«Қостанай» к-сі мекенжайында орналасқан көпқабатты үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу. Баймағамбетова 164"»
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2024 ж. № ARFAE-0031/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТаразТауЖоба» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай» к-сі мекенжайында орналасқан көпқабатты үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу. Баймағамбетова 164» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARFAE Company» ЖШС берді.

«ARFAE Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARFAE-0031/24 от 28.05.2024 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Баймагамбетова 164»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Баймагамбетова 164» выдано ТОО «ARFAE Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARFAE Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Баймагамбетова 164».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ARFAE-0038-03 от 29 апреля 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между товариществом с ограниченной ответственностью «ARFAE Company» и Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ТаразТауЖоба" (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №18006170 от 28 марта 2018 года, выданное Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, II категория).

Субпроектировщик: ТОО "Каз Жоба компаниясы" (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0016507 от 09 января 2024 года, выданное Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны, II категория).

Субпроектировщик: ТОО "ROYAL RICHES" государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №19017811 от 27 августа 2019 года, выданное Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 февраля 2024 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт на капитальный ремонт, утвержденный заказчиком 2024 года;

письмо от ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» о архитектурно-планировочном задании;

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02-05-26 от 12.10.2023 г. по техническому обследованию жилого дома, расположенного в городе Костанай, ул.Баймагамбетова, 164 выполненное ТОО «Инжиниринг Проект Лтд» (аттестат эксперта Рубан Владимир Михайлович № KZ94VJE00023725 от 09 марта 2017 года, Костиченко Роман Александрович № KZ42VJE00055022 от 02 июня 2020 года, свидетельство об аккредитации № KZ58VWC00172017 от 19 июля 2023 года);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости, категория фонда – жилой, целевое назначение – многоэтажный дом, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Костанай от 26.07.2004 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

Технические условия № от 19.04.2024 г., выданные от КСП(к) "Виктория-17»;

Письма:

письмо заказчика от 23 февраля 2024 года №152 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 23 февраля 2024 года №151 начала строительства (июнь 2024 года);

письмо заказчика от 29 февраля 2024 года №188 о перевозки строительного мусора до полигона ТБО;

письмо заказчика от 23 февраля 2024 года №150 о вырубке зеленных насаждений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайскаяя бассейная инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» о установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта реки Тобол;

письмо от ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствие сибиреязвенные захоронений.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	01-ТТЖ-2024-ПП	Паспорт проекта
Том 2	01-ТТЖ-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	01-ТТЖ-2024-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 4	01-ТТЖ-2024-ЭН	Электроосвещение
Том 5	01-ТТЖ-2024-МЗ	Молниезащи́та
Том 6	01-ТТЖ-2024-ПОС	Проект организация строительства
Том 7	01-ТТЖ-2024-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Баймагамбетова 164 для улучшения жизни и преображения архитектурного облика города Костаная.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Костанай, ул. Баймагамбетова 164.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,2 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,39 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 33.5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,80 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект капитального ремонта фасада и кровли многоквартирного жилого дома.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт афасада и кровли многоквартирного жилого дома.

Здание – пятиэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами по осям 132,8х12,9 м.

Высота этажей – 2,8 м (от пола до потолка).

Высота здания – 19,255 м.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды

жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Наружная отделка:

окна – ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99;

стены – фиброцементная плита;

кровля – металлочерепица;

водосточная система – наружный организованный.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций запроектирована согласно требований СНИП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции металлические, ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, покрыть сланцевиниловым лаком сп-795 по ту 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 80 мкм. (наружные) и внутренней эксплуатации - пенерталевыми лаками марки пф115 гост 6465-76* цветом в зависимости от назначения. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями снип 3.04.03-85 "защита строительных конструкций от коррозии".

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНИП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНИП РК 3.02-02-2001 "общественные здания и сооружения" количество выходов - 5.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Все деревянные элементы должны быть пропитаны водным раствором антисептика и обработать биогнезащитным покрытием (карбонидная краска фам - 2 слоя).

6.3 Инженерные сети и обеспечение

Архитектурное освещение.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирных жилых домов», расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова 164 разработан на основании:

технических условий на подключение объекта от 19.04.2024 года, выданные КСП(к) «Виктория-17»;

нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Архитектурная подсветка выполнена с двумя целями: обеспечивает функциональность городской среды, повышает эстетику здания. Функциональность подсветки сооружений заключается в том, что она дополняет уличное освещение. В результате улицы лучше подсвечиваются в тёмное время суток, что упрощает навигацию в ночное время и повышает общую безопасность городских улиц. Декоративное освещение городов делает узнаваемыми отдельные объекты, улучшает городской пейзаж, формирует привлекательный облик здания. Здание с подсветкой выглядит ярко, стильно, становится доминантой вечернего пейзажа, привлекает к себе внимание.

По степени надежности электроснабжения архитектурная подсветка жилого дома относится к третьей категории.

Питание светильников предусматривается от ВРУ жилого дома №164 ул.Баймагамбетова с установкой на отходящем фидере автоматического выключателя ВА47-63 1п с током расцепителя 16А.

В электрощитовой предусмотрена установка щита управления (ЩУО1) типа ЯУО9611-3074-54У4.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в щите управления ЩУО1 однофазным счетчиком электроэнергии типа Орман СО-Э711 R TX IP P П RS PLC.

Щит управления освещением предусматривает автоматическое, местное и ручное управление светильниками:

отключение в ручном режиме осветительной установки с помощью аппаратуры, смонтированной на дверце ящика ЯУО;

отключение и включение осветительной установки, как в автоматическом, так и в ручном режиме в заданные периоды времени;

включение и отключение приборов освещения в результате получения сигналов-команд от фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности.

Питающая сеть от ВРУ до щита управления ЩУО1 выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS в трехжильном исполнении открыто по стене.

Распределительная сеть к светильникам выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS открыто по стенам подвала и скрыто за фасадными панелями в ПВХ трубах диам.25мм.

Наружная архитектурная подсветка жилого дома выполнена светодиодными светильниками типа TUBUS LED 18W D24 740 BL в количестве 27 шт., устанавливаемые на отм. +3,900 со стороны главной улицы.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Молниезащита.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирных жилых домов» расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова 164 разработан на основании:

- нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" и ПУЭ РК-2022г.

Для защиты здания от прямых ударов и вторичных проявлений молнии выполнено устройство молниезащиты.

В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой Ду=6мм и металлическая кровля.

Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания, расположить не ближе чем в 3 м от входов в местах, не доступных для прикосновения людей. В качестве токоотводов используется сталь круглая Ду=10мм.

В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии использовать искусственный контур заземления, состоящий из круглой стали диам.16 мм L=3м, соединенные между собой Ст.40х4, проложенные на расстоянии 1 м от фундамента здания. К заземлителю присоединяется металлическая сетка, уложенная на кровлю. Соединение кровли с заземлителем выполнить с помощью сварки.

Траншеи для горизонтальных заземлителей должны заполняться однородным грунтом, не содержащим щебень и строительный мусор. Сварка швов ручная электродуговая, длина шва не менее 75 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №

188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174, работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июнь 2024 год, согласно письму заказчика от 23 февраля 2024 года №151.

Срок продолжительности строительства – 7,0 месяцев, с подготовительным периодом 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Объект строительства " Капитальный ремонт фасада и кровли здания, расположенного по адресу: ул. Баймагамбетова 164 – Костанайская область, г. Костанай

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022. №223-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтностроительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

4) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

5) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нк);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нк);

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,4% - в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 8.1 Непредвиденные работы и затраты приняты в размере 2 % НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б) Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги (приложение 4 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нк).

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость на 2023-2024 г.г. - 12 %.

Коэффициент инфляции на 3 квартал 2024 г. – 1,0557

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4". АВС-4 редакция 2024.4 от 09.04.2024 г., в текущих ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил - 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ARFAE Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Баймагамбетова 164» внесены следующие изменения и дополнения:

Представлена сметная документация, утвержденная заказчиком.

Представлено ОПЗ.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	398,548	398,548
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	341,233	341,233
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочее	млн. тенге	57,315	57,315
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные	Тургумбаев Кайрат	градо-строительство	№ KZ95VJE 00056105 от	Соответствует

	решения	Болатович		16.07.2020г.	
3	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	Соответствует
4	Электроосвещение /молниезащита	Нуркенов Самат Омержанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ91VJE 00035904	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Баймагамбетова 164» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - 398,548 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 341,233 млн. тенге,
оборудование -
прочие - 57,315 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» с условиями договора № ARFAE-0038-03 от 29 апреля 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай» к-сі мекенжайында орналасқан көпқабатты үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу. Баймағамбетова 164» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024 жыл ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: - 398,548 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары - 341,233 млн. теңге,
жабдық -
басқада шығындар - 57,315 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 7,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы

29 сәуірдегі № ARFAE-0038-03 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөліміММ сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6. Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

9.Ссылка на окончательную версию ПСД:

Жадиков Р.М. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Нуркенов С.О. (Эксперт)