«№9 "Әкімшілік корпус" ғимаратының металл шатырын қайта жаңарту»
мекен-жайы: Ақмола облысы, Степногорск қ., 6 өнеркәсіптік аймақ, 5 құрылыс
жұмыс жобасы бойынша

07.08.2024 ж. № Е-01-0220/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«SSAP» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Рауза-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақмола облысы, Степногорск қ., 6 өнеркәсіптік аймақ, 5 құрылыс мекен-жайы бойынша «№9 "Әкімшілік корпус" ғимаратының металл шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Е-01-0220/24 от 07.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция металлической кровли здания №9 "Административный корпус"» по адресу: Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 6, строение 5

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SSAP»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Рауза-ПВ"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция металлической кровли здания №9 "Административный корпус"» по адресу: Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 6, строение 5 выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция металлической кровли здания №9 "Административный корпус"» по адресу: Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 6, строение 5

Дополнительные сведения: Е-01-0216-01, 18.07.2024, заявления 15.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SSAP»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рауза-ПВ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KEXP-03/00274 от 15.07.2024

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Реконструкция металлической кровли здания №9 "Административный корпус"» по адресу: Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 6, строение 5, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01- 018-008-371) №0201418 от 18 мая 2015 года (площадь участка – 16,5398 га, для обслуживания имущественного комплекса);

архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA01173779 от 19 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи.
Тех.заключение.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция металлической кровли здания №9 "Административный корпус" по адресу: Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 6, строение 5.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект, расположен в Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 6, строение 5.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства I (СП РК 2.04-01-2017*)

Климатический подрайон - IВ.

Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92- 20, 1.2°С (СП РК 2.04-01-2017*)

Нормативная снеговая нагрузка - 1,5 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32,2°С

Средняя глубина проникновения "0" в почву, согласно СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений" - 230 см

6.2. Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности - II нормальный технически не сложный.

Степень огнестойкости-II в соответствии ТР РК «Общие требования пожарной безопасности»

Класс конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии табл.7 СП РК 2.02-101-2022

Класс пожарной опасности строительных конструкций К0 (непожароопасные) в соответствии Техническому регламенту ТР РК «Общие требования пожарной безопасности» (утвержденному Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405).

Класс функциональной пожарной опасности -Ф5.1.

(производственные здания и сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские) согласно Техническому регламенту ТР РК «Общие требования пожарной безопасности» (утвержденному Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405)

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности принята - «Д»

Здание отапливаемое

Срок службы эксплуатации здания- не менее 50 лет (согласно "Правила эксплуатации зданий и сооружений с технически сложными системами и механизмами (утверждены Приказом и.о. Председателя Агентства Республики

Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2010 года № 606)"

Административный корпус - трехэтажное здание без подвального этажа, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-15/А-Ж 82,0 х 36,0 м.

Высота здания 12,75м.

За условную отметку 0,000 принять уровень чистого пола первого этажа.

Эвакуация людей из помещений осуществляется: из помещений вышележащих этажей – через тамбур непосредственно наружу, из помещений вышележащих этажей - из лестничной клетки на первый этаж.

Функциональная связь осуществляется вертикальным (лестница, лифт) и горизонтальным (коридоры) коммуникациями.

Крыша: в осях 1-3/ А-Ж - совмещенная, малоуклонная, кровля - покрытие из рулонного многослойного рубереида; в осях 3-15/А-Ж - двухскатная, конструкция крыши металлическая, кровля - профилированный лист. Покрытием кровли служит напольное покрытие из кислоупорного кирпича.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением, из стеклоблоков.

Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные.

Отмоска - бетонная.

Наружная отделка:

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка, покраска;

Внутренняя отделка:

Стены и перегородки - побелка, масляная окраска, керамическая плитка, водоэмульсионная

покраска;

Потолок - побелка, подвесной, одоэмульсионная покраска;

Полы - керамическая плитка, бетонные, линоелум.

Инженерные сети:

Теплоснабжение - от местных сетей.

Электроснабжения - от местных сетей.

Водоснабжения - от местных сетей.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	3147,23
2	Строительный объем	$м^3$	11509,89
3	Общая площадь	$м^2$	2975,64
4	Этажность		3
5	Продолжительность строительства	мес.	4
6	Общая сметная стоимость	тыс.тг	129870,689

6.3. Конструктивные решения

Чертежи строительных металлоконструкций административного здания разработаны на основании решений принятых в чертежах марок АР.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Характеристика условий площадки строительства:

Климатический район в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 - III, подрайон А.

Абсолютно минимальная температура воздуха - минус 37°С.

Снеговой район III. Снеговая нагрузка gk=1,5 (150,0) кПа (кг/м2).

Ветровой район IV. Давление ветра gb=0,77 (770,0) кПа (кг/м²).

Степень агрессивного воздействия на стальные конструкции каркаса - низкая и средняя.

Коэффициент надежности по ответственности принят Yп=0,95.

Расчет конструкций произведен в соответствии с требованиями:

Национального приложения к СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций". Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий. НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017. Нагрузки и воздействия на здания. Часть 1-3. Снеговые нагрузки.

Часть 1-4. Ветровые воздействия. СП РК ЕН 1991-1-3:2004/2011 "Воздействия на несущие конструкции". СП РК EN 1998-1:2004/2012 Проектирование сейсмостойких конструкций.

