Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик ТОО «ЦСС и К», индекс 030000, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Тургенева 64Б, пом. 28

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.12.2023 года, ТОО «ЦСС и К», Ноль А.О., Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Тургенева 64Б, пом. 28

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.12.2023 года, ТОО «УИР-2012», Гурский Сергей Анатольевич, № KZ81VJE00031040 от 04.10.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11.12.2023 года, ТОО «СпецСтрой Согласование» Рахимбердин Р.Г., приказ № 24-1/21 от 19.03.2021 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилого комплекса «Кайнар» в жилом массиве «Саяжай» в г. Актобе. Корректировка блока «А», «Б», «В».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, района Алматы жилой массив «Саяжай» 377

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «02» марта 2015 года № 842 Акимат города Актобе и Актюбинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

Сканировано с CamScanner

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»№ KZ82REA00039357 от 21.10.2016 года, № KZ35REA00117803 от 29.12.2018 года, № KZ03REA00159992 от 24.01.2020 года, № KZ74REA00188299 от 24.08.2020 года, № KZ52REA00226331 от 10.06.2021 года, № KZ52REA00257371 от 21.12.2021 года, № KZ78REA00283869 от 04.07.2022 года, № KZ64REA00302939 от 29.10.2022 года, № KZ24REA00315881 от 23.01.2023 года, № KZ14REA00321299 от 01.03.2023 года, № KZ66REA00333070 от 23.05.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецСтрой Согласование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)*:* ТОО «ЦСС и К», приказ № 46 от 7 июня 2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2016 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 86;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7937,6	7937,6
Цокольный этаж	$м^2$	1610,6	1610,6
Число этажей	этаж	Цокольный этаж + 4	Цокольный этаж + 4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	45592,8	45592,8

Сканировано с CamScanner

В том числе подземной части	$м^3$			9267,2		9267,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			1463,4		1463,4
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	4604,4	2575,8	47	4604,4	2575,8
однокомнатных	6	282,6	117,6	6	282,6	117,6
двухкомнатных	12	839,4	396,6	12	839,4	396,6
трехкомнатных	18	1778,4	1086,6	16	1580,8	1008,6
четырехкомнатных и более	12	1704,0	975,0	13	1901,6	1083,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты под стены ленточные из бетонных блоков, наружные стены из силикатного кирпича с заполнением утеплителем, перегородки из газоблока, перекрытия из сборных железобетонных плит, перемычки сборные железобетонные, кровля чердачная, деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы, окна пластиковые, двери металлические утепленные; наружная отделка: кирпичная кладка из силикатного желтого кирпича, цоколь облицевать под природный камень; инженерные сети: горячее водоснабжение и отопление от поквартирных котлов, холодной водоснабжение от городских сетей, электроснабжение от трансформаторной подстанции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. *Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 021 526,472 тысяч тенге,* в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 007 810,472 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 716,000 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

Сканировано с CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилого комплекса «Кайнар» в жилом массиве «Саяжай» в г. Актобе. Корректировка блока «А», «Б», «В».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ **ТОО «ЦСС и К», Ноль А.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____ **ТОО «УИР-2012, Параскев Е.В.,**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ *Гурский Сергей Анатольевич,*

№ KZ81VJE00031040 от 04.10.2017 года _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ **ТОО «СпецСтрой Согласование», Биманов А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Сканировано с CamScanner

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **ТОО «ЦСС и К», Иоль А.О.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	4	47	132	2414,2	45592,8	7937,6	2575,8	1463,4	923,87	120,0
Цокольный этаж	1	-	33	2414,2	9267,2	1610,6	-	1610,6	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич	чердачная	Индивидуальные поквартирные агрегаты на газу, система отопления	Центральное от городской электросети	Центральное от городской сети водоснабжения	Индивидуальное -от квартирных котельных агрегатов	Центральная. от городских сетей канализации	Центральное, от городского газопровода

Сканировано с CamScanner

			квартир горизонтальная с установкой счётчиков в каждой квартире					
ж/б блоки	-	-	электрические котлы ,система отопления горизонтальная с установкой счётчиков	Центральное от городской электросети	Центральное от городской сети водоснабжения	От электрических котлов	Центральная. от городских сетей канализации	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	47	-	-	-
2	Количество жилых комнат	132	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	7937,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	2575,8	-	-	-

продолжение таблицы

Сканировано с CamScanner

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные и более
-	-	-	-	6	12	16	12	1
				6	24	48	48	6
				282,6	839,4	1580,8	1704,0	197,6
				117,6	396,6	1008,6	975,0	78

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы блоков А,Б,В

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Сканировано с CamScanner

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,02466 га		1255,13		8345,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
917,5	427,5	490,0			49	-	217	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Сканировано с CamScanner

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		Чердачная, деревянной стропильной системой
5	Полы	1-го этажа	Плитка, бетон
		последующих этажей	Плитка, бетон
6	Проемы	окна	Пластик
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка
		наружные	Облицовка из желтого кирпича
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

Сканировано с CamScanner

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			прочее

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Сканировано с CamScanner

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж	3,3	Бетонные блоки	Железобетонные блоки	бетон			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Сканировано с CamScanner

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный 4 этажный жилой дом		7937,6	14,8	45592,8					
Цокольный этаж		1610,6	3,3	9267,2					

Заказчик _____ ТОО «ЦСС и К», Ноль А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ ТОО «СпецСтрой Согласование», Рахимберлин Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Экспликация к плану

Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру		
				Общая (полезная)	Жилая	Нежилая
цоколь						
		н.п. 10	помещение	53,1		
			помещение	46,8		
			помещение	65,0		
			помещение	71,9		
			Итого по н.п. 10:	**238,8**		
		н.п. 11	помещение	74,5		
			помещение	59,7		
			Итого по н.п. 11:	**134,2**		
		н.п. 12	помещение	62,9		
			помещение	42,9		
			Итого по н.п. 12:	**105,8**		
		н.п. 13	помещение	85,5		
			помещение	60,9		
			Итого по н.п. 13:	**146,4**		
		н.п. 14	помещение	85,6		
			помещение	52,8		
			помещение	42,7		
			помещение	60,1		
			Итого по н.п. 14:	**241,2**		
		н.п. 15	помещение	141,0		
			помещение	46,6		
			помещение	43,2		
			Итого по н.п. 15:	**230,8**		
		н.п. 16	помещение	51,2		
			помещение	75,6		
			помещение	65,1		
			помещение	59,4		
			Итого по н.п. 16:	**251,3**		
		н.п. 17	помещение	13,6		
			Итого по н.п. 17:	**13,6**		
		н.п. 18	помещение	11,9		
			Итого по н.п. 18:	**11,9**		
		н.п. 19	помещение	11,9		
			Итого по н.п. 19:	**11,9**		
		н.п. 20	помещение	7,1		
			Итого по н.п. 20:	**7,1**		
		н.п. 21	помещение	8,0		
			Итого по н.п. 21:	**8,0**		
		н.п. 22	помещение	12,5		
			Итого по н.п. 22:	**12,5**		
		н.п. 23	помещение	15,2		
			Итого по н.п. 23:	**15,2**		
		н.п. 24	помещение	5,0		
			Итого по н.п. 24:	**5,0**		
		н.п. 25	помещение	9,4		
			Итого по н.п. 25:	**9,4**		
		н.п. 26	помещение	13,8		

Сканировано с CamScanner

			Итого по н.п. 26:	**13,8**		
		н.п. 27	помещение	12,4		
			Итого по н.п. 27:	**12,4**		
		н.п. 28	помещение	8,0		
			Итого по н.п. 28:	**8,0**		
Итого по цоколю:				**1610,6**		
1 этаж		н.п. 1	помещение	76,6		
			помещение	54,6		
			помещение	50,9		
			помещение	69,7		
			Итого по н.п. 1:	**251,8**		
		н.п. 2	помещение	72,5		
			помещение	3,4		
			помещение	10,2		
			помещение	50,1		
			Итого по н.п. 2:	**136,2**		
		н.п. 3	помещение	69,1		
			помещение	48,2		
			Итого по н.п. 3:	**117,3**		
		н.п. 4	помещение	55,4		
			помещение	87,8		
			помещение	64,9		
			помещение	48,0		
			Итого по н.п. 4:	**256,1**		
		н.п. 5	помещение	87,7		
			помещение	56,1		
			помещение	65,2		
			помещение	46,9		
			Итого по н.п. 5:	**255,9**		
		н.п. 6	помещение	144,6		
			помещение	64,6		
			помещение	48,2		
			Итого по н.п. 6:	**257,4**		
		н.п. 7	помещение	20,6		
			помещение	53,3		
			помещение	50,7		
			Итого по н.п. 7:	**124,6**		
		н.п. 8	помещение	39,2		
			помещение	2,2		
			помещение	1,8		
			Итого по н.п. 8:	**43,2**		
		н.п. 9	помещение	52,9		
			помещение	16,3		
			помещение	3,2		
			помещение	3,9		
			помещение	1,9		
			Итого по н.п. 9:	**78,2**		
Итого по 1 этажу:				**1463,4**		
2 этаж	1	1	прихожая	8,0		8,0
		2	санузел	2,0		2,0
		3	ванная	3,6		3,6
		4	кухня	12,6		12,6

