«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай а/о, Көкөзек ауылы мекенжайында орналасқан темекі бұйымдарын өндіру зауытын салу» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) Түзету

жоба бойынша

29.08.2024 ж. № 18-0252/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«KAZPIR» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0252/24 от 29.08.2024 г.

(положительное)

на проект

«Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPIR»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: П (проект).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: П «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) Корректировка..

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.07.2024 г. № 01-1306.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по области Жетысу и Алматинской области было выдано положительное экспертное заключение №18-0197/23 от 23.10.2023 года по рабочему проекту «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с\о, с. Кокозек» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPIR», лицензия от 03.05.2023 г. ГСЛ №00714 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭМК», лицензия от 07.06.2001 г. ГСЛ №005256 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 30.05.2024 года, утвержденное заказчиком ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)»;
сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений в проектные решения по разделам проекта, подписанная ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)»;
акт №2304250920796665 на право частной собственности на земельный 03-047-062-4462 площадью 20,0 га для проектирования и строительства производственной базы, выданный Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 25.04.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ95VUA01155094 от 13.06.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ13VUA01155309 от 13.06.2024 года);
топографическая съемка М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19.02.2002

года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» №38 от 03.08.2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство завода по производству табачных изделий», выполненный ТОО «ГЦИ» в апреле-мае 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19.02.2002 года);

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, Елтайский с/о, с. Кокозек» «Пожарное депо, резервуары аварийных стоков, резервуары для дизтоплива, очистные сооружения ливневых стоков», выполненный ТОО «ГЦИ» в сентябре 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19.02.2002 года);

специальные технические условия на проектирование в сейсмической зоне с рекомендациями по основаниям и фундаментам объекта «Строительство завод по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский с/о, с. Кокозек» №173 от 01.09.2023 года, выданные АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры (АО «КазНИИСА») (государственная лицензия ГСЛ №000006 от 12.12.1994 года на проектную деятельность I категории);

технический отчет с расчетным обоснованием и рекомендациями по основанию вспомогательных зданий (административное здание, здание отходов, складское здание) по объекту «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек» №12 от 26.01.2024 года, выполненный АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры (АО «КазНИИСА») (государственная лицензия ГСЛ №000006 от 12.12.1994 года на проектную деятельность I категории);

письмо филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области № ЗТ-2023-01065698 от 19.06.2023 года с географическими координатами на земельный участок с кадастровым номером 03-047-062-4462;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» №38 от 15.06.2023 года о невозможности нанесения красных линий на топографическую съемку;

письмо ГКП на ПХВ «Карасайское районное отделение ветеринарной станции Алматинской области» исх. № 99 от 19.08.2024 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области» о расстоянии от пожарного депо и расчетном времени прибытия пожарных подразделений;

письмо ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» № KT&G-45/23 от 07.09.2023 года по выбору варианта по усилению грунта под основаниями фундаментов зданий и сооружений;

письмо ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» №KT&G-38/24 от 13.06.2024 года об источнике финансирования – частные инвестиции (собственные средства);

письмо ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» №KT&G-52/24 от 20.08.2024 года о начале строительства в октябре 2024 года, выполнение работ предусмотрено в две смены;

письмо ТОО «Индустриальная зона – Алматы» №04-09/603 от 23.06.2023 года о точке подключения внешнего электроснабжения завода по производству табачных изделий;

акт обследования зеленых насаждений на участке строительства №405 от 27.06.2023 года, выданный ГУ «Аппарат акима Ельтайского сельского округа Карасайского района»

протокол дозиметрического контроля №РО-23-11713/11-360 от 24.07.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по городу Алматы;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта №РО-23-11712/11-359 от 24.07.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по городу Алматы.

