин, цоколь - облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка-сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы - линолеум,керамическая плитка, бетон; в техподполье - утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Крыша - чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».Утеплитель - минераловатные плиты ПЖ125 по ГОСТ 9573-2012 γ=125 кг/м^3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7,0 месяц;
фактически 7,0 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 20, пятно 1»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Есдаулетов Талым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО "Алфин Тараз Курылыс" ЖШС