Сканировано с CamScanner

		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	12,7	12,7	
		7	лоджия	2,0		
			Итого:	**61,2**	**33,0**	**27,2**
2	2	1	прихожая	14,0		14,0
		2	санузел	2,4		2,4
		3	ванная	4,1		4,1
		4	кухня	16,1		16,1
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	17,0	17,0	
		7	лоджия	2,0		2,0
		8	лоджия	2,8		2,8
			Итого:	**78,7**	**37,3**	**41,4**
2	3	1	прихожая	10,9		10,9
		2	санузел	1,8		1,8
		3	ванная	5,6		5,6
		4	гардеробная	3,0		3,0
		5	кухня	12,8		12,8
		6	гостиная	25,6	25,6	
		7	спальня	16,4	16,4	
		8	спальня	*19,6*	*19,6*	
		9	лоджия	2,0		2,0
		10	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**99,5**	**61,6**	**37,9**
2	10	1	прихожая	16,9		16,9
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	6,4		6,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	15,3		15,3
		6	гостиная	35,4	35,4	
		7	*спальня*	23,4	23,4	
		8	спальня	16,7	16,7	
		9	спальня	22,4	22,4	
		10	лоджия	2,8		2,8
		11	лоджия	2,8		2,8
		12	лоджия	1,4		1,4
			Итого:	**148,8**	**97,9**	**50,9**
2	11	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	17,3	17,3	
		8	спальня	19,7	19,7	
		9	лоджия	2,4		2,4
		10	лоджия	2,7		2,7
			Итого:	**98,8**	**59,8**	**39,0**
2	16	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4

Сканировано с CamScanner

		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	19,7	19,7	
		8	спальня	17,2	17,2	
		9	лоджия	2,2		2,2
		10	лоджия	2,3		2,3
			Итого:	**98,1**	**59,7**	**38,4**
2	17	1	прихожая	23,6		23,6
		2	ванная	5,2		5,2
		3	санузел	2,6		2,6
		4	гардеробная	5,9		5,9
		5	кухня	16,1		16,1
		6	спальня	15,6	15,6	
		7	спальня	15,5	15,5	
		8	спальня	17,4	17,4	
		9	гостиная	29,0	29,0	
		10	лоджия	2,5		2,5
		11	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**135,2**	**77,5**	**57,7**
2	18	1	прихожая	9,5		9,5
		2	санузел	3,6		3,6
		3	кухня	12,7		12,7
		4	гостиная	19,6	19,6	
		5	лоджия	1,7		1,7
			Итого:	**47,1**	**19,6**	**27,5**
2	25	1	прихожая	9,5		9,5
		2	санузел	3,6		3,6
		3	кухня	12,7		12,7
		4	гостиная	19,6	19,6	
		5	лоджия	1,7		1,7
			Итого:	**47,1**	**19,6**	**27,5**
2	26	1	прихожая	23,6		23,6
		2	ванная	5,2		5,2
		3	санузел	2,6		2,6
		4	гардеробная	5,9		5,9
		5	кухня	16,1		16,1
		6	спальня	15,6	15,6	
		7	спальня	15,5	15,5	
		8	спальня	17,4	17,4	
		9	гостиная	29,0	29,0	
		10	лоджия	2,5		2,5
		11	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**135,2**	**77,5**	**57,7**
2	27	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	19,7	19,7	
		8	спальня	17,2	17,2	
		9	лоджия	2,2		2,2

Сканировано с CamScanner

		10	лоджия	2,3		2,3
			Итого:	**98,1**	**59,7**	**38,4**
2	34	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	17,3	17,3	
		8	спальня	19,7	19,7	
		9	лоджия	2,4		2,4
		10	лоджия	2,7		2,7
			Итого:	**98,8**	**59,8**	**39,0**
2	35	1	прихожая	16,9		16,9
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	6,4		6,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	15,3		15,3
		6	гостиная	35,4	35,4	
		7	спальня	23,4	23,4	
		8	спальня	16,7	16,7	
		9	спальня	22,4	22,4	
		10	лоджия	2,8		2,8
		11	лоджия	2,8		2,8
		12	лоджия	1,4		1,4
			Итого:	**148,8**	**97,9**	**50,9**
2	39	1	прихожая	10,9		10,9
		2	санузел	1,8		1,8
		3	ванная	5,6		5,6
		4	гардеробная	3,0		3,0
		5	кухня	12,8		12,8
		6	гостиная	25,6	25,6	
		7	спальня	16,4	16,4	
		8	спальня	19,6	19,6	
		9	лоджия	2,0		2,0
		10	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**99,5**	**61,6**	**37,9**
2	40	1	прихожая	14,0		14,0
		2	санузел	2,4		2,4
		3	ванная	4,1		4,1
		4	кухня	16,1		16,1
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	17,0	17,0	
		7	лоджия	2,0		2,0
		8	лоджия	2,8		2,8
			Итого:	**78,7**	**37,3**	**41,4**
2	41	1	прихожая	8,0		8,0
		2	санузел	2,0		2,0
		3	ванная	3,6		3,6
		4	кухня	12,6		12,6
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	12,7	12,7	

Сканировано с CamScanner

		7	лоджия	2,0		2,0
			Итого:	**61,2**	**33,0**	**28,2**
Итого по квартирам 2 этажа:				**1534,8**	**892,8**	**641,0**
3 этаж	4	1	прихожая	8,0		8,0
		2	санузел	2,0		2,0
		3	ванная	3,6		3,6
		4	кухня	12,6		12,6
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	12,7	12,7	
		7	лоджия	2,0		
			Итого	**61,2**	**34,0**	**27,2**
3	5	1	прихожая	14,0		14,0
		2	санузел	2,4		2,4
		3	ванная	4,1		4,1
		4	кухня	16,1		16,1
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	17,0	17,0	
		7	лоджия	2,0		2,0
		8	лоджия	2,8		2,8
			Итого:	**78,7**	**37,3**	**41,4**
3	6	1	прихожая	10,9		10,9
		2	санузел	1,8		1,8
		3	ванная	5,6		5,6
		4	гардеробная	3,0		3,0
		5	кухня	12,8		12,8
		6	гостиная	25,6	25,6	
		7	спальня	16,4	16,4	
		8	спальня	19,6	19,6	
		9	лоджия	2,0		2,0
		10	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**99,5**	**61,6**	**37,9**
3	12	1	прихожая	16,9		16,9
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	6,4		6,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	15,3		15,3
		6	гостиная	35,4	35,4	
		7	спальня	23,4	23,4	
		8	спальня	16,7	16,7	
		9	спальня	22,4	22,4	
		10	лоджия	2,8		2,8
		11	лоджия	2,8		2,8
		12	лоджия	1,4		1,4
			Итого:	**148,8**	**97,9**	**50,9**
3	13	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	17,3	17,3	
		8	спальня	19,7	19,7	

Сканировано с CamScanner

		9	лоджия	2,4		2,4
		10	лоджия	2,7		2,7
			Итого:	**98,8**	**59,8**	**39,0**
3	19	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	19,7	19,7	
		8	спальня	17,2	17,2	
		9	лоджия	2,2		2,2
		10	лоджия	2,3		2,3
			Итого:	**98,1**	**59,7**	**38,4**
3	20	1	прихожая	23,6		23,6
		2	ванная	5,2		5,2
		3	санузел	2,6		2,6
		4	гардеробная	5,9		5,9
		5	кухня	16,1		16,1
		6	спальня	15,6	15,6	
		7	спальня	15,5	15,5	
		8	спальня	17,4	17,4	
		9	гостиная	29,0	29,0	
		10	лоджия	2,5		2,5
		11	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**135,2**	**77,5**	**57,7**
3	21	1	прихожая	9,5		9,5
		2	санузел	3,6		3,6
		3	кухня	12,7		12,7
		4	гостиная	19,6	19,6	
		5	лоджия	1,7		1,7
			Итого:	**47,1**	**19,6**	**27,5**
3	28	1	прихожая	9,5		9,5
		2	санузел	3,6		3,6
		3	кухня	12,7		12,7
		4	гостиная	19,6	19,6	
		5	лоджия	1,7		1,7
			Итого:	**47,1**	**19,6**	**27,5**
3	29	1	прихожая	23,6		23,6
		2	ванная	5,2		5,2
		3	санузел	2,6		2,6
		4	гардеробная	5,9		5,9
		5	кухня	16,1		16,1
		6	спальня	15,6	15,6	
		7	спальня	15,5	15,5	
		8	спальня	17,4	17,4	
		9	гостиная	29,0	29,0	
		10	лоджия	2,5		2,5
		11	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**135,2**	**77,5**	**57,7**
3	30	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9