Технические условия:

технические условия №74-В от 18.07.2023 года на проектирование и строительство сетей водоснабжения, выданные КГП «Таусамалы кызмет» на ПХВ Акимата Карасайского района;

технические условия №1-15-149 от 02.06.2023 года для присоединения к внегородскому напорно-самотечному канализационному коллектору, выданные ТОО «Ж Каскелен»;

письмо ТОО «Ж Каскелен» №1-15-164 от 23.06.2023 года об отсутствии в данном районе централизованной ливневой канализации;

технические условия №193 от 25.05.2023 года на газоснабжение производственной базы ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)», выданные АО «Алматыгазсервис-Холдинг»;

технические условия №32.2-5409 от 14.08.2023 года на постоянное электроснабжение производственной базы, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №ТУ-05-155/т-АР от 27.07.2023 года на предоставление услуг Интернета по объекту, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» №KT&G-38/24 от 13.06.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» №KZ43VQR00036051 от 08.08.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Аппарат акима Карасайского района» № ЗТ-2023-01507598 от 22.08.2023 года о согласовании рабочего проекта в части обеспечения доступности объекта и территории для маломобильных групп населения;

письмо ТОО «Аэропорт Боролдай» №БРД 001/23 от 12.09.2023 года – строительство завода не подлежит согласованию, не требуется получение разрешения в сфере гражданской авиации;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы»

№1021 от 17.08.2023 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется:

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» для проекта «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с.Кокозек» №KZ31VDC00105243 от 30.07.2024 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» для проекта «Строительство завода по производствутабачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с.Кокозек» (период эксплуатации) №KZ59VDC00105418 от 07.08.2024 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ37VRC00017052 от 08.08.2023 года;

мотивированный отказ № KZ44VWF00189680 от 11.07.2024 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», так как намечаемая деятельность не входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным;

мотивированный отказ №KZ95VWF00193127 от 18.07.2024 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», так как намечаемая деятельность не входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным (период эксплуатации).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский р-н, Елтайский с/о, с. Кокозек.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта произведена на основании задания на проектирование от 30.05.2024 года, утвержденного заказчиком и рекомендаций АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры (АО «КазНИИСА»), согласно которых исключены ранее выполненные раскатные сваи (армоэлементы) у основания фундаментов. Также при корректировке изменены габаритные размеры здания отходов, осуществлена перепланировка отдельных помещений зданий (пятна 1, 3, 4), исключены здания пожарного депо (пятно 10), складского здания (пятно 5).

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
2	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Автоматическое пожаротушение	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
8	Система контроля доступа	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Конструкции металлические	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
13	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
14	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
19	Автоматическое газовое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	млрд шт,	11,7	11,7
2	Общая площадь участка	га	20	20
3	Площадь застройки	м²	53424,0	53454,0
4	Этажность производственного здания	этаж	1	1
5	Общая площадь производственного здания	м²	45417,46	45417,46
6	Полезная площадь производственного здания	м²	829,82	829,82
7	Строительный объем производственного здания	м³	448137,3	448137,3
8	Этажность административного здания	этаж	1	1
9	Общая площадь административного здания	м²	907, 87	907,87
10	Полезная площадь административного здания	м²	874,88	874,88
11	Строительный объем административного здания	м³	5920,59	5920,59
12	Этажность здания инженерного оборудования	этаж	1	1
13	Общая площадь здания инженерного оборудования	м²	5054,13	5145,0
14	Полезная площадь здания инженерного оборудования	м²	5006,18	5000,0
15	Строительный объем здания инженерного оборудования	м³	44813,7	45145,32
16	Этажность здания отходов	этаж	1	1
17	Общая площадь здания отходов	м²	267,73	267,30
18	Строительный объем здания отходов	м³	1442,2	1460,0
19	Этажность КПП	этаж	1	1
20	Общая площадь КПП	м²	471, 96	471,96
21	Полезная площадь КПП	м²	454,20	454,20
22	Строительный объем КПП	м³	2536	2536,0
23	Общая численность работающих	чел.	428	428
24	Общая численность рабочих	чел.	387	387
25	Продолжительность строительства	мес.	25	25

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) Корректировка. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0197/23 от 23.10.2023 года теряет свою силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай а/о, Көкөзек ауылы мекенжайында орналасқан темекі бұйымдарын өндіру зауытын салу» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) Түзету жоба Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалану ұсынылады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрын берілген 2023 жылғы 23 қазандағы №18-0197/23 қорытынды өз күшін жояды.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области