Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 08 2024 г.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», и.о.директора Аужанов А.К. 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул. Бородина 231 БИН 980840000863, тел. 8(7142)577001

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» августа 2024 г., ТОО «Изомир» директор Мухамедгалиева Роза Болдановна, 110000, Костанайская область, город Костанай, ул. Дорожников, 16 БИН 100340007781 тел. 8 701 377 19 78

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «27» «08» 2024 г.
ТОО «Стройинтеграция», генеральный директор Манасов Ержан Эркинович, Акмолинская область, г . Косшы, ул. Алтын Кзык, 3А, 99
Эксперт технического надзора: Кальжиров Жекен Салихович - аттестат №KZ92VJE00022791 от 16.02.2017 г. - 1 уровня ответственности в части технологического оборудования; БИН 080340021473, тел. 8-727-311-53-18

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается):
от «27» «08» 2024 г.
ТОО «СанжарПроектСервис», г. Кызылорда, пер. Бекниязова, 37 в лице директора Абдуллаевой Асем Сериковны, эксперта Баймухамбетова Ардака Куантаевича, инженера авторского надзора, в соответствии с договором №200 от 17.02.2024 г. приказ №01-АН от 06 марта 2024 года БИН 090740013062 тел.87778469243

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№4 на ТЭЦ г. Костаная»**

наименование объекта

Вид строительства: Капитальный ремонт
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
I (повышенный) уровень ответственности

по адресу **Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби. 107 ТЭЦ**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2024 года, дата ознакомления , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Костанайский городской комитет по земельным отношениям и землеустройству** от **«18» «02» 1999 года №1745**, кадастровый номер 12-193-012-013, площадью 2,96 га ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» 15.05.2024 г. № KZ34REA00389324

наименование органа принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком **ТОО «СанжарПроектСервис», рабочий проект № 022-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

утвержденного ГКП «КТЭК» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная №25 от 05.01.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **3 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Теплопрозводительность	Гкал/ч	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измеренеия	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- замена топочных экранов котла;_____

- восстановление обмуровки котла._____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основными материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **208 447,943** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **126 491,688** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

169 644,607 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **123 961,854** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие затраты **45 682,753** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№4 на ТЭЦ г. Костаная»* принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Аужанов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«27» августа **2024 г.**
подпись руководителя

М.П.(при наличии

Технический надзор:

1).аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.(при наличии)**

2). Аккредитованная организация **ТОО «Стройинтеграция»**, в лице директора **Манасова Ержана Эркиновича**

«27» 08 2024 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта

Кальжирова Жекена алиховича - №KZ92VJE00022791 от 16.02.2017 г. 1 уровень ответственности в части технологического оборудования

«27» 08 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

1).Разработчик проекта **ТОО «СанжарПроектСервис», директор Абдуллаева Асем Сериковна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

«27» 08 2024 г.

М.П.(при наличии)

Эксперт ТОО «СанжарПроектСервис» Баймухамбетов Ардак Куантаевич, приказ № 01-АН от 06.03.2024 г.

«27» 08 2024 г.

М.П.(при наличии)

2). организация

наименование организации, имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)

3). Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице **директора ТОО «Изомир» Мухамедгалиевой Розы Болдановны**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«27» 08 2024 г.

М.П.(при наличии)