«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Новоселовка ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

19.05.2024 ж. № ARFAE-0015/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Костанайгражданпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Новоселовка ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARFAE Company» ЖШС берді.

«ARFAE Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARFAE-0015/24 от 19.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Костанайгражданпроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области»** выдано ТОО «ARFAE Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARFAE Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № APE-0058-03 от 07 марта 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «ARFAE Company», Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» и ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» (плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Костанайгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ № 006205 от 03 августа 2001 года (II категория), выданная «Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (областной бюджет).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 февраля 2024 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0400 га, кадастровый номер 12-188-029-970, неделимый, целевое назначение – для строительства антенно-мачтового сооружения высотой 24 метра, расположенного Костанайская область, р-н Аулиекольский, с.о.Новоселовский, с.Новоселовка, выданный АО НАО «государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

распоряжение Акима Новоселовского сельского округа Аулиекольского района Костанайская область №40-р от 26 декабря 2023 года «О предоставлении государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» для строительства антенно-мачтового сооружения высотой 24 метра, право временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, сроком на 2 (два) года общей площадью 0,0400 гектар, расположенный в селе Новоселовка Новоселовского сельского округа Аулиекольского района Костанайская область, для антенно-мачтового сооружения высотой 24 метра;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ87VUA01074534 от 13 февраля 2024 года рабочего проекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области», выданное Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района";

Письма:

письмо заказчика от 06 марта 2024 года №164 о сроке начала строительства – август 2024 года;

письмо заказчика от 06 марта 2024 года №165 об источнике финансирования – областной бюджет;

письмо КГП «Ветеринарная станция Аулиекольского района» Управление ветеринарии акимата Костанайской области об отсутствие сибиреязвенных и скотомогильных захоронений №89 от 05 марта 2024 г.;

письмо Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" об отсутствие радиотехнического оборудования №161 от 06 марта 2024 г.;

письмо Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" о подтверждении технических характеристик №162 от 06 марта 2024 г.;

письмо Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района» о вывозе строительного мусора №01-26/105 от 06 марта 2024 г.;

письмо Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" об отсутствие карьеров инертных материалов;

письмо Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" о финансировании №165 от 06 марта 2024 г.;

письмо Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" о количестве рабочего персонала №160 от 06.03.2024 г.;

письмо Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" о начале строительно-монтажных работ №164 от 06.03.2024 г.;

письмо Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района» об отсутствие зеленных насаждений №01-26/103 от 06 марта 2024 г.;

письмо Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" о угрозе для воздушных судов №182 от 13 марта 2024 г.;

письмо МИНИСТЕРСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТОБОЛ-ТОРГАЙСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ» о водоохрану зоны № -03/413 от 18 марта 2024.;

протокол дозиметрического контроля №1240006002172959 от 15 марта 2024 г., от Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;

протокол измерений плотности потока радона №1 от 09 апреля 2024 года выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЭ РК по Костанайской области;

технические условия от ТОО «ЭПК-forfait» №754-12 от 19 февраля 2024 г.;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	ПП	Паспорт проекта
Том 3	ПОС	Проект организация строительства
Том 4	ГП	Генеральный план
Том 5	АС	Архитектурно-строительные решения
Том 6	ЭС	Электроснабжение
Том 7	СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области, село Комсомольское.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 0,7 кПа;
расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 33,5°С;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,50 м.
сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические изыскания:

В гидрографическом отношении к югу от села Новоселовка протекает река Ащыбай.

В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий скважинами, пробуренными до глубины 6,0 м, не вскрыты всеми скважинами повсеместно.

На основании полевого визуального описания грунтов и по данным лабораторных исследований установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

1) Четвертичные отложения современного возраста, представлены почвенно-растительным слоем;

2) Средне-верхнечетвертичные – современные отложения, представлены суглинком;

Почвенно-растительный слой (QIV) (ИГЭ-1) Суглинок (QIII-IV) – желто-бурого цвета, средней плотности, маловлажный, твердой консистенции, ненабухающий, непросадочный, незасоленный.

ИГЭ-1 (QIII-IV) – Суглинок желто-бурого цвета, средней плотности, маловлажный, твердой консистенции, ненабухающий, непросадочный, незасоленный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство мачта с размерами в осях 0,3х0,6м.

Экспликация зданий и сооружений:
1. Мачта связи (высота 24,0 метра)
2. Спортивная площадка

Рис.1 Ситуационная схема

За относительную нулевую отметку принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке 138,30.

По проектным решениям в пределах ограждения укрытана геотканью и отсыпана щебнем фракцией не более 15-20 мм, толщина слоя засыпания не менее h=10 см.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги и далее в ливневую канализацию.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка дана от ближайшего пункта полигонометрии. Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

Свободные от застройки и проездов площади озеленены. Озеленение территории выполнено групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников с устройством партерных газонов, которые засеваются семенами многолетних трав.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	На участке	Вне участка
1	Общая площадь участка землепользования	га	0,0400	0,0097
2	Площадь подсчета объемов работ	кв.м.	400,0	97,0
3	Площадь застройки	кв.м.	100,0	-
4	Площадь покрытий	кв.м.	120,0	83,0
5	Площадь озеленения	кв.м.	279,0	-
6	Прочие площади	кв.м.	-	14,0

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство опоры связи высотой 24 метра.

Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно-мачтового сооружения АМЖ-23, спроектированной ТК ТОО «ИНТЕГРАЛ» (конструкции металлические).

АМЖ-23 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений.

Высота мачты – 23,0 м.

Под опорную плиту предусмотрена бетонная подготовка из бетона марки С8/10 толщиной 100 мм.

Отмостка из бетона марки С8/10 с уклоном 0,03.

Под АМЖ-23 используется опорная плита ОП-1 по серии 3.407-115 выпуск 5.

Ригель АР-5 из сульфатостойкого шлакопортландцемента по серии 3.407-115 выпуск 5.

За относительную нулевую отметку принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке 138,30.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01- 101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Настоящий проект электроснабжения объекта "Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского раййона" выполнен на основании:

задания на проектирование;

технических условий предоствленный заказчиком №754-12 от 19.02.2024г.

Проектом предусматривается:

Электроснабжение опоры связи, мощностью 15кВт выполнено:

от КТП-10/0,4кВ-1000кВА-№6096

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

При соединении заземлителей из круглой стали длина сварного шва должна быть не менее шести диаметров. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК - 2015г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных

документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – август 2024 год, согласно письму заказчика от 06 марта 2024 года №164.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Объект строительства «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области».

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищнокоммунального хозяйства МИР РК:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г.

№257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;

приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.;

приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.;

приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.;

приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2022);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022); -

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 5 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

по техническому надзору;

по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3489 тенге, коэффициент для перехода – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС редакция 2024.03 от 06.03.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARFAE Company» в рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Представлен сводный сметный расчет, утвержденный заказчиком.

Представлен паспорт преекта.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	13,873	13,873
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,698	11,698
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочее	млн. тенге	2,175	2,175
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	Соответствует
2	Генеральный план	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	Соответствует
3	Электроснабжение	Нуркенов Самат Омержанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ91VJE00035904	Соответствует
4	Архитектурно-планировочные решения	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Новоселовка Аулиекольского района Костанайской

области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	- 13,873 млн. тенге,
строительно-монтажные работы	- 11,698 млн. тенге,
оборудование	-
прочие	- 2,175 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» в соответствии с условиями трёхстороннего договора № ARFAE-0015-01 от 17 апреля 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Новоселовка ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 13,873 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,698 млн. теңге,
жабдық	-
басқада шығындар	- 2,175 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2024 жылғы 17 сәуірдегі № ARFAE-0015-01 үшжақты шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Жадиков Р.М. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Нуркенов С.О. (Эксперт)