Конструктивная схема здания в продольном и поперечном направлении рамно-связевая с жестким закреплением колонн каркаса к плите покрытия и установкой вертикальных связей. Жесткий диск покрытия создан системной прогонов и горизонтальных связей покрытия с раскреплением конструкции профлистом.

Разработку чертежей КМД выполнять в соответствии с требованиями СП РК 1.02-109-2014 Раздел 5.

Материал конструкций указан в технической спецификации металла.

Заводские соединения элементов конструкций - сварные. Монтажные на болтах класса точности В и монтажной сварке. Материал и электроды для сварки принимать согласно СП РК EN1993-1-8:2005/2011 Проектирование стальных конструкций. Часть 1-8. Расчет соединений. Сварные швы следует назначать по опорным усилиям при разработке чертежей КМД. Соединения на болтах следует принимать согласно СП РК EN 1993-1-8:2005/2011 Проектирование стальных конструкций. Часть 1-8. Расчет соединений таблица 3.1. Класс прочности болтов принять 5.8.

Гайки постоянных болтов должны закрепляться путем установки контргаек или пружинных шайб, класс прочности гаек 4.0.

Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, огрунтованы и окрашены.

Защита стальных конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями действующих СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 " Защита строительных конструкций от коррозии". Степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ9.402-2004-третья. Все металлоконструкции каркаса огрунтовать одним слоем грунтовки ХВ-050 по ТУ 6-21-6-89 на заводе-изготовителе. Окраску металлоконструкций произвести двумя слоями эмали ХВ-124 по ГОСТ 10144-89. Общая толщина покрывных слоев не менее 60 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74*. Работы поантикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01-2005, ОСТ РК7.20.02-2005, СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

При изготовлении, хранении, транспортировке, приемке и монтаже строительных металлоконструкций руководствоваться указаниями, приведенными в ГОСТ 23118-2012 и СТ РК EN1090-2-2011.

Антикоррозионные мероприятия

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнить согласно

* СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;

* СП РК 2.01-101-2013* Защита строительных конструкций от коррозии.

Защитный слой бетона для арматуры выполняется согласно СП РК 5.03-107-213.

Металлические закладные и соединительные элементы после сварки окрашиваются в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и двумя слоями эмали ПФ-115.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Противопожарные мероприятия

Металлические конструкции обработать огнезащитной краской "X-Flame* по СТ РК 615-2-2011. Нанесение огнезащитной краски допускается только на предварительно загрунтованные металлические поверхности споем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* толщиной 20мкм. Подготовка поверхности под грунтование - обеспечить степень очистки поверхности металла до степени 2 по ГОСТ 9.402-2004 (до чистого металла), обезжирить растворителем ксилол по ГОСТ 9410-78 до степени 1 по ГОСТ 9.402-2004. Нанесение краски допускается производить только после полного высыхания грунта.

- Количество и соответствие эвакуационных путей и выходов предусмотрено согласно действующим нормативным документам, а именно:

- двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выходов из здания

- количество эвакуационных выходов соответствует требованиям нормативных документов.

- На путях эвакуации применены отделочные материалы с высокой степенью защиты (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»). Ширина эвакуационных проемов позволяет без затруднений пронести носилки с взрослым человеком. Двери противопожарные, металлические. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых и трудносгораемых материалов. В здании имеется противопожарная сигнализация.

6.4. Организация строительства

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколесного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	3147,23	3147,23
2	Строительный объем	$м^3$	11509,89	11509,89
3	Общая площадь	$м^2$	2975,64	2975,64
4	Этажность		3	3
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4
6	Общая сметная стоимость	тыс.тг	129870,689	129870,689

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Реконструкция металлической кровли здания №9 "Административный корпус"» по адресу: Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 6, строение 5, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 3 эт.
площадь здания - 2975,64 м2
строительный объем - 11509,89 м3
площадь застройки - 3147,23 м2
продолжительность строительства - 4 месяца
общая сметная стоимость – 129870,689 тыс.тг

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантированазаказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Ақмола облысы, Степногорск қ., 6 өнеркәсіптік аймақ, 5 құрылыс мекен-жайы бойынша «№9 "Әкімшілік корпус" ғимаратының металл шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 3 қаб.
ғимараттың ауданы - 2975,64 м2
құрылыс көлемі - 11509,89 м3
салынатын ауданы - 3147,23 м2
салу ұзақтығы - 4 ай
жалпы сметалық құны – 129870,689 тыс.тг

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың талаптарын сәйкес тапсырыс беруші кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Логунов Игорь Алексеевич	Архитектура	KZ53VJE00079656	Соответствует
2	Общая часть	Куандыкова Айгерим Болатовна	Предпроектная документация	KZ87VJE00080014	Соответствует
3	Конструктивная часть	Кабдиров Жумабек Маратович	Конструктивная часть	KZ66VJE00079616	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Тсенов Тимур Даулетович			Соответствует
5	Электроснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00079615	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тсенов Т.Д. (Директор)

Тсенов Т.Д. (Директор)

Куандыкова А.Б. (Эксперт раздела Предпроектная документация)

Бурабаев К.С. (Эксперт раздела Инженерные сети и системы)

Кабдиров Ж.М. (Эксперт раздела Конструктивная часть)

Логунов И.А. (Эксперт раздела Архитектура)