Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развития
РК от 24.04.2017 года №234
и от 09.08.2019 года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___»_____202__ года

Заказчик**ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «NBN Construction», директор Кенжебек Ж, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Акжайык, дом 17/3**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

Договор №2-И от «01» июля 2020 года ТОО «R Stroy Group», эксперта Нурышов Д. №KZ58VJE00015837от 05.03.2016г., №KZ59VJE00016983 от 22.04.2016 г.

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «АрхЮгПроект», в лице директора Арапбаев Н. ГИП (авторский надзор) Арапбаев Н. №12 от 05.05.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по улице Сейфуллина дом №104 в городе Кентау Туркестанской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Кентау улица Сейфуллин, дом №104**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____ года
№ ГУ «Аппарат акима города Кентау» акимата города Кентау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, KZ48REA00257734 от 23.12.2021год**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхЮгПроект»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Курылыс Кентау»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
месяц, год
окончание работ _____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____
фактически, месяц:_____
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем ровне цен-2020 года	тенге	27092453	27092453	27092453	27092453
В том числе СМР	млн. тенге	25262987	25262987	25262987	25262987

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 5-х этажное, многоквартирное, шлакоблочные, Проектом приняты решение на замену замена существующей совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы;
замена входных дверей подъездов на металлические с домофоном; замена деревянных окон подъездов на ПВХ;
ремонт подъездов: снятие набела состен, шпатлевка стен «Алинексом», панель-масляная окраска на высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска;
снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска.
замена существующих сетей водопровода и канализаций в подвале
замена существующих сетей отопления в подвале.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **27092,453** **тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **25262,987 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27092,453** **тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям и государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **Капитальный ремонт многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по улице Сейфуллина дом №104 в городе Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Искаков Т.А.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор:**Сейлбекова Б.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:**Арапбаев Н.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Кенжебек Ж.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

М.П.