Договор подряда №14

г. Алматы «01» августа 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алия-Сервис», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, от лица которого выступает **Директор Жумагулов Арман Ермекович**, действующий на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТУР-ГАЗ», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, от лица которого выступает **Директор Турдалиев Сембек Сапарбекович**, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в целях проекта **«Газификация города Нур-Султан, II очередь строительства, Газопровод высокого давления» (9 пусковой комплекс),** заключенного между ТОО «Алия-Сервис» и Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», (далее по тексту отдельно и соответственно именуемые – Основной Договор), заключили настоящий договор о проведении субподрядных работ (далее по тексту – Договор) на основании лицензии №18002173 от 02.02.2018г.и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1 Субподрядчик обязуется выполнить работы **по рабочему проекту ««Газификация города Нур-Султан, II очередь строительства, Газопровод высокого давления» (9 пусковой комплекс)** согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работы), являющихся неотъемлемой его частью, а Генподрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.
1.2. Работы выполняются в соответствии с Рабочим проектом.
1.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) настоящий Договор;
2) стоимость работ строительства (Приложение 1 к Договору);
3)рабочий проект по **«Газификация города Нур-Султан, II очередь строительства, Газопровод высокого давления» (9 пусковой комплекс)**.
1.4. Работы выполняются в сроки: с даты подписания настоящего Договора и выполнить в полном объеме и сдать по 30.09.2023 года.

2 Стоимость Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет **5 038 087 (Пять миллионов тридцать восемь тысяч восемьдесят семь)** тенге, включая все расходы и материалы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС.
2.2 Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:
2.2.1 Промежуточный платеж -80%, окончательный платеж - 20%.
2.3. Промежуточная оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:
2.3.1 Оплата за выполненные Работы производится, согласно этапов графика производства работ и предоставления счет-фактуры, акта выполненных работ, оформленных в соответствии с Налоговым Законодательством.
2.4 Оплата за выполненные Работы, в том числе окончательный расчет по Договору, производится в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта (-ов) выполненных Работ (далее - Акт выполненных Работ) и предоставления следующего (их) документа (ов):
2.4.1 Счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных Работ, предоставленная Субподрядчиком Генподрядчику.

2.4.2Акт выполненных работ по форме Ф-2В и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.
2.5. Окончательный платеж 20% будет производиться после выполнения условий п.2.4, а также после предоставления Субподрядчиком исполнительно-технической документации в полном обьеме и подписания Актов приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2.6. При задержке Генподрядчиком подписания акта выполненных работ и не предоставлении мотивированного отказа от приемки Работ без уважительных причин в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ, Работы по настоящему Договору считаются принятыми Генподрядчиком и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3 Обязательства Сторон

3.1 Субподрядчик обязуется:
1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;
3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Генподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;
4) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;
5) по первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
6) возмещать Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;
7) после утверждения Генподрядчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру.
8) своевременно оформить исполнительно-техническую документацию на Объект в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами Республики Казахстан и передать её в полном объеме Генподрядчику к дате сдачи выполненных Работ.
9) Представлять Генподрядчику документы на выполненные работы в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, в том числе:
- Счет фактура;
- Акт выполненных работ;
- Вместе с актами выполненных работ должны быть предоставлены справки Ф-2В и формы КС-3 (в соответствии с Правилами организации деятельности и осуществления функций Субподрядчика (застройщика)).
10) Субподрядчик обязуется начать принятые обязательства в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Договора Сторонами.
3.2 Субподрядчик вправе:
1) требовать от Генподрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;
2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Генподрядчиком сроки выполнения.
3.3 Генподрядчик обязуется:
1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;
2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;
3) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
3.4 Генподрядчик вправе:
1) в любое время осуществлять контроль, проверять ход, качество и полноту выполняемых работ;
2) в случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик вправе досрочно принять Работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.
3) при необходимости приостанавливать исполнение настоящего Договора с уведомлением Субподрядчика.
4) Расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным в законодательстве Республики Казахстан, Порядке и (или) Договоре.
5) Отказать в подписании акта выполненных Работ при обнаружении отступлений от задания и/или иных недостатков в Работе, и требовать исправления недостатков и/или повторного выполнения Работ за счет Субподрядчика.
6) При обнаружении недостатков назначить Субподрядчику срок для устранения недостатков.
7) Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, по обоснованному мнению, Генподрядчика.

4 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

4.1 Генподрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных Работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик. Генподрядчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.
4.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.
4.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента проверки.
4.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Генподрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика.
4.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

5 Порядок сдачи и приемки Работ

5.1 Сдача и приемка выполненных работ производится в соответствии с условиями настоящего Договора после завершения Субподрядчиком фактически выполненного объема Работ в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору ежемесячно и оформляется Актом выполненных работ, при отсутствии у Генподрядчика каких-либо замечаний. По завершении всех работ производится их сдача-приемка и подписывается окончательный Акт выполненных работ.
5.2. В случае отказа Генподрядчика от приемки результатов работы Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.
5.3. По завершении всех работ производится их сдача-приемка и до подписывается окончательный Акт выполненных работ.

