Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» август 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Сасан Би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай», в лице директора Кайрбековой Г.С. БИН 010740003010, телефон 8 (702) 943-71-77, индекс 071500, РК, область Абай, район Аксуат, с.Кумголь, ул.Абая, 14/1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «07» августа 2024г. ТОО «Prof-Facade», в лице директора Жаимбетова Т.З. БИН 61240012559, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Шубарсу, Массив Виктория 3, 8 (701) 477-75-59**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**: от «07» августа 2024 г. ТОО "I.C.T." эксперт технического надзора А.Н. Нугыманов, KZ06VJE00079629 от 16.03.2023, БИН 110240021844**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: от «07» августа 2024г. ТОО «KA Group», директор Карабаева А.Т. БИН 141140012057 8 (701) 996-33-55**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт кровли здания (замена кровли) КГУ «Средней школы Сасан Би» отдела образования области Абай, уровень ответственности – II нормальный, технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, район Аксуат Кумгольский с.о., с.Кумголь, улица Абая 14А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года № _____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Сасан Би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай», Талон KZ04REA00393162 от 29.05.2024 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КА Group» № 21-АС,**

наименование проектной организации, номер проекта

приказ № 89 от «07» июня 2023 г. №21-АС Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Сасан Би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь заменяемой кровли	м2	2 727,0	2 727,0	2 727,0	2 727,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		

Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь заменяемой кровли – 2727,0 м2. Здание представляет собой двухэтажное здания без подвала. По капитальному ремонту кровли здания демонтажные работы и общестроительные работы произведены по проектной документации. Кровля из профилированного оцинкованного листа толщиной 0,7мм. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **115 614,408** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **103 227,15** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **113 301,995** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **103 227, 15** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли (замена кровли) КГУ «Средней школы имени Сасан Би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Сасан Би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай, в лице директора Кайрбековой Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нугыманов А.Н., аттестат №KZ06VJE00079629 от 16.03.2023 г. в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «I.C.T» в лице директора Темекова А.О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КА Group», в лице директора Карабаевой А.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Prof-Facade», в лице директора Жаимбетова Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)