Сканировано с CamScanner

		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	19,7	19,7	
		8	спальня	17,2	17,2	
		9	лоджия	2,2		2,2
		10	лоджия	2,3		2,3
			Итого:	**98,1**	**59,7**	**38,4**
3	36	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	17,3	17,3	
		8	спальня	19,7	19,7	
		9	лоджия	2,4		2,4
		10	лоджия	2,7		2,7
			Итого:	**98,8**	**59,8**	**39,0**
4	*36*	*1*	прихожая	*10,3*		*10,3*
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	17,3	17,3	
		8	спальня	19,7	19,7	
		9	лоджия	2,4		2,4
		10	лоджия	2,7		2,7
			Итого:	**98,8**	**59,8**	**39,0**
			Итого:	**197,6**	**119,6**	**78,0**
3	37	1	прихожая	16,9		16,9
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	6,4		6,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	15,3		15,3
		6	гостиная	35,4	35,4	
		7	спальня	23,4	23,4	
		8	спальня	16,7	16,7	
		9	спальня	22,4	22,4	
		10	лоджия	2,8		2,8
		11	лоджия	2,8		2,8
		12	лоджия	1,4		1,4
			Итого:	**148,8**	**97,9**	**50,9**
3	42	1	прихожая	10,9		10,9
		2	санузел	1,8		1,8
		3	ванная	5,6		5,6
		4	гардеробная	3,0		3,0
		5	кухня	12,8		12,8
		6	гостиная	25,6	25,6	
		7	спальня	16,4	16,4	

Сканировано с CamScanner

		8	спальня	19,6	19,6	
		9	лоджия	2,0		2,0
		10	лоджия	1,8		1,8
			Итого	**99,5**	**61,6**	**37,9**
3	43	1	прихожая	14,0		14,0
		2	санузел	2,4		2,4
		3	ванная	4,1		4,1
		4	кухня	16,1		16,1
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	17,0	17,0	
		7	лоджия	2,0		2,0
		8	лоджия	2,8		2,8
			Итого	**78,7**	**37,3**	**41,4**
3	44	1	прихожая	8,0		8,0
		2	санузел	2,0		2,0
		3	ванная	3,6		3,6
		4	кухня	12,6		12,6
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	12,7	12,7	
		7	лоджия	2,0		
			Итого:	**61,2**	**34,0**	**27,2**
Итого по квартирам 3 этажа:				**1633,6**	**954,6**	**679,0**
4 этаж	7	1	прихожая	8,0		8,0
		2	санузел	2,0		2,0
		3	ванная	3,6		3,6
		4	кухня	12,6		12,6
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	12,7	12,7	
		7	лоджия	2,0		
			Итого:	**61,2**	**34,0**	**27,2**
4	8	1	прихожая	14,0		14,0
		2	санузел	2,4		2,4
		3	ванная	4,1		4,1
		4	кухня	16,1		16,1
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	17,0	17,0	
		7	лоджия	2,0		2,0
		8	лоджия	2,8		2,8
			Итого:	**78,7**	**37,3**	**41,4**
4	9	1	прихожая	10,9		10,9
		2	санузел	1,8		1,8
		3	ванная	5,6		5,6
		4	гардеробная	3,0		3,0
		5	кухня	12,8		12,8
		6	гостиная	25,6	25,6	
		7	спальня	16,4	16,4	
		8	спальня	19,6	19,6	
		9	лоджия	2,0		2,0
		10	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**99,5**	**61,6**	**37,9**
4	14	1	прихожая	16,9		16,9
		2	санузел	1,9		1,9

Сканировано с CamScanner

		3	ванная	6,4		6,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	15,3		15,3
		6	гостиная	35,4	35,4	
		7	спальня	23,4	23,4	
		8	спальня	16,7	16,7	
		9	спальня	22,4	22,4	
		10	лоджия	2,8		2,8
		11	лоджия	2,8		2,8
		12	лоджия	1,4		1,4
			Итого:	**148,8**	**97,9**	**50,9**
4	15	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	17,3	17,3	
		8	спальня	19,7	19,7	
		9	лоджия	2,4		2,4
		10	лоджия	2,7		2,7
			Итого:	**98,8**	**59,8**	**39,0**
4	22	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	19,7	19,7	
		8	спальня	17,2	17,2	
		9	лоджия	2,2		2,2
		10	лоджия	2,3		2,3
			Итого:	**98,1**	**59,7**	**38,4**
4	23	1	прихожая	23,6		23,6
		2	ванная	5,2		5,2
		3	санузел	2,6		2,6
		4	гардеробная	5,9		5,9
		5	кухня	16,1		16,1
		6	спальня	15,6	15,6	
		7	спальня	15,5	15,5	
		8	спальня	17,4	17,4	
		9	гостиная	29,0	29,0	
		10	лоджия	2,5		2,5
		11	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**135,2**	**77,5**	**57,7**
4	24	1	прихожая	9,5		9,5
		2	санузел	3,6		3,6
		3	кухня	12,7		12,7
		4	гостиная	19,6	19,6	
		5	лоджия	1,7		1,7
			Итого:	**47,1**	**19,6**	**27,5**
4	31	1	прихожая	9,5		9,5

Сканировано с CamScanner

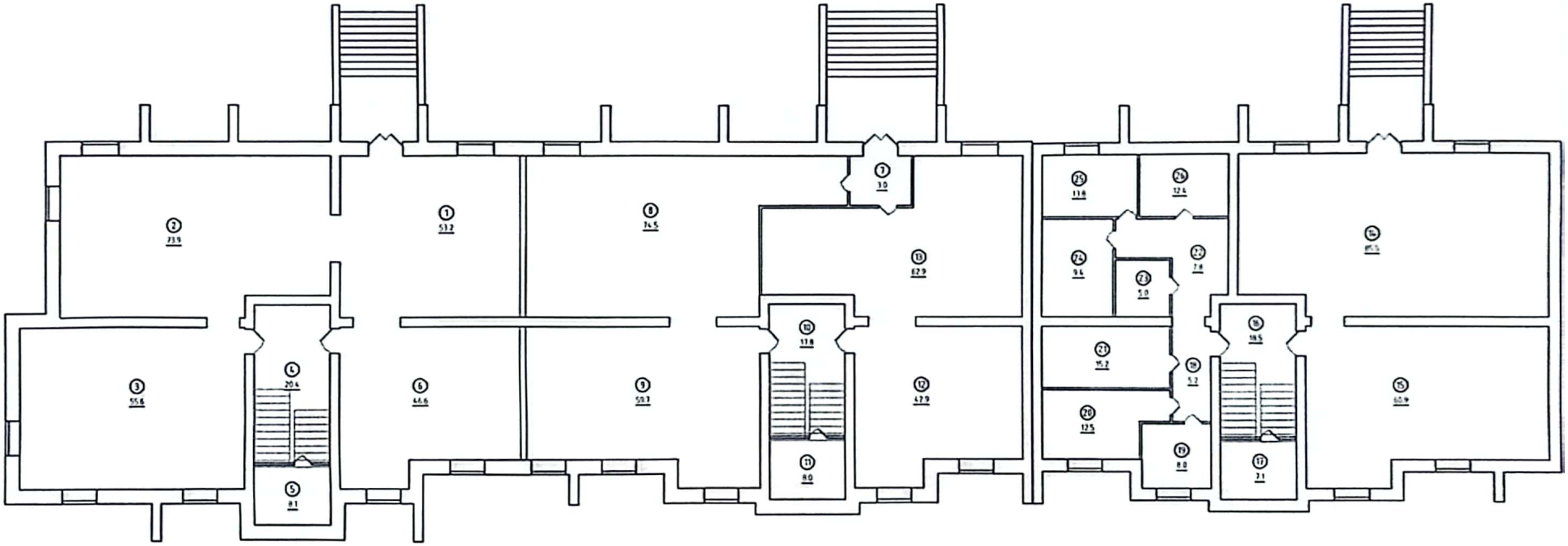
		2	санузел	3,6		3,6
		3	кухня	12,7		12,7
		4	гостиная	19,6	19,6	
		5	лоджия	1,7		1,7
			Итого	**47,1**	**19,6**	**27,5**
4	32	1	прихожая	23,6		23,6
		2	ванная	5,2		5,2
		3	санузел	2,6		2,6
		4	гардеробная	5,9		5,9
		5	кухня	16,1		16,1
		6	спальня	15,6	15,6	
		7	спальня	15,5	15,5	
		8	спальня	17,4	17,4	
		9	гостиная	29,0	29,0	
		10	лоджия	2,5		2,5
		11	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**135,2**	**77,5**	**57,7**
4	33	1	прихожая	10,3		10,3
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	5,4		5,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	12,9		12,9
		6	гостиная	22,8	22,8	
		7	спальня	19,7	19,7	
		8	спальня	17,2	17,2	
		9	лоджия	2,2		2,2
		10	лоджия	2,3		2,3
			Итого:	**98,1**	**59,7**	**38,4**
4	38	1	прихожая	16,9		16,9
		2	санузел	1,9		1,9
		3	ванная	6,4		6,4
		4	гардеробная	3,4		3,4
		5	кухня	15,3		15,3
		6	гостиная	35,4	35,4	
		7	спальня	23,4	23,4	
		8	спальня	16,7	16,7	
		9	спальня	22,4	22,4	
		10	лоджия	2,8		2,8
		11	лоджия	2,8		2,8
		12	лоджия	1,4		1,4
			Итого:	**148,8**	**97,9**	**50,9**
4	45	1	прихожая	10,9		10,9
		2	санузел	1,8		1,8
		3	ванная	5,6		5,6
		4	гардеробная	3,0		3,0
		5	кухня	12,8		12,8
		6	гостиная	25,6	25,6	
		7	спальня	16,4	16,4	
		8	спальня	19,6	19,6	
		9	лоджия	2,0		2,0
		10	лоджия	1,8		1,8
			Итого:	**99,5**	**61,6**	**37,9**

