1

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " января 2024 года

Заказчик: **ТОО «3d Club», БИН 150840004010, 000010, г. Астана, район Нура, ул.Ілияс Омаров, дом 23, н.п.2, в лице директора Омарова Б.А.**
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 31 » августа 2023 г. **ТОО «Building and Supplying Company» БИН 030740003916, г.Астана, район Байконыр, ул. Жумабека Ташенова, дом 8, НП-4А в лице директора Маркина Е.В.,**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 31 » августа 2023 г. экспертами: **Алькенов Мадияр Жумабаевич, ИИН 890628351313, аттестат KZ59VJE00041427 от 03.10.2018 года, тел. 87024622247,**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_31» августа 2023 г. разработчиком проекта **ИП «Айтжанов Т.К» Лицензия 2 категорий №18013640 от 12.07. 2018 г. аттестат ГИПа VCA №2017-34 от 31.01.2017 г. «04» мая 2020 года № 06-ип**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями» по адресу: г.Астана, район Нұра, ул. Ілияс Омарова 12, в районе ул. І.Омарова,** вид строительства новое, объект относится ко второй нормальной технический несложный уровню ответственности.

(первый - повышенный, второй - нормальный или третий – пониженный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления акимата г.Астана **№510-1148 от 14.06.2023 года** о **выделении земельного участка площадью 1га, Договора о временном безвозмездном землепользовании от "22" июня 2023 года**

№ 51387; кадастровый номер 21:335:135:4616; Постановление/Решение акима KZ03VBH00199336 от 15.11.2023 года о изменении целевого назначения земельного участка на **«Эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями»**

2) талона о приеме уведомления **о начале строительно-монтажных работ от 29 января 2024 года Уведомление о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управления контроля и качества городской среды города Астаны», KZ15REA00373467 от 29.01.2024 г.;**

3) Положительное заключение по проекту «Эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями» проектное название, в последующем постановлением акима **KZ03VBH00199336 от 15.11.2023 года** на **«Эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями»** ТОО «Каз Жоба Экспертиза» **№ KazJE-0021/24 от 29.01.2024 г.;**

4) Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана **ИП «Айтжанов Т.К» Лицензия 2 категорий №18013640 от 12.07. 2018 г. аттестат ГИПа VCA №2017-34 от 31.01.2017 г**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "10 " августа 2022 года;
окончание работ июль 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 ; фактически, месяц:12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
мощность	мест	450		450	
этажность		3		3	
Площадь застройки	М2	4 403,1		4 403,1	
Общая площадь	М2	9 253,8		9 253,8	
Строительный объем	М3	50 166,0		50 166,0	

В т.ч. подзем. части	М3	8 797,6		8 797,6	В т.ч. подзем. части

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа состоит из 3-х блоков; 1блок - учебный корпус; 2 блок – спортивный зал, бассейн, тренажерный зал, кабинеты администрации; 3 блок – хоккейный корт.

- Полы из коммерческого линолеума, керамогранита и паркетной доски;
- Окна – из ПВХ и металлопластика;
- Наружные и внутренние двери металлические и из металлопластиковые с остеклением;
- Внутренняя отделка – оштукатуривание сухой смесью с покраской водоэмульсионными красками;
- Наружная отделка - облицовка вентилируемым фасадом (фибропанель) и сэндвич панелью;
- Кровля 1 и 2 блока мягкая с утеплителем, техноэлласт, 3 блок сэндвич;
- Здание монолитное, заполнение газоблок, фундамент на свайах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 509 260,433 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 575 770,509 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 510 243,401 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 509 260,433 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 575 770,509 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 510 243,401тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет частных инвестиций и кредитной линии);

10. Класс энергоэффективности здания 1;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «3d Club»
Директор _____ Омаров Б.А.

Технический надзор:
1._____ Алькенов М. Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
ИП «Айтжанов Т.К» _____ Айтжанов Т.К.

