Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " сентября 2020 года

Заказчик **физ лицо Акбалаев Курмангазы Утегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 21.09.2020 г ТОО «СК Сапа kz»**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 21 сентябрь 2020 года, ТОО «RIMADA» Рустемов Асатилла Жаримбетович, аттестат эксперта № KZ28VJE00011139, KZ13VJE00011797, KZ83VJE00011798 от 29.06.2015 года и от 05.05.2015 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ИП «Мамуов М» Гослицензия 12-Ф ГСЛ №0000253**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта :

Строительство «Детский сад»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **село Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постоновления)о предостоновлении соответствующего

приказом **№12 от 05.07.2020 г физ лицо Акбалаевым К.У договор о купли-продажи от 05.05.2020 г**

наименование органа вынесщего решение

либо решениея о реконструкции (перепланировке ,переоборудовании)помешений отдельных частей существуюших зданий от « » _____ года

б) талона о приема уведомления о начале или прекрашении осуществления деятельности или определенных действий **KZ02REF0085283**

проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Мамуов М»**

наименование проектной организации, номер проекта

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.06.2020 г**

месяц, год

окончание работ **15.09.2020 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц; фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
воспитанников	ед	50		50	

выпуск продукции (оказание услуг)предусмотренной проектом о объеме , соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальной период_____

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	421,8	421,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	2333,2	2333,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроеных, встроенно-пристроиенных и пристроенных помещении	$м^2$	7,6	7,6

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Всего квартир			
В том числе			
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырехкомнатных			
и более			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **фундамент монолитный , стена из газоблоков, перекрытие-деревянные , крыша деревянная , кровля из профнастиль окна из ПХВ, водоснабжение местные канализация –септик, отопление водяное**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации):

Всего **9100,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **8750,0 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3500,0тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **8750,0 тысяч** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3500,0 тысяч** _ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Детский сад принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Акбалаев К.У**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Рустемов А.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Кабылов Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК Сапа kz» :** _____ **Сарсенов Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра о инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21" сентябрь 2020 года

Технический данзор: **ТОО «RIMADA» Рустемов Асатилла Жаримбетович,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес)
аттестат эксперта № KZ28VJE00011139, KZ13VJE00011797, KZ83VJE00011798
от 29.06.2015 года и от 05.05.2015 года,
действующего на основании **договора № 3 от 07.06.2020 г**
№ договора и дата
по объекту: : **Строительство „«Детский сад»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **физ лицо Акбалаев К У**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (ген. подрядчиком) **ТОО «СК Сапа ke» лицензия 19012808 от 08.05.5008**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **руководителя Б Сарсенова**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.06.2020 г**
месяц, год
окончание работ **15.09.2020 г**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц; фактически **3** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации):
всего **9100,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8750** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3500** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9100,0** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **8750,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3500** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией
ИП «Мамуов М» АСЧ альбом 1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) является **пр № 4 от 28.05.2020 г физ лицо Акбалаевым К У**
наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства -

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «RIMADA» Рустемов Асатилла Жаримбетович**
найменование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
М.П.

Эксперт(ы) технического надзора **Рустемов Асатилла Жаримбетович, аттестат эксперта № KZ28VJE00011139, KZ13VJE00011797, KZ83VJE00011798 от 29.06.2015 года и от 05.05.2015 года.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов.

подпись, дата
М.П.