Сканировано с CamScanner

4	46	1	прихожая	14,0		14,0
		2	санузел	2,4		2,4
		3	ванная	4,1		4,1
		4	кухня	16,1		16,1
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	17,0	17,0	
		7	лоджия	2,0		2,0
		8	лоджия	2,8		2,8
			Итого:	**78,7**	**37,3**	**41,4**
4	47	1	прихожая	8,0		8,0
		2	санузел	2,0		2,0
		3	ванная	3,6		3,6
		4	кухня	12,6		12,6
		5	гостиная	20,3	20,3	
		6	спальня	12,7	12,7	
		7	лоджия	2,0		
			Итого:	**61,2**	**34,0**	**27,2**
Итого по квартирам 4 этажа:				**1436,0**	**954,6**	**679,0**
Итого по дому:				**7678,4**		

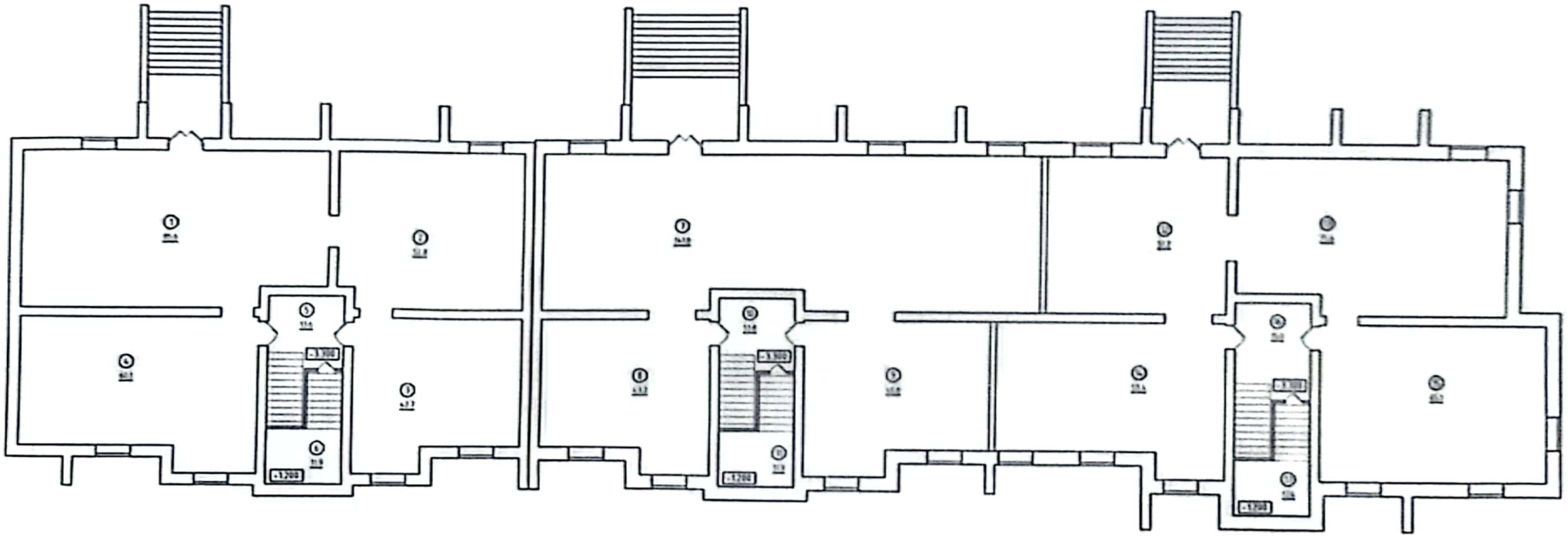
Сканировано с CamScanner

План цокольного этажа (Блок А-Б)



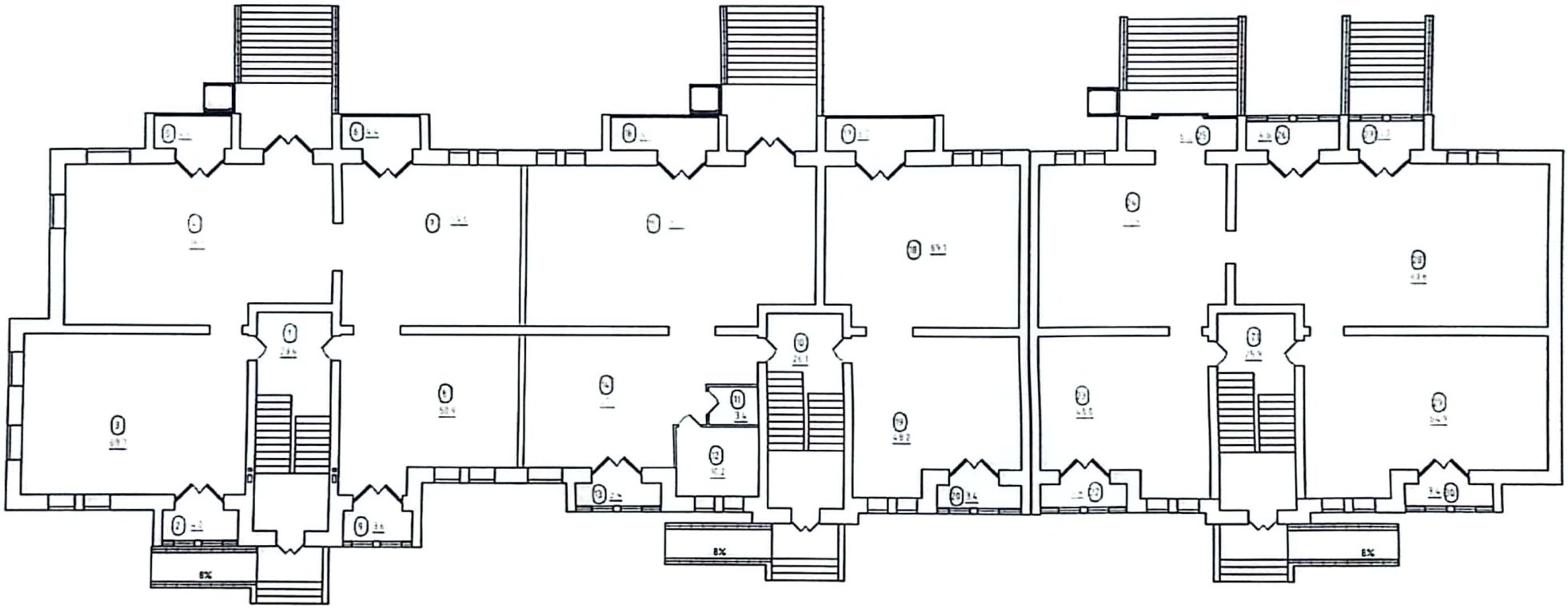
Сканировано с CamScanner

План цокольного этажа (Блок Б-В)