(наименование организации, №, дата получения и категория лицензии, адрес и телефон)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Building and Supplying Company»
Директор _____ Маркин Е.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (Строительство и эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями ТОО «3d Club»)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство и эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями	3			4403.1	50 166	9253.8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный железобетон на свайной основе, соединяемый ростверком	Монолитный каркас, заполнение газоблок	мягкая	центральная от городского ТЭЦ	централизованное городское	централизованное городское	централизованное городское	централизованное городское	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	6703.1			2515.2				9218.3
							35.5	35.5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 4 листах прилагается.
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается на 1 листе.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000	4403.1	4364.2	38.9	2409.73		2892.39

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				294.78	294.78				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цокольный этаж				1752.9			
1 этаж				4386.1			
2 этаж				1905.9			
3 этаж				1173.4			
Трансформаторная подстанция				35.5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						3623.8		
						1905.9		
						1173.4		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							1752.9
		1752.9					
		762.3					
							35.5

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный монолитный железобетон на свайной основе, соединяемый ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Монолитный каркас, заполнение газоблок
	2) перегородки	газоблок
3	чердачное	монолитное

	Перекрытия			
		междуэтажное		монолитное
4	Крыша			мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Цементная стяжка, покрытая линолеумом
		последующих этажей		Цементная стяжка, покрытая линолеумом В спортивных помещениях : спортивный паркет и коммерческий линолеум
6	Проемы	окна		Стеклопакет из ПВХ
		двери		Стеклопакет на металлическом каркасе
7	Отделочные работы	внутренние		Чистовая отделка под эмульсию на гипсовой штукатурке, обработанной финишной смесью; санузлы керамическая плитка
		наружные		Фиброцемент и сэндвич панель
8	Горячее водоснабжение			централизованное городское
9	Водопровод			централизованное городское
10	Канализация			централизованное городское
11	Электроосвещение			централизованное городское
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
трансформаторная подстанция	6.45	5.5	35.5	3.6	128	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Сэндвич панели	Чердачная металлическая	Бетон		Профлист	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
цокольный этаж		1752.9	2.1	3681.09					

Заказчик
Директор ТОО «3d Club» **Омаров Б.А.**

Авторский надзор
ИП Айтжанов Т.К. **Айтжанов Т.К.**

Экспликация к плану объекта **Общий план подвала**

Общий план подвала

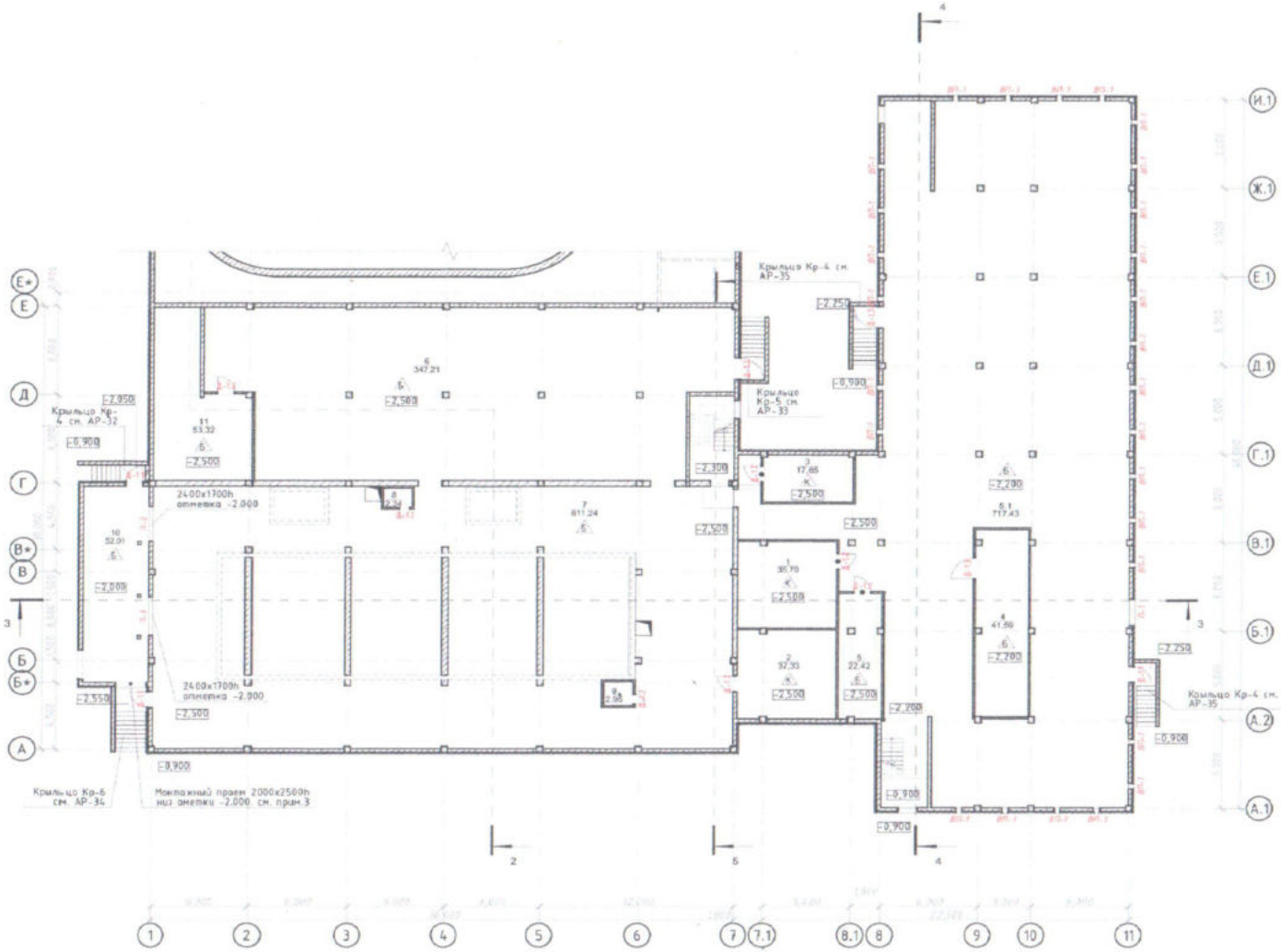
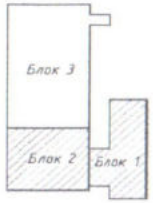


