«Үлкен Алматы өзенінің арнасын іргелес аумағын абаттандыра отырып, №1 тұндырғыштан Абай даңғылына дейін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

17.06.2024 ж. № 19-0257/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КАЗГИДРО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0257/24 от 17.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция русла реки Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗГИДРО"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.04.2024 г. № 01-0671

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗГИДРО", лицензия от 10.08.2016 г. №ГСЛ №16012941 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на разработку РП «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории», утвержденное КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы" от 01 июля 2021 года;

договор между заказчиком КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы" и проектировщиком ТОО «КАЗГИДРО» №210086/00 от 01.07.2021 года на выполнение работ;

архитектурно-планировочное задание №KZ13VUA00769637 от 20.10.2022 года, выдано КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

постановление акимата города Алматы №1/76 от 09 марта 2022 года «О некоторых вопросах органов государственного управления города Алматы»;

постановление акимата города Алматы №2/203 от 16 мая 2022 года «О проектировании, застройке территории, реконструкции, капитальном ремонте, благоустройстве и озеленении объектов»;

приложение постановление акимата города Алматы №2/203 от 16 мая 2022 года «Перечень объектов проектирования, застройке территории, реконструкции, капитальном ремонте, благоустройстве и озеленении объектов»;

постановление Акима города Алматы №2/295-1161 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 3,6195 га, кадастровый номер 20-313-014-076, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1162 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 1,9213 га, кадастровый номер 20-313-032-247, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1163 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 2,8160 га, кадастровый номер 20-313-037-188, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1164 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 1,4094 га, кадастровый номер 20-313-036-399, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1165 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 2,2588 га, кадастровый номер 20-313-021-655, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1166 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 19,8636 га, кадастровый номер 20-313-046-117, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1167 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 0,8451 га, кадастровый номер 20-313-013-188, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1169 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 0,1564 га, кадастровый номер 20-313-031-181, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1170 от 15 мая 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Бостандыкском районе, площадью 2,6282 га, кадастровый номер 20-313-020-235, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №2/295-1597 от 12 июня 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Ауэзовском районе, площадью 1,5306 га, кадастровый номер 20-312-058-754, участок неделимый;

постановление Акима города Алматы №3/550-2903 от 08 августа 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Казселезащита» Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в Ауэзовском районе, площадью 1,7689 га, кадастровый номер 20-312-057-859, участок неделимый;

письмо заказчика №43.4-43/231-И от 01.03.2024 года об источнике финансирования строительства по объекту «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории – инвестиции государственные;

письмо заказчика №43.4-43/434-И от 13 мая 2024 года, сметную документацию рассчитать в ценах 2024 года;

письмо заказчика №43.4-43/503-И от 24 мая 2024 года, территория реконструкции русла р. Улькен является неотчуждаемой и не требует предоставления правоустанавливающих документов;

письмо заказчика №43.4-43/489-И от 22 мая 2024 года, обустройство парковочных зон на прогулочной территории не требуется;

письмо заказчика №43.4-43/487-И от 22 мая 2024 года, работы по благоустройству запланированы только по пешеходной прогулочной зоне;

письмо заказчика №43.4-43/230-И от 01 марта 2024 года, очистка каскадов будет проводиться ТОО «Eco Almaty»;

письмо заказчика №3Т-2022-02598315 от 17.11.2022 года, о наличии или отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика №43.4-43/582-И от 17 июня 2024 года, разрешения на пересадку деревьев;

письмо заказчика №43.4-43/488-И от 22 мая 2024 года, меры по контролю уровня воды р. Улькен;

письмо заказчика №43.4-43/489-И от 22 мая 2024 года, об отсутствии рыбы и животных на проектируемых участках;

письмо заказчика №43.4-43/565-И от 11 июня 2024 года, по очистке каскадов;

письмо заказчика №43.3-43/581И от 17 июня 2024 года, затраты на управление проектом в сметную документацию не включать;

техническое обследование №210086/00-2021-О рабочего проекта «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории» проведено ТОО «КАЗГИДРО» свидетельство об аккредитации №KZ38VWC00130570 от 07.12.2022 года, выдано КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы;

дефектный акт по РП «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от

отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории», утвержденный КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы" от 20 мая 2024 года и согласованный комиссионно;

письмо заказчика №43.4-43/487-И от 22.05.2024 года, о согласовании раздела наружное электроосвещение;