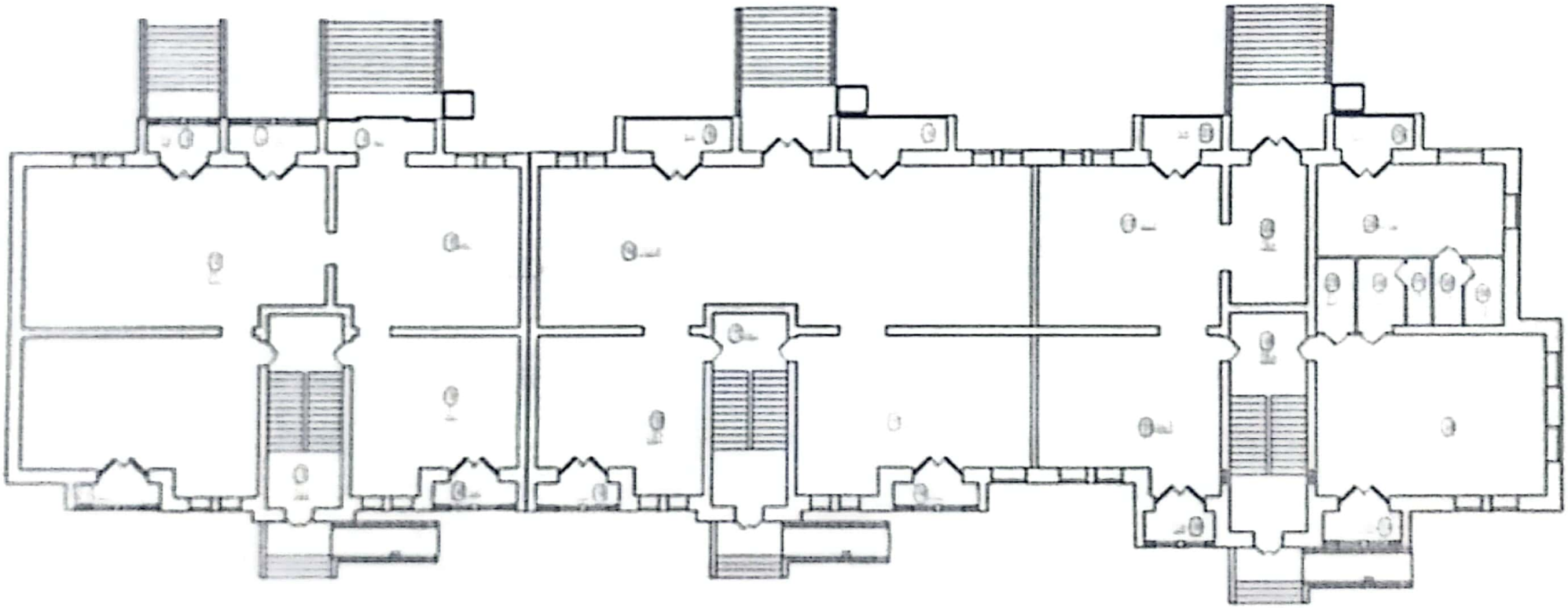
Сканировано с CamScanner

План 1 этажа (Блок А-Б)



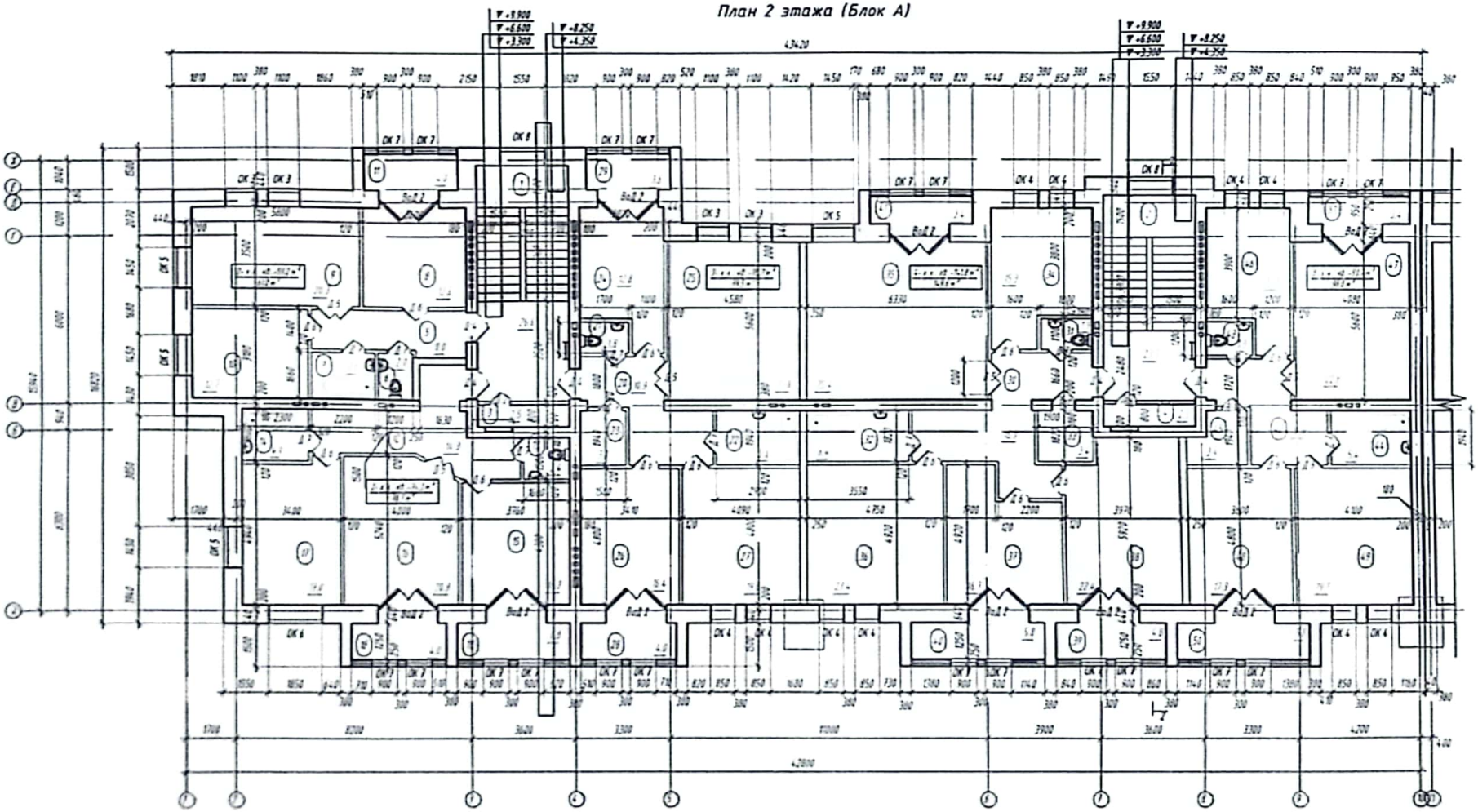
Сканировано с CamScanner

План 1 этажа (Блок Б-В)



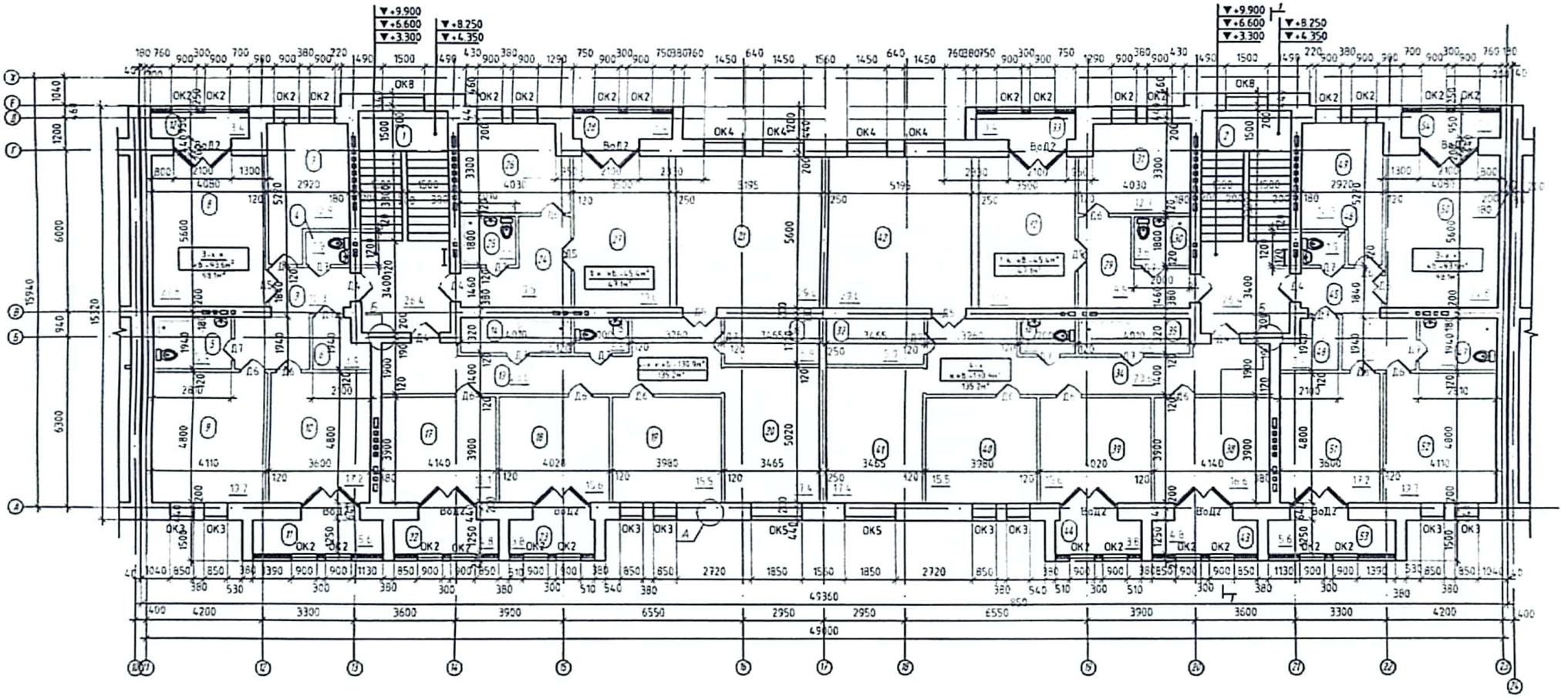
Сканировано с CamScanner

План 2 этажа (Блок А)



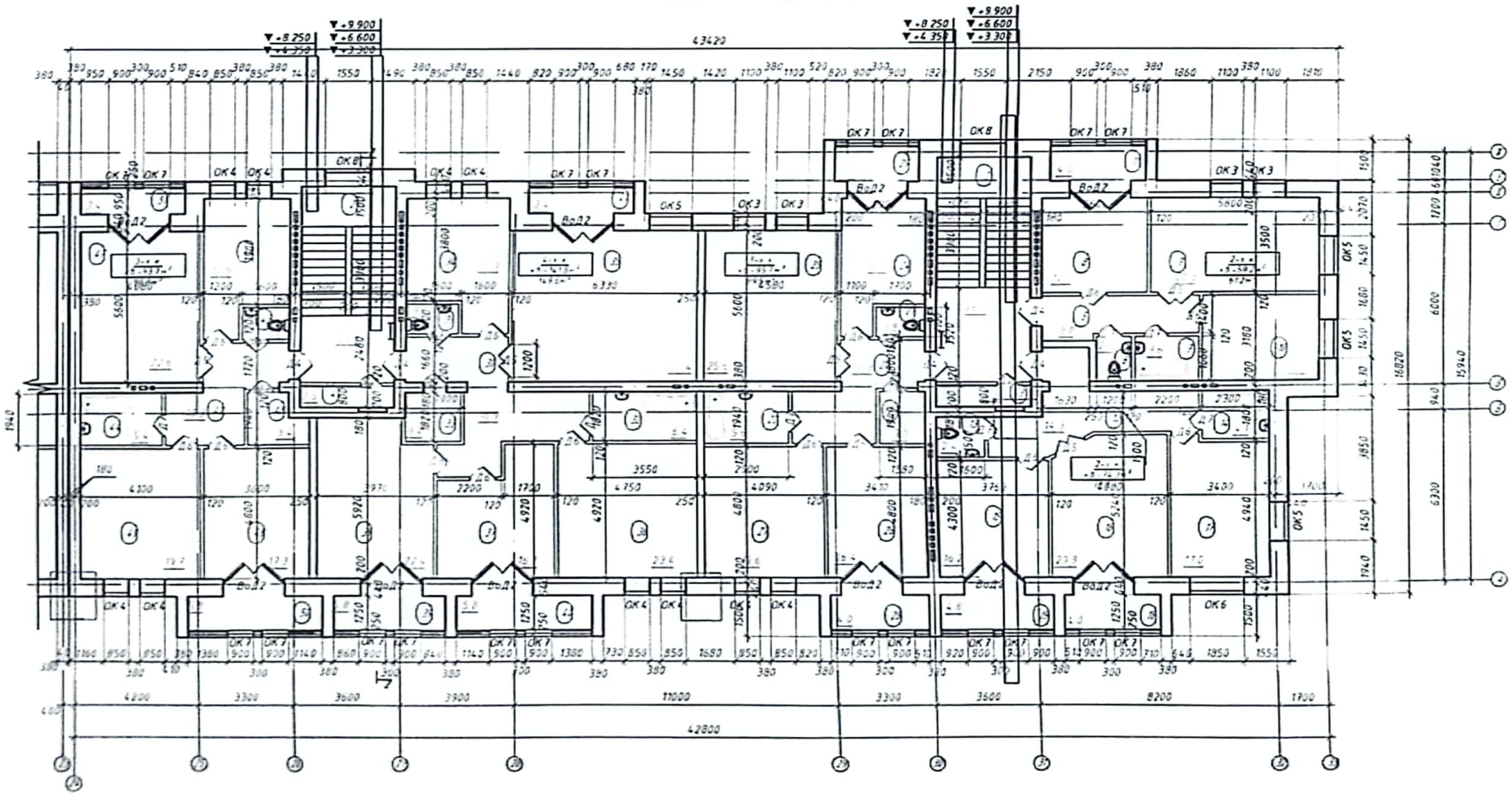
Сканировано с CamScanner

План 2 этажа (Блок Б)



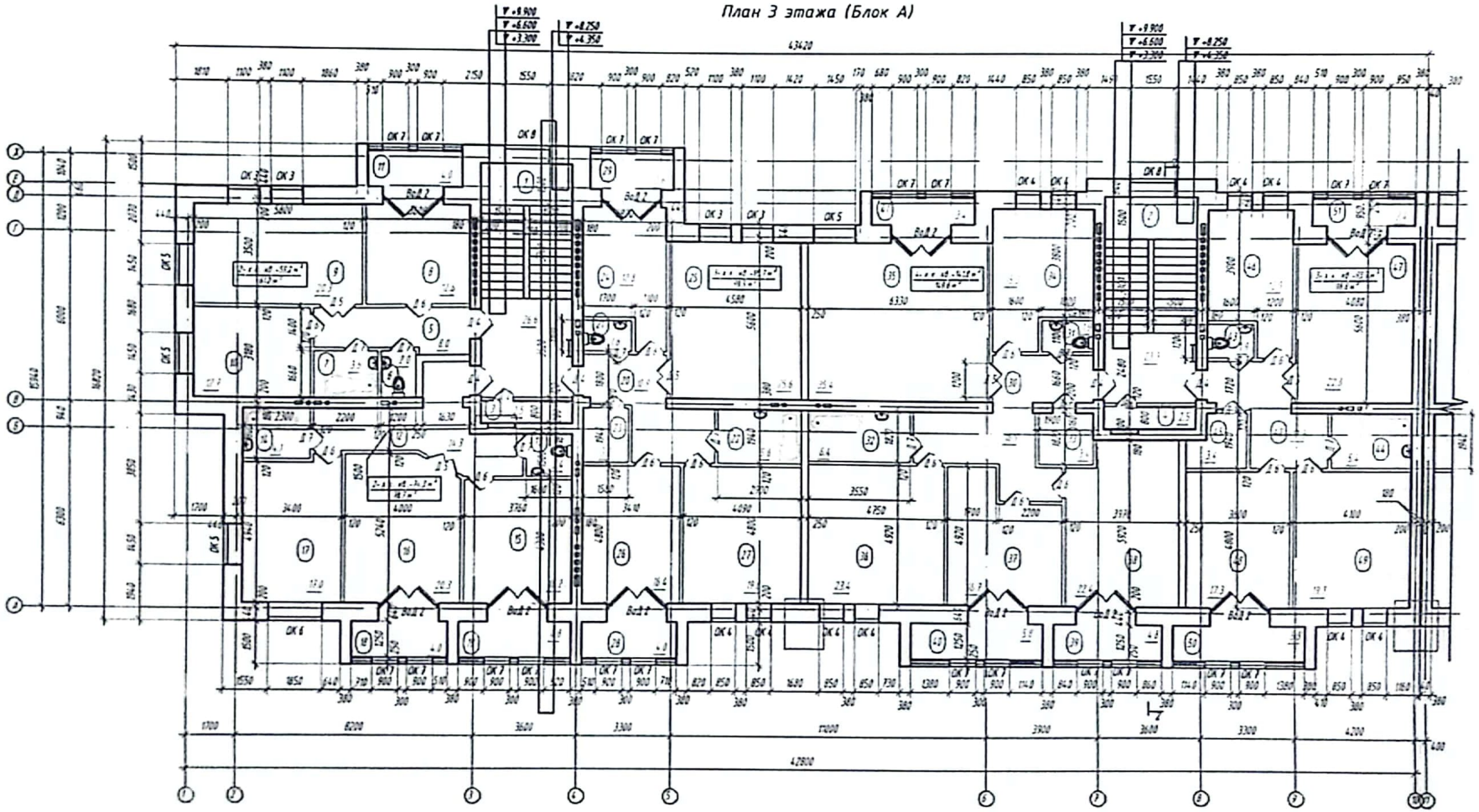
Сканировано с CamScanner

План 2 этажа (Блок В)