Схема блокировки



Экспликация подвала всего блока

По блокам	№	Наименование	Площадь
Блок 1			
	1	Тепловой узел	35,79
	2	Водомерный узел	37,33
	3	Электрощитовая (ВРУ)	17,65
	4	Венткамера	41,59
	5	Тех коридор	22,42
	5.1	Техподполье	717,43
			872,12 м²
Блок 2			
	6	Техподполье	347,21
	7	Техподполье	611,24
	8	Помещение резервного хозяйства	2,34
	9	Помещение резервного хозяйства	2,95
	10	Венткамера	52,01
	11	Венткамера	53,32
			1 069,07 м²
			1 941,19 м²

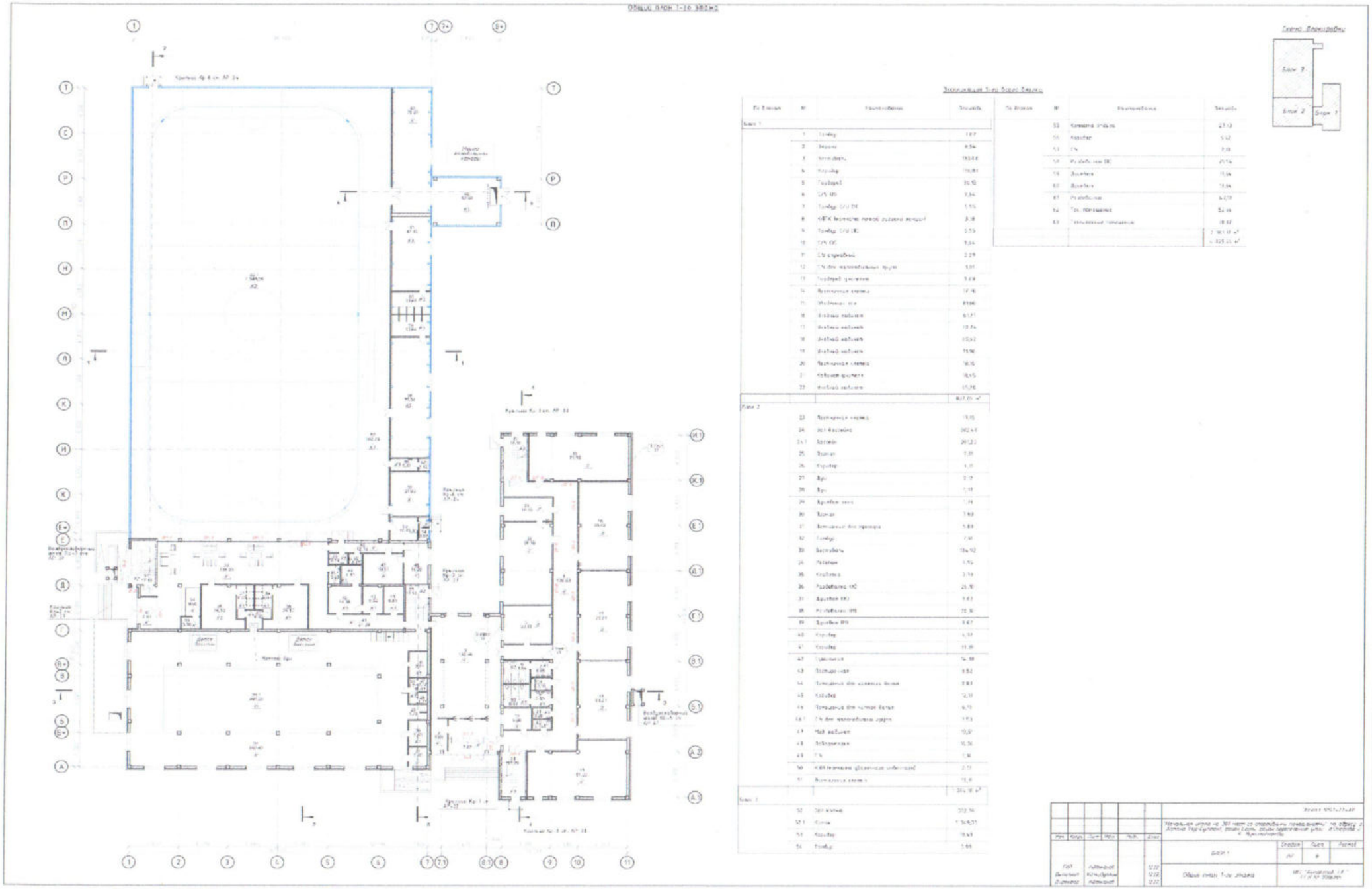
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказ №01-22-АР
						"Начальная школа на 300 мест со спортивными помещениями" по адресу: г. Астана (Нур-Султан), район Есиль, район пересечения улиц И.Омарова и К. Муканеджанова.
						БЛОК 1 — Стадия: АР; Лист: 5; Листов:
ГИП		Айтжанов			12.22	Общий план подвала
Выполнил		Хамидуллин			12.22	ИП "Айтжанов Т.К." ГСЛ № 0006165
Директор		Айтжанов			12.22	