письмо заказчика №43.4-43/531-И от 03.06.2024 года, о согласовании раздела наружный водопровод;

письмо заказчика №43.4-43/433-И от 13.05.2024 года, о начале строительства в сентябре 2024 года;

письмо заказчика №43.4-43/435-И от 13.05.2024 года, расстояние перевозки грунта;

письмо заказчика №43.4-43/436-И от 13.05.2024 года, расстояние перевозки мусора после демонтажа;

транспортная схема доставки материала до объекта строительства, утверждена КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы" от13 мая 2024 года;

топографическая съемка РП «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от

отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории», выполнен 2022 году ТОО «КАЗГИДРО», государственная лицензия №08313 от 06 мая 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы;.

отчет по инженерно-геологическим изысканиям к РП «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории», выполнен в 2021 году ТОО «КАЗГИДРО», государственная лицензия №08313 от 06 мая 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы;

отчет о гидрогеологических изысканиях к РП «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории», выполнен в 2022 году ТОО «КАЗГИДРО», государственная лицензия №08313 от 06 мая 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 13 марта 2024 года.

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение №2672 от 02 октября 2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

дополнение №32.2-6797 от 25.09.2023 года к №32.2-614 от 26.07.2022 года, выданные АО «АЖК»;

дополнение №32.2-6803 от 25.09.2023 года к №32.2-615 от 26.07.2022 года, выданные АО «АЖК»;

дополнение №32.2-6802 от 25.09.2023 года к №32.2-611 от 26.07.2022 года, выданные АО «АЖК»;

дополнение №32.2-6798 от 25.09.2023 года к №32.2-613 от 26.07.2022 года, выданные АО «АЖК»;

общественный туалет №05/3-2673 от 02.10.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18.05.2023 года KZ14VUA00661076;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», от 22.05.2024 года №43.4-43/486-И;

РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по воднымресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 22.05.2024 года № KZ36VRC00019495.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Участок работ расположен в долине р. Улкен Алматы (Б. Алматинка), в интервале от отстойника №1 до пр.Абая. г.Алматы, Бостандыкский и Ауэзовский районы.Территория бассейна р.Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая располагается в пределах:

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует

3	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
7	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Архитектурная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
11	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
12	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Длина пешеходного моста №1	м	16,0	16,0
2	Схема пешеходного моста № 1	м	4х4,0	4х4,0
3	Габарит пешеходного моста № 1	м	Г-3,0	Г-3,0
4	Длина пешеходного моста № 2	м	13,2	13,2
5	Схема пешеходного моста № 2	м	3х4,0+1,2	3х4,0+1,2
6	Габарит пешеходного моста № 2	м	Г-3,0	Г-3,0
7	Длина пешеходного моста № 28	м	24,0	24,0

8	Схема пешеходного моста № 28	м	6х4,0	6х4,0
9	Габарит пешеходного моста № 28	м	Г-3,0	Г-3,0
10	Общая площадь земельных участков в границах проектирования, в т.ч.:	га	25,4881	25,4881
11	Площадь застройки	м²	3643,50	3643,50
12	Площадь озеленения в границах благоустройства	м²	36645,70	36645,70
13	Земельные участки гидротехнических сооружений согласно госактам, в т.ч.:	га	16,0142	16,0142
14	Площадь озеленения	м²	27358,43	27358,43
15	Протяженность реконструируемой части реки	м	5811,1	5811,1
16	Расход реки Q0.5% обеспеченности	м³/сек	49,9	49,9
17	Расход реки Q3% обеспеченности	м³/сек	47,6	47,6
18	Класс гидротехнических сооружений		IV	IV
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе:	млн. тенге	13156,169	8265,394
19.1	СМР	млн. тенге	11228,426	6898,401
19.2	оборудование	млн. тенге	47,013	244,777
19.3	прочие затраты	млн. тенге	1880,730	1122,216
20	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция русла реки Улкен Алматы от отстойника №1 до пр. Абая, с благоустройством прилегающей территории» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Үлкен Алматы өзенінің арнасын іргелес аумағын абаттандыра отырып, №1 тұндырғыштан Абай даңғылына дейін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