5.4 . В случае успешной приемки Объекта в эксплуатацию Стороны подписывают Акт приемки Объекта в эксплуатацию, а в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, с участием представителей соответствующих государственных органов Республики Казахстан.
5.5. Подписание Акта приемки Объекта в эксплуатацию с учетом Исполнительно-технической документации является фактом, подтверждающим выполнения второго этапа Работ Субподрядчиком и основанием для проведения Генподрядчиком окончательных расчетов с Субподрядчиком.

6 Гарантии. Качество

6.1 Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.
6.2 Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 6 (шесть) месяцев со дня подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию.
6.3 Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

7 Ответственность Сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
7.2 В случае просрочки срока выполнения Работ, Генподрядчик а праве удержать (взыскать) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,01 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,01 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 5% от общей суммы Договора.
7.3 В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,01 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
7.4 В случае просрочки срока оплаты, Субподрядчик в праве взыскать с Генподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,01 % от общей суммы Договора за каждый день

просрочки до полного выполнения своих обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 5% от общей суммы Договора.
7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 10 (десяти) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.
7.7 Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.
7.8 В случае привлечения соисполнителей Субподрядчик предоставляет Генподрядчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Субподрядчика от материальной или другой ответственности по Договору. Предельные объемы Работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения Работ, не должны превышать в совокупности две трети объема выполняемых Работ. При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения Работ.

8 Срок действия и условия расторжения Договора

8.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2023 года, в части гарантийных обязательств Субподрядчика действует до полного исполнения.
8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности Работ в части их увеличения:
1) Генподрядчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения Работ;
2) Генподрядчик дает Субподрядчику указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляются к сроку выполнения Работ;
3) Генподрядчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на Работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;
8.3 Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика Работ;
2) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
3) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.
8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
8.5 Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Генподрядчику в установленном порядке.
8.6 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в

его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.
8.7 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом либо посредством электронной почты указанной в главе 13 настоящего Договора.
9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.
10.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.
10.3 В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.
10.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.
Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем Работ, выполненных до даты остановки Объекта и за Работы, связанные с консервацией Объекта.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
11.2 Если после таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.
12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.
12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
12.5 Договор составлен на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК	**СУБПОДРЯДЧИК**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алия-Сервис» БИН:050640011650 Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Караганда, район Казыбек Би, улица Шахтинское шоссе, строение 1/6 ИИК: KZ379650000070545792 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» **Директор** **Жумагулов Арман Ермекович** _____	**Товарищество с ограниченной ответственностью «Тур-Газ»** БИН: 060340008938 Юридический адрес: Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, С. Иргели, ул. Сапарлы Жол д.2, кв 2 Фактический адрес: г. Алматы, Егизбаева 54Б, офис 218. Телефоны: 8 727 341 08 92 Email: tur-gaz@mail.ru ИИК:KZ28998CTB0000462025 БИК: TSESKZKA «First Heartland Jysan Bank» **Директор** **Турдалиев Сембек Сапарбекович** _____

Приложение №1
к Договору подряда № _____
от «01.08.2023 г.

Стоимость работ по объекту:
«Газификация города Нур-Султан, II очередь строительства, Газопровод высокого давления» (9 пусковой комплекс)

Наименование работ и затрат	Общая сумма, с НДС	Размер аванса, в %	Срок начало строительства	Продолжительность строительства, в мес.	Срок окончания строительства
1	2	3	4	5	6
«Газификация города Нур-Султан, II очередь строительства, Газопровод высокого давления» (9 пусковой комплекс)	**5 038 087 тенге**	0	10.08.2023 год	-	30.09.2023 год

ГЕНПОДРЯДЧИК	**СУБПОДРЯДЧИК**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алия-Сервис» БИН:050640011650 Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Караганда, район Казыбек Би, улица Шахтинское шоссе, строение 1/6 Телефоны:_____ Email: Mardanov_a@inbox.ru ИИК: KZ379 650 000 070 545 792 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» **Директор** **Жумагулов Арман Ермекович** _____	**Товарищество с ограниченной ответственностью «Тур-Газ»** БИН: 060340008938 Юридический адрес: Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, С. Иргели, ул. Сапарлы Жол д.2, кв 2 Фактический адрес: г. Алматы, Егизбаева 54Б, офис 218. Телефоны: 8 727 341 08 92 Email: tur-gaz@mail.ru ИИК:KZ28998CTB0000462025 БИК: TSESKZKA «First Heartland Jysan Bank» **Директор** **Турдалиев Сембек Сапарбекович** _____