Взам. инв. №

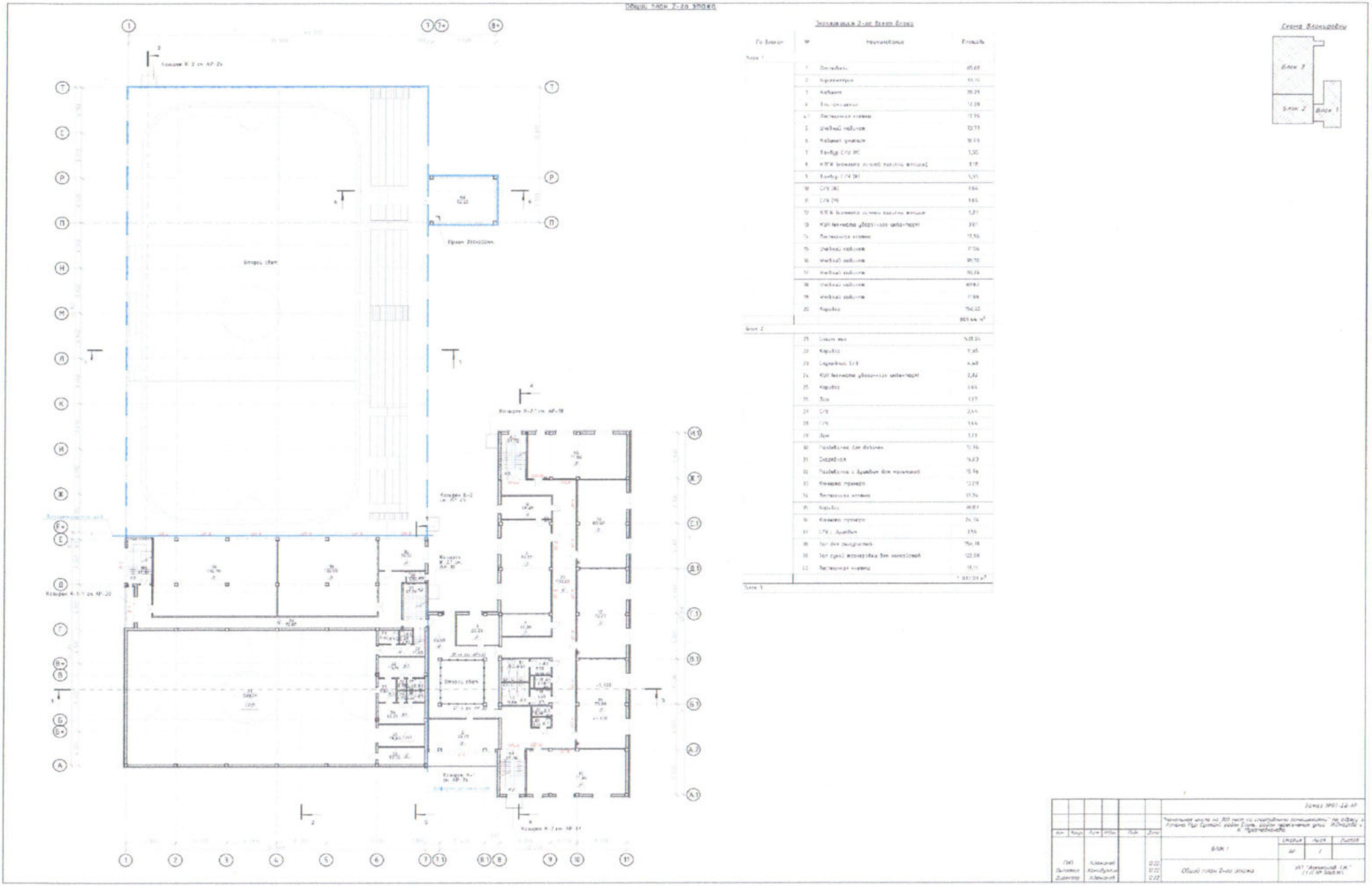
Подп. и дата

Инв. № подл.