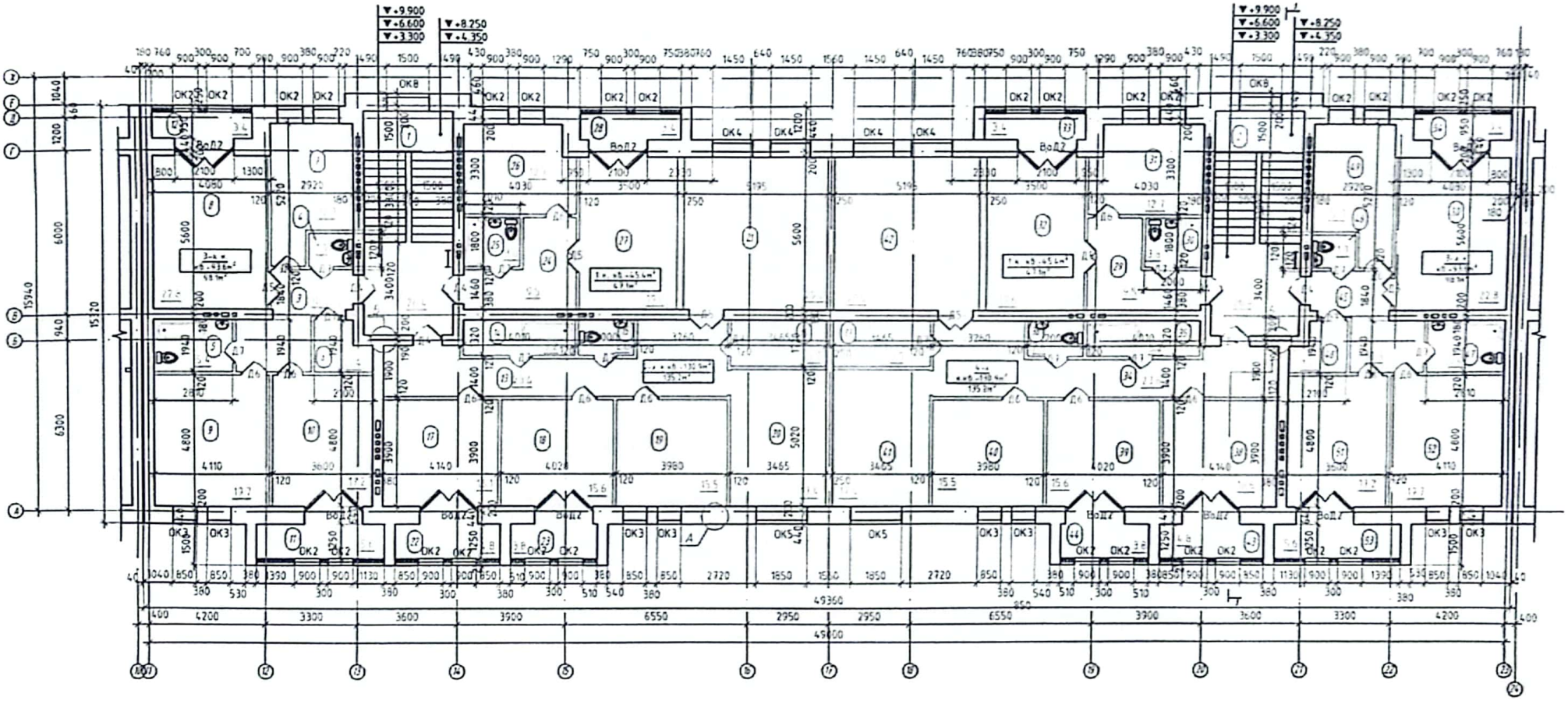
Сканировано с CamScanner

План 3 этажа (Блок А)



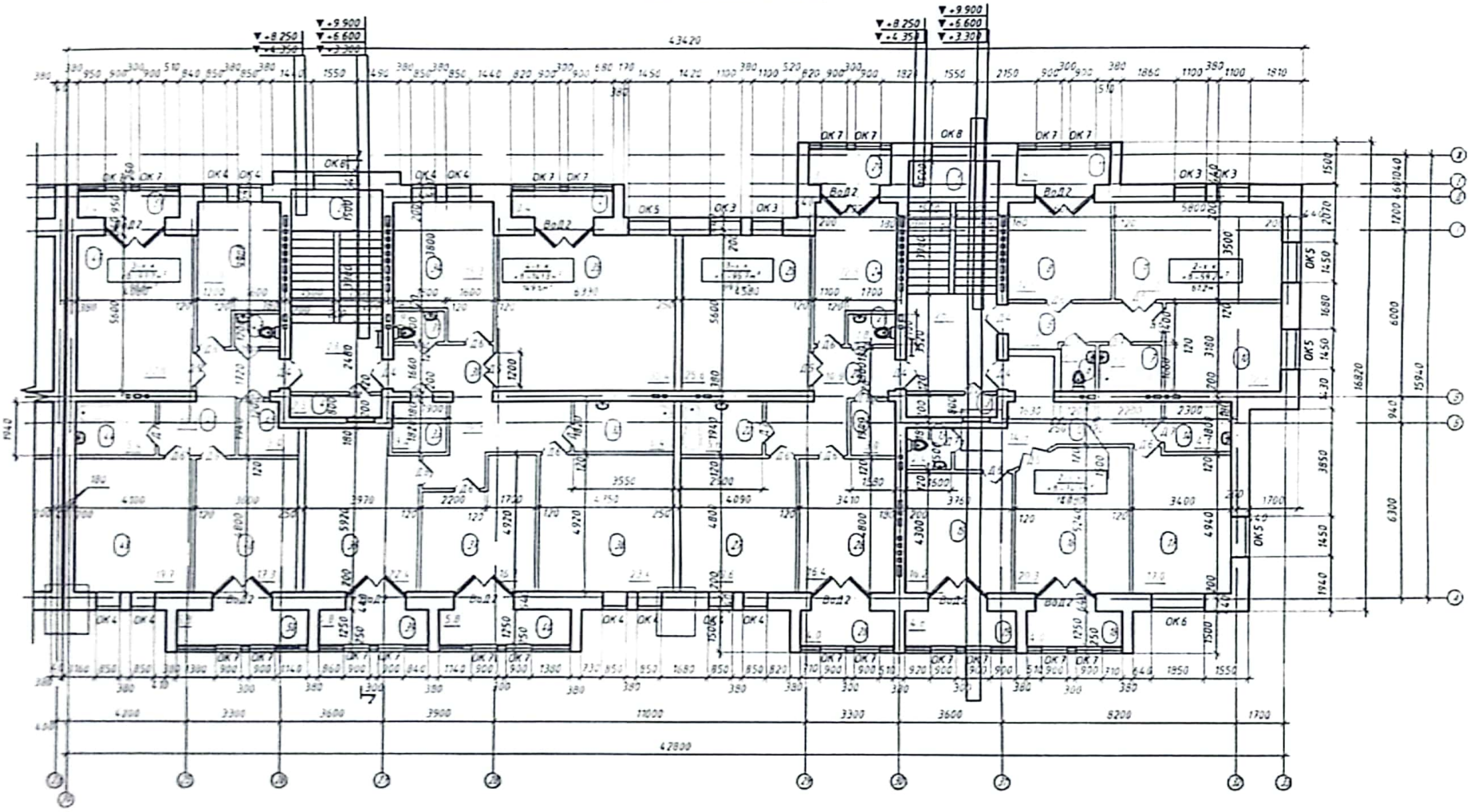
Сканировано с CamScanner

План 3 этажа (Блок Б)



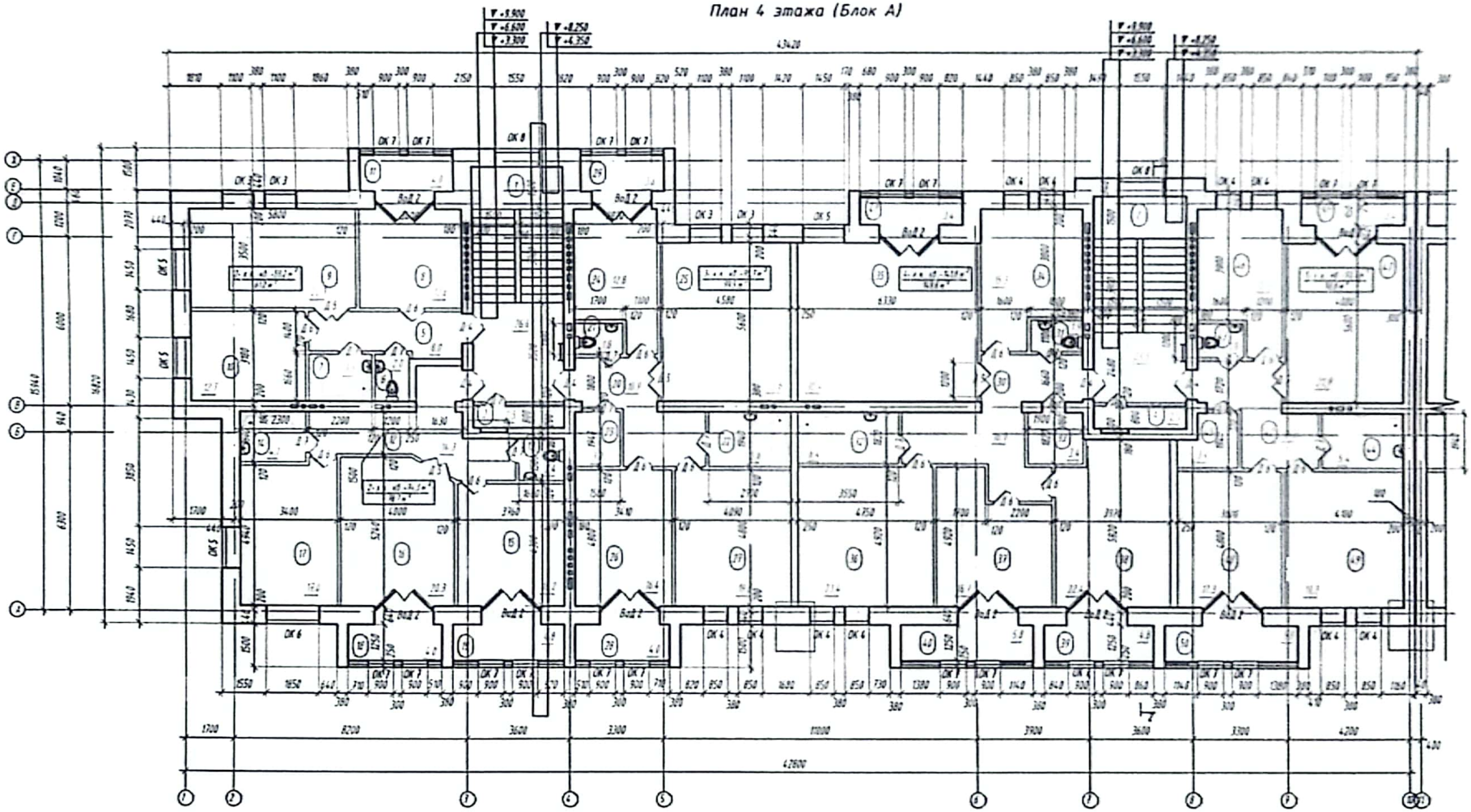
Сканировано с CamScanner

План 3 этажа (Блок В)



