Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

пос. Жанакорган "27" апреля **2022 года**

Заказчик ЧЛ Аширов Н 120300 Кызылординская област Жанакорганский район пос Жанакорган ул М.Кокенова №88 А

на основании:

Декларации о соответствии от 27.04. 2022 г. ТОО «Сапа KZ » директор Сарсенов Б г Кызылорда мкр Саяхат №28 ГСЛ№19012808 от12.06.2019 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.04. 2022 г. ТОО «НурПроектСервис» директор Утепбергенов Н. Е. -авторский надзор ГСЛ№0000662 от 05.03.2009г

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.04. 2022 г **ТОО *«УИР-0212»* Рустемов Асатилла Жаримбетович, аттестат эксперта №KZ28VJE00011139, KZ13VJE00011797, KZ83VJE00011798 от 29.06.2015 года и от 05.05.2015 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Стройтельства торгового центра**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу улица М.Кокенова №88 А в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима пос. Жанакорган решение №770 от 28.10.2020г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) KZ69REA00654951 от 10.07.2020 г: Государственное учреждение Управление Государственного архитектурно-строительного контроля кызылординской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НурПроектСервис» №28 от01.05.2020 г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ЧЛ Аширов Н

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2020 года;
месяц, год
окончание работ: апрель 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 22_месяц;
фактически 22 _месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
по адресу улица М.Кокенова №88 А в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	232	232
Число этажей	этаж	2	2
Общий стройтельный обьем	$м^3$	649,6	649,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Бетон, бетонный блок, профлист, окно пластик, двер металический.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации):
всего 14312,8 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4895,7 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ ____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __В_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство торгового центра п Жанакорган ул М.Кокенов №88А Жанакорганского района Кызылординской области».**
_ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ЧЛ Аширов Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Рустемов А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Утепбергенов Н.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Сарсенов Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.