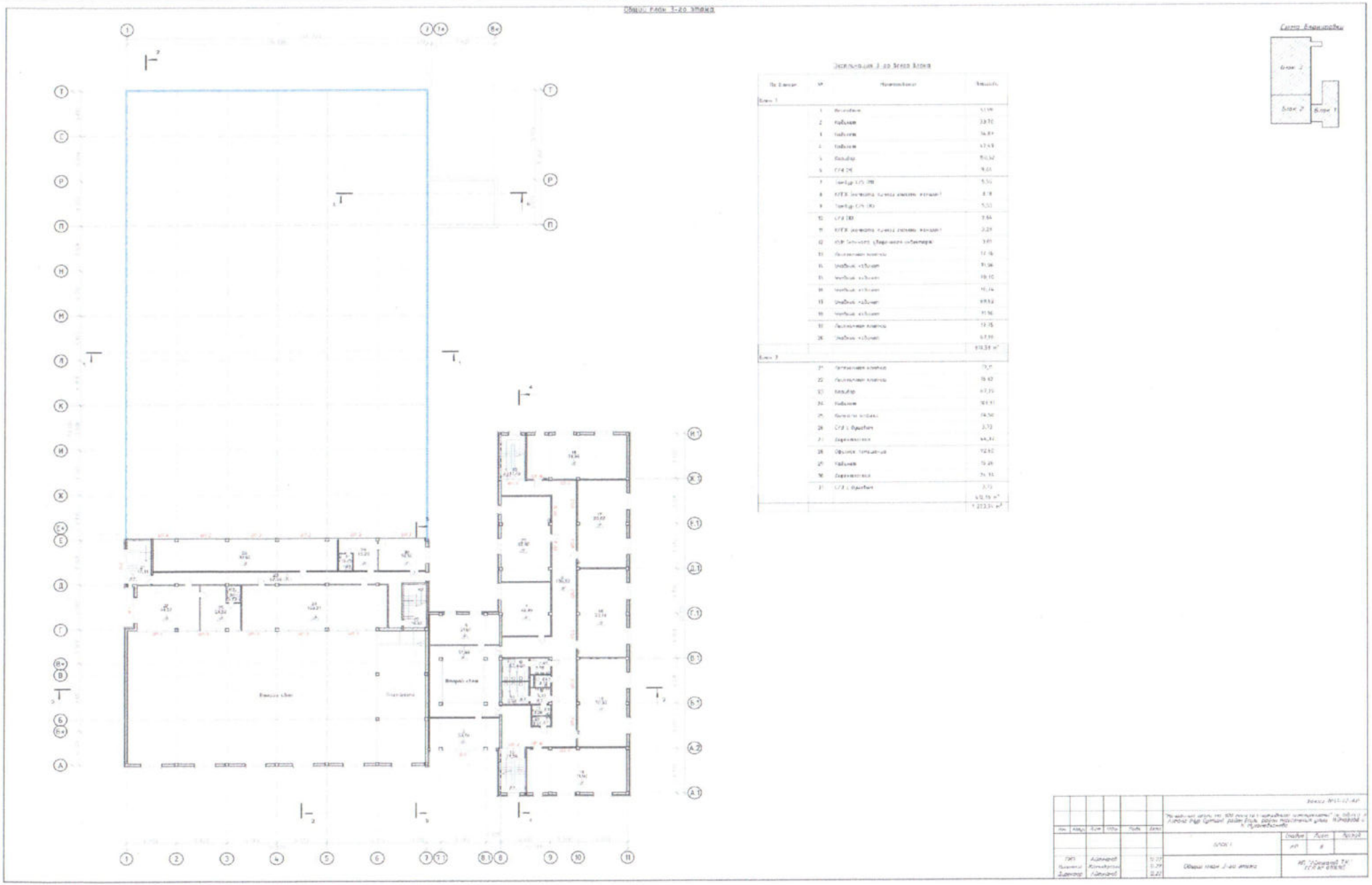
Общий план 1-го этажа



Общий план 2-го этажа



Общий план 3-го этажа



Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
Подвал (цокольный этаж)			1 752,9	
1 этаж			4 386,1	
2 этаж			1 905,9	
3 этаж			1 173,4	
Трансформаторная подстанция			35,5	

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м²)	В том числе (м²)						Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
10 000	4 403,1			5 596,9			

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,083
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,122
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,205
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	14
10	Кабели:		
	1) марки АВББШВ 4*4	км	0,45
	2) марки АСБ 3*95	км	0,244
	3) марки АПВБШт 4*240	км	3,32
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	1

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	7,2
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	22,75
	4) газон	м 2	363,41

Заказчик
Директор ТОО «3d Club» **Омаров Б.А.**

Авторский надзор
ИП «Айтжанов Т.К.» **Айтжанов Т.К.**

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	90	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	4	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	5600	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	8	
	под кустарниками	м2	30	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	2076	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2951,6	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	9253,8	
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	8	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	40	
14	цветники	шт		
15	газоны	м2		
16	порода деревьев		Ель	
17	возраст	год	1,5	
18	Брусчатка	м2	1141	

Заказчик
Директор ТОО «3d Club» **Омаров Б.А.**

Авторский надзор
ИП «Айтжанов Т.К.» **Айтжанов Т.К.**

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	26,64	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	26,64	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	26,64	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	26,64	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 110	шт	2	
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация К1			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	174,37	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) труба двухслойная полиэтиленовая гофр.	м	174,37	
2	**Канализационная сеть (общая протяженность) К2**	м	24,35	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) труба двухслойная полиэтиленовая гофр.	м	24,35	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец К1	шт	7	
	Смотровой колодец К2	шт	1	
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик

Директор ТОО «3d Club» **Омаров Б.А.**

Авторский надзор

ИП «Айтжанов Т.К.» **Айтжанов Т.К.**

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	161,64	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	161,64	
	1) в проходных каналах	м	129,13	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	32,51	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Директор ТОО «3d Club» **Омаров Б.А.**

Авторский надзор
ИП «Айтжанов Т.К.» **Айтжанов Т.К.**

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства: **Радиомомт 5G (FREEDOM TELECOM)**		1

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Директор ТОО «3d Club» **Омаров Б.А.**

Авторский надзор
ИП Айтжанов Т.К. **Айтжанов Т.К.**

19

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» 08 **2023 г.**

Авторский надзор **ИП «Айтжанов Т.К»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Айтжанов Т.К, аттестат ГИПа VCA№ 2017-034 от 31.01.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту: **«Строительство и эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями» по адресу: г. Астана, район Нура, ул.Ілияс Омарова 12, (район ул.І.Омарова**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «3d Club»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Building and Supplying Company» БИН 030740003916, г.Астана, район Байконыр, ул. Ташенова, дом 8, НП-4А, в лице директора Маркина Е.В.**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **10..08. 2022**; окончание работ: июль 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев; фактически **12** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия оответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства: устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП Айтжанов Т.К, Государственная лицензия 18013640 от 12.07.2018 года, II категории, 1 клас разрешения, неотчуждаемая**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «3d Club» проект «строительство и эксплуатация школы со спортивными сооружениями» от 01.08.2022 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ИП «Айтжанов Т.К» , Айтжанов Тулепберген Касыбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись _____ «31» 08 **2023 г.**

М.П.

эксперта(ы) по автор.надзору: **Айтжанов Т.К, аттестат главного инженера проекта VCA № 2017-034 от 31.01.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Подпись _____ «31» 08 **2023 г.**

М.П.

Приложение 1 30
К приказу Министра
По инвестициям и развитию
Ресаублики Казахстан
От 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 31» августа 2023 г.

Технический надзор **Алькенов Мадияр Жумабаевич KZ17VJE00041698; KZ31VJE00041543; KZ59VJE00041427 от 17.10.2018; 10.10.2018;03.10.2018**

Наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Действующего на основании Договора № 04 от 02 августа 2022 года

номер договора и дата

по объекту: **«Строительство и эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями» по адресу: г. Астана, район Нұра, ул.Ілияс Омарова 12, (район ул.І.Омарова**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «3d Club»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Building and Supplying Company» БИН 030740003916, г.Астана, район Байконыр, ул. Ташенова, дом 8, НП-4А, в лице директора Маркина Е.В.**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **10..08. 2022**; окончание работ: июль 2023

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев; фактически **12** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 509 260,433 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 575 770,509 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 510 243,401 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 509 260,433 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 575 770,509 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 510 243,401 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП «Айтжанов Т.К» Лицензия 2 категорий №18013640 от 12.07. 2018 г. аттестат ГИПа VCA №2017-34 от 31.01.2017 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены:

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

АЛЬКЕНОВ М.Ж.
ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
АТТЕСТАТЫ № KZ17VJE00041698,
№ KZ31VJE00041543, № KZ59VJE00041427

Технический надзор: _____ **Алькенов Мадияр Жумабаевич**

Приложение 8 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Рсспублики Казахстан
от 08 февраля 2021 г. №53

Декларация о соответствии

«31» 08 **2023 г.**

Генеральный подрядчик **ТОО «Building and Supplying Company»** в лице директора Маркина Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями» по адресу: г.Астана, район Нұра, ул. Ілияс Омарова 12, в районе ул. І. Омарова**

заказчиком которого является **ТОО «3d Club»** в лице директора Омарова Б.А.

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Не привлекались

3. Проект (проектно-сметная документация) ИП «Айтжанов Т.К» Лицензия 2 категорий №18013640 от 12.07. 2018 г. аттестат ГИПа VCA №2017-34 от 31.01.2017 г

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	1	1	1	1
Мощность	мест	608	608	608	608
Число этажей		3	3	3	3

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	9 253,8	9 253,8
Строительный объем	М3	50 166,0	50 166,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Существующее здание
Фундамент – железобетон
Стены и перегородки – газоблоки
Перекрытия – монолитный железобетон
Кровля – мягкая
Полы – бетон, керам. плитики, линолеум
Проемы – металлопластик
Витражи алюминиевые

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2022 года;*
месяц, год
окончание работ *июль 2023 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев; фактически 12 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, хозбытовая и ливневая канализации, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Руководитель Управления занятости и социальной защиты г. Астаны

_____ Скуб И.В.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы»
Генеральный директор 07.12.2023г. _____ Зейнулкабиден Т.К.

Начальное школа на 300 мест со спортивным помещением р-н. Нура - ул. Омарова 12.

АО «Астана РЭК»
Председатель Правления _____ Абжанов Р.Т.

АО «Астана- Теплотранзит»
Председатель Правления _____ Бегимов К.Б.

Объект: Стр-во и эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями, по адресу ул. Омарова 12

Генеральный подрядчик ТОО «Building and Supplying Company» считает **объект «Строительство и эксплуатация начальной школы со спортивными сооружениями»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генподрядчик

Директор ТОО «Building and Supplying Company» _____ Маркин Е.В..

«31» 08 2023 г.
дата

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

34 (тридцать четыре) листов

подпись

Қазақстан Республикасы Астана қаласы
Республика Казахстан город Астана
3d Club
ЖШС/ТОО
ИН 190840004010

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

«АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІМ КОРПОРАЦИЯСЫ
БСН 180541009189