«Арал қаласы, Сапақ би көшесі №38 мекен-жайдағы дүкен ғимаратына қосымша құрылыс және көлік жуу ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2024 ж. № ASAR-0187/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сейлова Роза Сагындыковна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GeoProKz" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арал қаласы, Сапақ би көшесі №38 мекен-жайдағы дүкен ғимаратына қосымша құрылыс және көлік жуу ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0187/24 от 05.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к зданию магазина и строительство автомойки по адресу: г. Арал, ул. сапак би №38»

ЗАКАЗЧИК:
Сейлова Роза Сагындыковна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию магазина и строительство автомойки по адресу: г. Арал, ул. сапак би №38» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию магазина и строительство автомойки по адресу: г. Арал, ул. Сапак би №38».**

Дополнительные сведения: ASAR-0194-01, 04.06.2024, заявления 03.06.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Сейлова Роза Сагындыковна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ТОО «GeoProKz» (государственная лицензия №23021470 от 29 сентября 2023 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 мая 2024 года, утвержденное Сейловой Р.С.;

акт на право частной собственности на земельный участок от 15 марта 2019 года №0258531, с кадастровым номером 10-147-008-1131;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 марта 2024 года №KZ74VUA01089706, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. «Акимат Кызылординской области»);

эскизный проект согласованный Отделом архитектуры и градостроительства города Аральского района;

Письма:

от Сейловой Р.С. от 27 мая 2024 года №05/24 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

от существующих сетей существующего здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения

Альбом 2	Генеральный план
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Электротехнические решения
Альбом 6	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин и автомойка предусмотрена для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство пристройки к зданию магазина и строительство автомойки по адресу: г. Арал, ул.Сапак би №38.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» произведено визуальное обследование. Обследуемый объект здание магазина, обследуемый объект находится по улице Сапак би №38 в городе Аральск. Реконструкция объекта предусмотрена путем реконструирования жилого дома под размещение торгового магазина.

Конструктивное решение существующего здания

По конструктивной схеме здание с несущими продольными стенами.

Фотоиллюстрации по фактически выполненным конструктивным решениям представлены.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

- фундамент - монолитное железобетонные; состояние хорошие.
- стены - из ракушеблоков. Состояние удовлетворительное;
- перекрытия – деревянные балки, состояние удовлетворительное;
- полы-цементные покрытые линолеумом. Состояние удовлетворительное;
- окна - пластиковые; Состояние удовлетворительное;
- двери - деревянные; Состояние удовлетворительное;
- наружная отделка – облицовочный кирпич; Состояние удовлетворительное;
- внутренняя отделка - штукатурка; Состояние удовлетворительное;
- кровля - профнастил; Состояние удовлетворительное;
- отмостка - состояние удовлетворительное;
- водоснабжение – централизован. Состояние удовлетворительное;
- отопление- состояние удовлетворительное;
- вентиляция- естественная;
- электроосвещение - централизованное; состояние удовлетворительное.

Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. При реконструкции объекта и строительстве пристройки несущие конструкции существующего

здания не нарушаются, не представляют угрозы и ослаблению несущей способности здания.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Проектируемый объект расположен по адресу: ул, Сапак би №38 в г. Аральск, Аральский район, Кызылординской области.

Генеральный план «Строительство автомойки и пристройка к магазину по улице Сапак би №38 в г. Аральск, Аральский район, Кызылординской области» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:1000, от 10.05.2024 г.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет четырехугольную форму.

Общая площадь по госакту составляет 0,0479 га.

Участок расположен по ул, Сапак би №38 в г. Аральск, Аральский район, Кызылординской области.

Характеристика площадок

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от 54,69 до 54,75 на застроенной территории.

Конфигурация участка в плане четырехугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

Проектом предусмотрено строительство следующих здании/сооружении:

- здания автомойки, пристройка к магазину;
- автостоянки.

Благоустройство территорий

Благоустройством территорий предусмотрено устройство проезда из мелкозернистого асфальтобетона (за участком), тротуара из бетонных плит /брусчаток/ на участке и установка скамейки и урны рядом у входа в здание.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 2,5 см. (РДС 3.01-05-2001).

Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 и приведены на листе ГП-4.

На участке предусмотрены площадки под автостоянки легковых машин на свободной от застройки и проездов, площадок территории с соблюдением санитарных разрывов.

На стоянках предусмотрены парковочные места транспортных средств маломобильных групп населения.

Возле входа в здание магазина установлены скамьи и урны.

Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

Рельеф участка представляет собой ровную ранее спланированную площадку.

Земляные работы проектом не предусмотрены.

Разбивка территорий

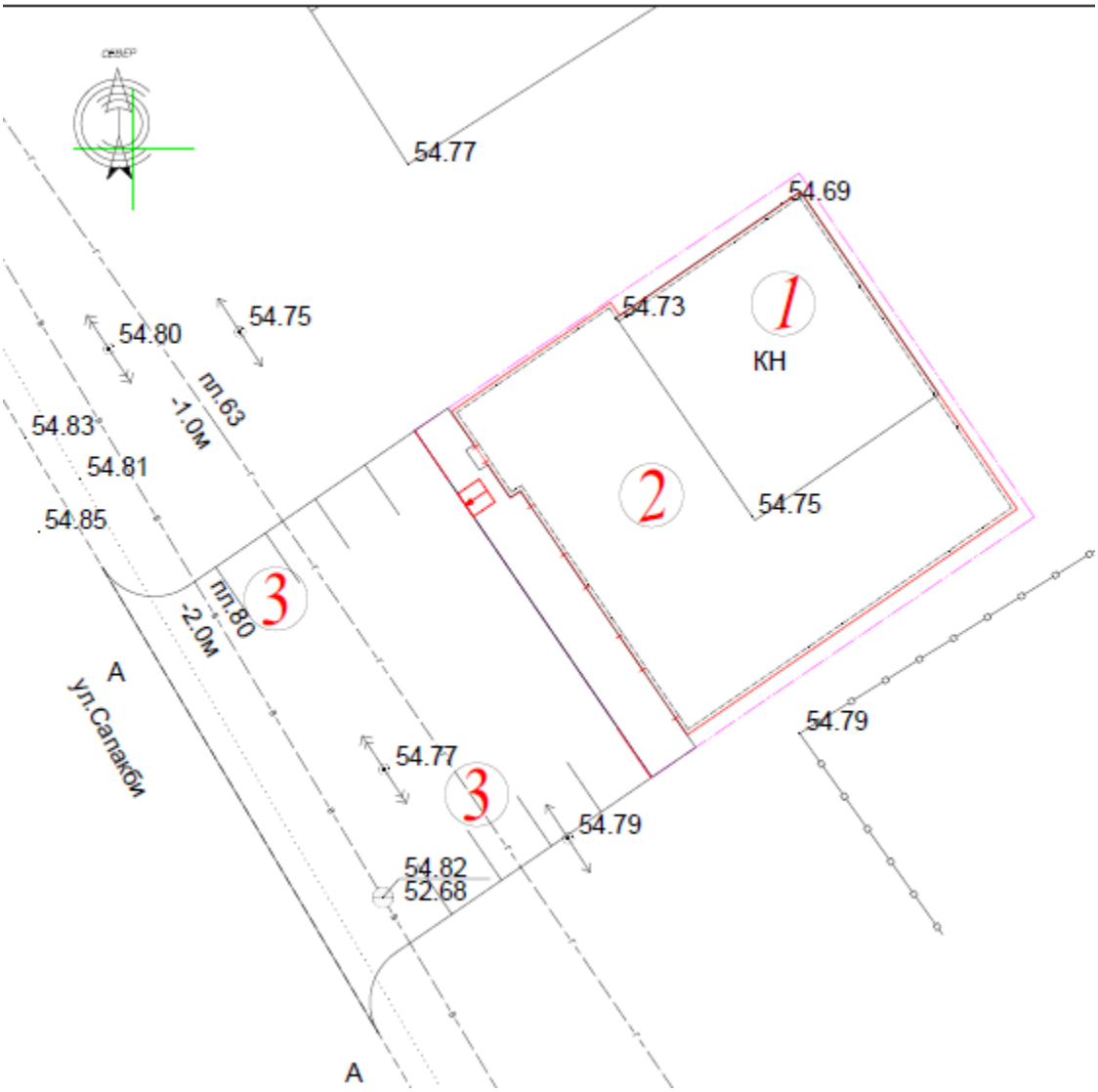
Разбивку осей здании гостиниц вести от углов существующего магазина (поз.1).

- Привязку дорог, проездов, тротуаров вести от осей здании.
- Радиус поворота по проездам принят от 3 метров.
- Размеры даны по осям в метрах.

Показатели генерального плана

Наименование	Ед. изм.	площадь		% к общей площади	
		до	после	до	после
Площадь территории (по госАкту)	га	0,0479	0,0479	100	100
Площадь застройки	м^2	108,5	344,7	22,65	71,96
Площадь покрытий/за участком		-	52/370	-	10,86
Прочие участки	м^2	370,5	82,3	77,35	17,18

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:

1 – здание автомойки и магазина /проектируемое/;
2 – здание магазина /существующее/;
3 - автостоянка.

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрена реконструкция магазина с последующей пристройкой к нему, в дальнейшем для эксплуатации здания в виде магазина и автомойки. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. При эксплуатации административное здание оборудуется офисной и коммерческой принадлежностью и мебелью. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-строительная часть

Существующее здание магазина с размерами в осях 10,7х11,8 м. После пристройки к нему здание с размерами в осях 20,3х18,9м, здание прямоугольной формы, в плане одноэтажное, без подвала.

Высота помещении от пола до потолка - 3,0 м.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания».

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований. В здании будут предусмотрены следующие основные помещения: торговые залы, склад, автомойка, котельная, комната персонала.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка.

стены – обшивка металлическими сайдингами;

цоколь – цементная стяжка;

кровля – покрытие из металлопрофиля;

крыльцо - бетонное.

Внутренняя отделка.

стены - высококачественная штукатурка. Шпатлевка (сухие смеси), покраска 2раза водоэмульсионной краской;

стены санузла облицовка керамической плиткой до потолка;

потолки - Шпатлевка сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

полы - керамические плитки по серии 2.244-1. 6;

Конструктивные решения

Здание магазина представляет собой монолитный железобетонный каркас с жесткими рамными узлами.

фундаменты – железобетонные монолитные из бетона кл. С12/15.

стены наружные – выполнить из ракушеблока, марки М-35 по ГОСТ 4001-84, на растворе М75 толщиной 400 мм с утеплением снаружи Пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм;

перегородки - выполнить из ракушеблока, марки М-35 по ГОСТ 4001-84, на растворе М75 толщиной 200 мм на растворе М75 толщиной 200 мм;

ворота – металлические индивидуального изготовления;

перекрытия – сборные ж/бетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.64.;

перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки - внутренние деревянные по ГОСТ 475-2016, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

кровля – скатная, с покрытием из металлопрофиля по деревянной обрешетке;

крыльцо – монолитное железобетонное из бетона кл. С12/15;

отмостка – бетонная шириной 1,0 м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.23-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.602-89.

- открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм;
- все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

6.5. Инженерные системы и оборудования.

Отопление и вентиляция

Исходные данные:

Архитектурно - строительное и технологическое задания;

- СН РК 3.03-06-2014 - Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта;
- СП РК 3.03-106-2014 - Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта;
- СН РК 3.02-22-2011 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 26,3 °С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.03-106-2014, СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 25,16 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Автомойка и магазин	25 160	-	-	25 160

Типы нагревательных приборов:

- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.03-106-2014, СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 ÷ В-3 от Автомойки.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водопровод и канализация.

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
- СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализаци

Наименование системы	Потребный напор м	Расчётный расход				Установл. мощность электродвиг.	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пож. л/сек		
Водопровод общий В0		0,320	0,389	0,287		-	
Водопровод общий В1		0,180	0,234	0,177			
в том числе горячий Т3		0,140	0,234	0,177			Qhr=13,62 кВт
Канализация К1		0,320	0,389	1,887			
Пожаротушение					-		

Водоснабжение предусмотрено от проектируемого наружного водопровода. Водоснабжение подключается существующий колодец. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø32х2,0 мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 15 л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Сброс сточных вод осуществлен проектируемый Септик. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Электрооборудование, электроосвещение.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Электрооборудование, электроосвещение

Пристройкой к существующему торговому магазину предусмотрено электрооборудование, электроосвещение.

В качестве распределительного устройства принят модульный щит типа ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Основные технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
Напряжение электросети	В	220
Установленная мощность объекта	кВт	1,74
Расчетная мощность объекта	кВт	1,74

Прибор учета электроэнергии предусмотрен от существующего щита ЩР торгового магазина.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается светильниками с люминисцентными лампами и стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Нормы освещенности определены согласно требований СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах расчетом методом коэфициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола. Аварийное освещение предусмотрено от существующей сети аварийного освещения.

Сети освещения выполняются кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий.

Распределительный щит устанавливается в стене на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2 м от уровня пола.

Питающая сеть распредщита пристройки предусмотрена от существующего щита ЩР.

Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях.

Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Защитное зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Выборы сечения распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников.

2) Установки светильников с энергосберегающими лампами.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пристройкой к существующему торговому магазину предусмотрен пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Извещатель пожарный дымовой	шт	2
2	Извещатель пожарный тепловой	шт	2
3	Извещатель пожарный ручной	шт	2

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3,на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам соединяются к существующим сетям пожарной сигнализации и оповещения о пожаре существующего торгового магазина. Сети в проколах через стены выполнены в ПВХ трубах.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели по объекту

Строительный объем до/после пристройки	$м^3$	590,0/1198,7
Общая площадь до/после пристройки	$м^2$	108,5/344,7
Площадь застройки до/после пристройки	$м^2$	135,0/382,5
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию магазина и строительство автомойки по адресу: г. Арал, ул. Сапак би №38»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Арал қаласы, Сапақ би көшесі №38 мекен-жайдағы дүкен ғимаратына қосымша құрылыс және көлік жуу ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует

2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)