Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 10 2023года

Заказчик ГУ «Отдел жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района» БИН 050440006071, Область Жетісу, Алакольский район, ИНДЕКС 040200, Г. Ушарал, ул. ЖЕҢІС, 148

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от _____, ТОО «TOLAGAI-2050», Генеральный директор Оспанали Г.К., БИН 010140002665, г. Алматы, Алмалинский район, улица Шевченко, 165Б, +77273377733

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от_____года, ТОО «Алатау Сапа Курылыс», БИН 050140003046, эксперт Омаров Т.С., аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ17VJE00075842 от 12.08.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____года, ТОО «Алакол-Жоба», БИН 110640016733, эксперт Койжанов Уажит Шарипекович, +77025646962, диплом П №731861 от 7.07.1967 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство системы канализации, строительство очистных сооружений (КОС) на 6,5 тыс.м3/сут на побережье озера Алаколь, Алакольского р-на Алматинской области Алакольского района I очередь»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Область Жетісу, Алакольский район, село Акши, побережье оз. Алаколь.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» от №KZ88REA00307357 от 24.11.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) от ТОО «Алакол-Жоба», №0029/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "12" мая 2020 года;

окончание работ "18" 10 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: ;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
6,5 тыс м3/сут	м3	6,5 тыс м3/сут		6,5 тыс м3/сут	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание насосной станции прямоугольное в плане с круглой подземной части расположен примерный резервуар с насосами. В подземной части расположены узел управления, вентиляционная камера, помещение насосной станции. Стены надземной части из сендвич-панелей утепление минераловатными плитами. Толщина утеплителя приведена для различных климатических условий. Вокруг здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1м по плотному утрамбованному щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего 1 984 971,16 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 476 181,87 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1984971,16 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 508789,29 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази-государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы канализации, строительство очистных сооружений (КОС) на 6,5 тыс.м3/сут на побережье озера Алаколь, Алакольского р-на Алматинской области Алакольского района I очередь» без пусконаладочных работ, имеет следующие показатели» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Мухаметкалиев О.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Алатау Сапа Курылыс», Руководитель С.С. Омаров. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Омаров Т.С., аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ17VJE00075842 от 12.08.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Алакол-Жоба», директор У.Ш. Койжанов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-) Койжанов У.Ш. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «TOLAGAI-2050», Генеральный директор Оспанали Г.К _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)
«Строительство системы канализации, строительство очистных сооружений (КОС) на 6,5 тыс.м3/сут на побережье озера Алаколь, Алакольского р-на Алматинской области Алакольского района I очередь» без пусконаладочных работ

№п/п	Наименование показателя		
1	2	3	4
1	Трасса наружной канализации		
1.1	Протяжность трассы напорной канализации полиэтиленовые Внеплощадочные сети К1Н	км	18.1
1.2	Протяжность трассы самотечной канализации полипропиленовые Внутриплощадочные сети К1	Км	50.7
2.1	Насосная станция КНС	Шт	8
2.2	Колодцы жб	шт	1217
2.3	Общая площадь сооружений станций КНС	М2	46.5
2.4	Строительный объем КНС	М3	287.9

Заказчик: ГУ «Отдел жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района» БИН 050440006071, Область Жетісу, Алакольский район, ИНДЕКС 040200, Г. Ушарал, ул. ЖЕҢІС, 148, Мухаметкалиев К.О. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Алакол-Жоба», директор У.Ш. Койжанов.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

«Строительство системы канализации, строительство очистных сооружений (КОС) на 6,5 тыс.м3/сут на побережье озера Алаколь, Алакольского р-на Алматинской области Алакольского района I очередь» без пусконаладочных работ

№п/п	Наименование показателя		
1	2	3	4
1	Трасса наружной канализации		
1.1	Протяжность трассы напорной канализации полиэтиленовые Внеплощадочные сети К1Н	км	18.1
1.2	Протяжность трассы самотечной канализации полипропиленовые Внутриплощадочные сети К1	Км	50.7
2.1	Насосная станция КНС	Шт	8
2.2	Колодцы жб	шт	1217
2.3	Общая площадь сооружений станций КНС	М2	46.5
2.4	Строительный объем КНС	М3	287.9

«Строительство систем канализации, строительство очистных сооружении (КОС) на 6,5 тыс м3/сут на побережье озера Алаколь, Алакольского района Алматинский области»	КНС1 - 61,6/20с/16 - 4,9/3,11 Технологический павильон 2400 х 3200 х 2250
	КНС2- 162/12 с/2, 0 - 6,2/3, 45 Технологический павильон 3100 х 3700 х 2250
	КНС3 - 377,3/62с/3,0 - 6,4/317 тех. павильон 2400х3200х2250
	КНС4 - 60,5/10,1с/1,6 – 4,9/3,25 Технологический павильон 2400 х 320 × 2250
	КНС1* - 77,2/23,6С/1,6-5,2/3,23 Тех. павильон 2400 х 3200 х 2250
	КНС2* - 219,0/38с/2,4-6,6/3,61 Технологический павильон 3500 Х 4100 Х 30570
	КНС 3* - 106,6 /14с / 2.0 -5,2/3,23 Технологический павильон 3100 × 3700*2250
	КНС 4* - 70,6/25,3с/2,0 - 49/2,94 Технологический павильон 3100 х 3700 *2250

Заказчик: ГУ «Отдел жилищного-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района» БИН 050440006071, Область Жетісу, Алакольский район, ИНДЕКС 040200, Г. Ушарал, ул. ЖЕҢІС, 148, Мухаметкалиев К.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Алакол-Жоба», директор У.Ш. Койжанов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)