Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2020 г.

Заказчик ТОО «Шипажай Жанакорган»

Декларации о соответствии **от 07 сентябрь 2020 года, ТОО *«Сах и К»***
ГСЛ №15014664 от 07, сентябрь 2015 г.
(найменование организации, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ: **от 12 сентябрь 2020 года, ТОО *«УИР-0212»***
Рустемов Асатилла Жаримбетович, аттестат эксперта №KZ28VJE00011139, KZ13VJE00011797, KZ83VJE00011798 от 29.06.2015 года и от 05.05.2015 года.
Дата заключения, найменование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 07 сентябрь 2020 года,**
ТОО «Нұр Дәуір-құрылыс»- *директора* Махимов Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство зданий ТОО «Шипажай Жанакорган » пос Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».**
. Новая строительства.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **«Строительство зданий ТОО «Шипажай Жанакорган » пос Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

утверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю **от «21»июль 2005 г. №193Аппарат акима пос Жанакорган** ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ93REA00144501 от 06.09.2019г**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Нұр дәуір құрылыс»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заказчик ТОО «Шипажай Жанакорган » приказ №12 от 06.09. 2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

роительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ало работ **сентябрь 2019 год**;
месяц, год
кончание работ **март 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Не жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	900	900
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	4120	4120
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

квартир,
в числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство зданий «Шипажай Жанакорган» пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»,**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Идирисов Ж** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Рустемов А** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Махимов Ж** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Алимбетова У** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.