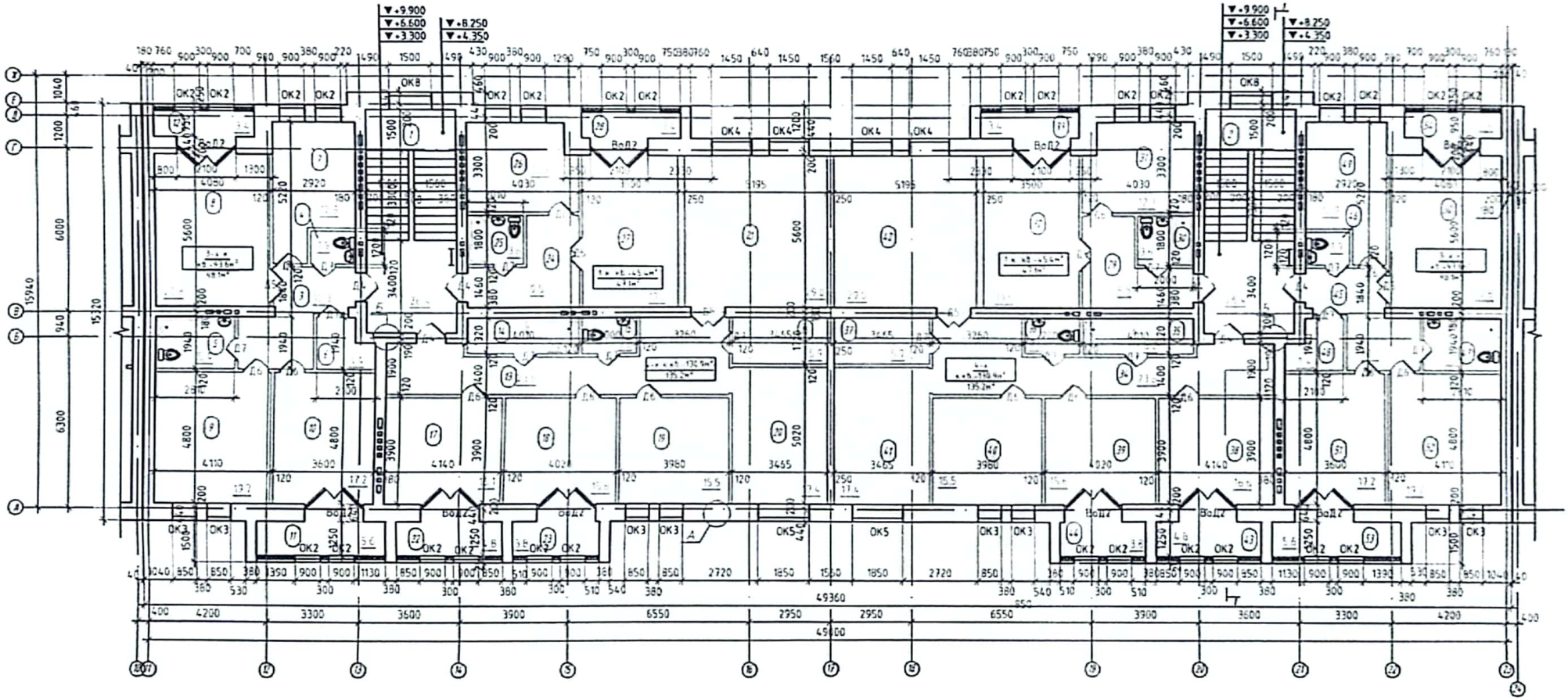
Сканировано с CamScanner

План 4 этажа (Блок А)



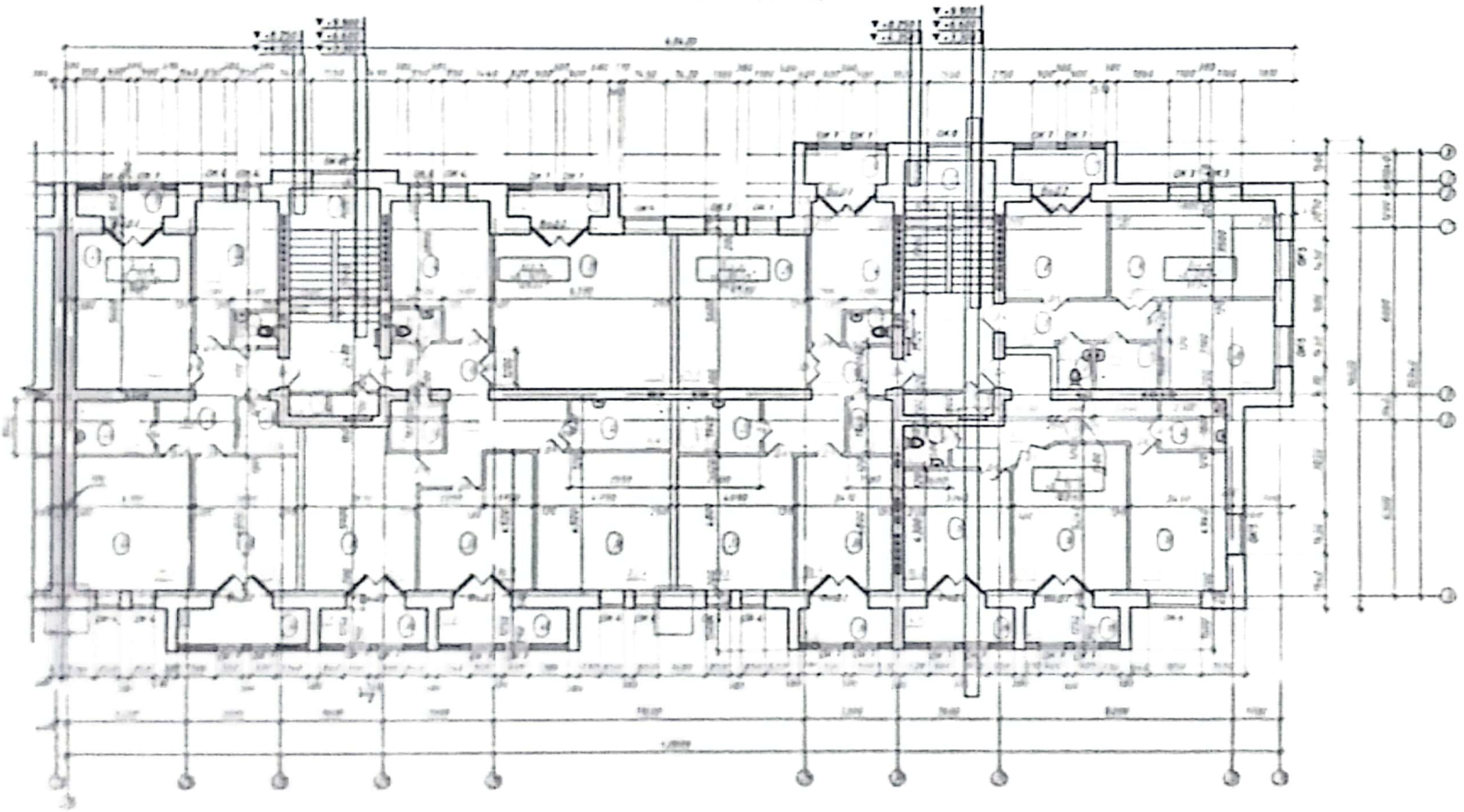
Сканировано с CamScanner

План 4 этажа (Блок Б)



Сканировано с CamScanner

План 4 этажа (Блок В)



Сканировано с CamScanner

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«ЦСС и К»
Товарищество с ограниченной ответствен
Город Актобе
Республика Казахстан

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» ЖЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОГАМЫ
АКТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША АКТӨБЕ К БӨЛІМІ
ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ФИЛИАЛА ЖЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

0012523281 38

04:036:120:936:1

р. Бемаш. ж.м. Саяжай
ф 377

Вышеизложенное

Комиссия