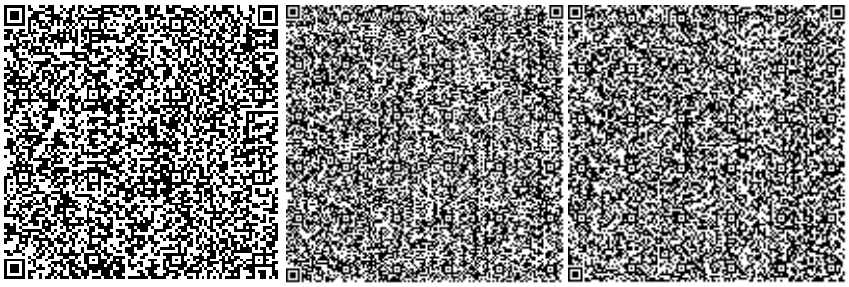
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

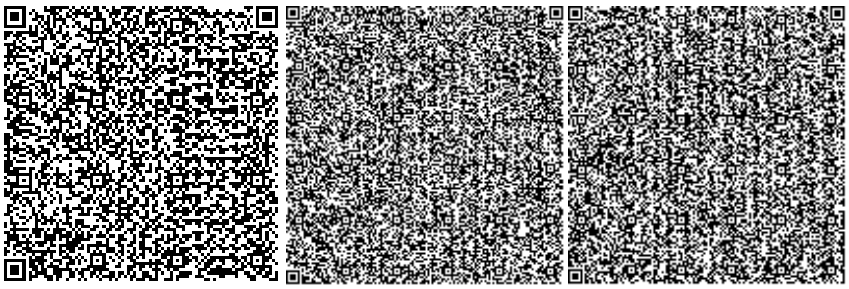
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

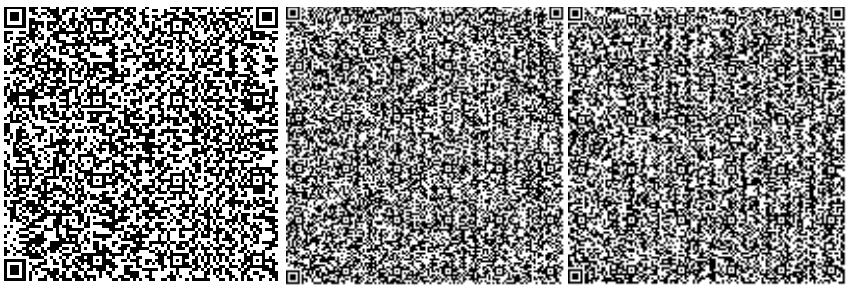
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

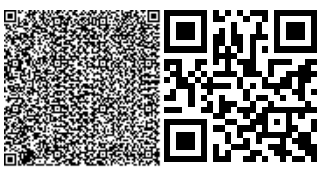


Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

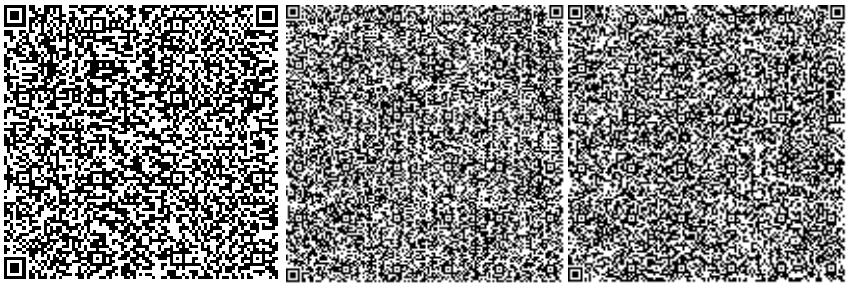




Шора М.М.

Эксперт

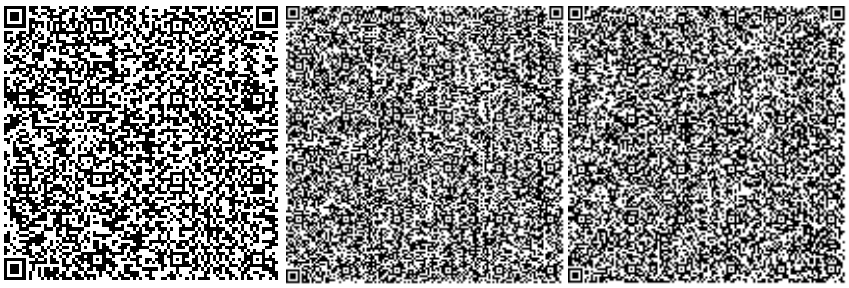
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону