ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1
16.09 * 2020ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 08 2020 года

Заказчик **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Кызылординский университет Болашак»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Монолит Комплект» ,г.Астана,р/н Алматы,ул.Қ.Аманжолова д.32/1,кВ38, директор Курманов М.Д.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Айтжанов Аманжол Мамырович,** KZ25VJE00027295 от 26.04.2012 г., №KZ38VJE00017264 от 04.05.2016 г., KZ02VJE00019173 от 26.07.2016 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Талгат», г.Кызылорда Аскаров Талғат Аскарұлы №ГСЛ № 003220от 16.02.2001г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство студенческого общежития на 372 места,спортивного зала и теплицы университета Болашак на левом берегу реки Сырдария города Кызылорда**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Кызылорда, левый берег реки Сырдария**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"26" 02 2018 года №10556: Акиматом города Кызылорда**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Кызылординской области» KZ34REA00168940 от 17.04.2020г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талгат»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с Ограниченной Ответственностью Кызылординский университет «Болашак»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2020г;

19 апреля 2020 год.

окончание работ 2020г;

16 декабря 2020 г.

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, ___месяц;фактически, ___месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь общежитий	м2	3 920,00			
Спортивный зал		1 200,00		2 183,7	
Теплица		1 200,00		887,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3 920,00	3 920,00
Числоэтажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11 769,5	11 769,5

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	402	3 645,6		402	3 645,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание студенческого общежития университета Болашак в 5 этажей с тех.этажом на 5 этажах расположены:административно – бытовые и учебные помещения с сан.узлами,лифтовойхолл,коридор,лесничнаяклетка,фундамент- фундаментные блоки,стены-кирпичные:**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего782 100 000,00тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ700 240 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 81 860 000,0тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 782 100 000,0тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 700 240 000,0тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 81 860 000,0тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство студенческого общежития на 372 места ,спортивного зала и теплицы университета Болашак на левом берегу реки Сырдария города Кызылорда** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Кызылординский университет «Болашак»** **Дауренбеков К К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **АйтжановАманжолМамырович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **ТОО «Талгат»АсқаровТалғатАсқарұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Монолит Комплект»** **Кулманов М. Д**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

ҚОР...НЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫ...
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛ...

Өтініш № 6585	Тіркеу ісі № ___
	Тіркелген күні 12.10...
Кадастрлық № 10:156:018:1197	Тіркелген уақыты 17:58
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Левый берег, 141	
Тіркеуші (маман) Омаров	Қолы
Бөлім басшысы Кол...ов	Қолы