«Алматы облысы Талғар ауданы «Көк Алатау» тұрғын алабының инженерлік коммуникация инфрақұрылымын салу (Байланыстың сыртқы желілері)**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.03.2018 ж. № 18-0046/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар аудандық құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Градцентр» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, «Көк Алатау» тұрғын алабының инженерлік коммуникация инфрақұрылымын салу» (Байланыстың сыртқы желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

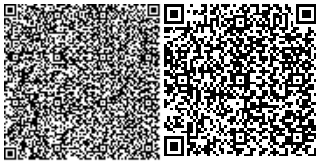
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0046/18 от 16.03.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерной коммуникационной инфраструктуры Жилого Массива "Кок Алатау" Алматинская область, Талгарский район (Наружные сети связи)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Градцентр»
г. Алматы



г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерной коммуникационной инфраструктуры Жилого Массива «Кок Алатау» Алматинская область, Талгарский район (Наружные сети связи)»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной коммуникационной инфраструктуры Жилого Массива «Кок Алатау» Алматинская область, Талгарский район (Наружные сети связи)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060240009123/180010/00 (10) от 31.01.2018 года между РГП «Госэкспертиза» и государственным учреждением «Отдел строительства Талгарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Градцентр», г. Алматы (Государственная лицензия №14006378 от 05.05.2014 года на проектную деятельность, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

ГИП – Бондаренко А.С. (приказ №29 от 07.10.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.09.2017 года, утвержденное заказчиком;

решение Талгарского районного маслихата №22-113 от 22.12.2017 года «О бюджете Талгарского района на 2018-2020 годы»;

решение Талгарского районного маслихата №17-95 от 17.08.2017 года о внесении изменений в решение Талгарского районного маслихата от 22 декабря 2016 года № 10-57 «О бюджете Талгарского района на 2017-2019 годы»;

решение Талгарского районного маслихата №19-102 от 03.11.2017 года «О внесении изменений в решение Талгарского районного маслихата «О бюджете Талгарского района на 2017-2019 годы»;

постановление акимата Талгарского района №08-478 от 31.08.2017 года о выполнении решения Талгарского районного маслихата №17-95 от 17.08.2017 года;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о том, что областной бюджетной комиссией от 10.08.2017 года №20-112 поддержана сумма на доработку проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №01-21/469 от 03.03.2018 года о том, что начало строительства инженерных сетей планируется на второй квартал 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №3664 от 28.08.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

перечень материалов и оборудования, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный от 14.03.2018 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Нұр Құрылыс 80» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №02209 от 22.06.2007 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан) 20 ноября 2017 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ПСК Градцентр» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15001612 от 28.01.2015

года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан) в июле 2017 года.

Технические условия:

технические условия №02-270/Т от 26.12.2017 года (продление ТУ-03-369-15/л от 07.10.2015 года) на телефонизацию и предоставление услуги ID NET, ID TV для проектируемого жилого массива «Кок Алатау», расположенного по адресу: Талгарский район, Панфиловский сельский округ, западнее СЭЗ «ПИТ», выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Отдел строительства Талгарского района», главным архитектором Талгарского района, ТОО «КазАвтоЖол», акимом Панфиловского сельского округа от 12.02.2016 года, Талгарским РЭС от 12.02.2016 года, Талгарским РПУТ АО «Казахтелеком» от 19.12.2015 года, ДГП ВХ на ПХВ «Талгарирригация».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Том	Обозначение	Наименование
1	Том 1	34/2017-ПП	Паспорт проекта
2	Том 2	34/2017-ПЗ	Общая пояснительная записка
3	Том 3	34/2017-НСС	Наружные сети связи
4	Том 4	34/2017-СД	Сметная документация
5	Том 5	34/2017-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
6	Том 6	34/2017-ПОС	Проект организации строительства
7			Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)
8			Инженерно-геологический отчет (ТОО «ПСК Градцентр»)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – строительство наружных сетей связи для жилого массива «Кок Алатау» Талгарского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Жилой массив «Кок Алатау» расположен в Панфиловском сельском округе Талгарского района Алматинской области.

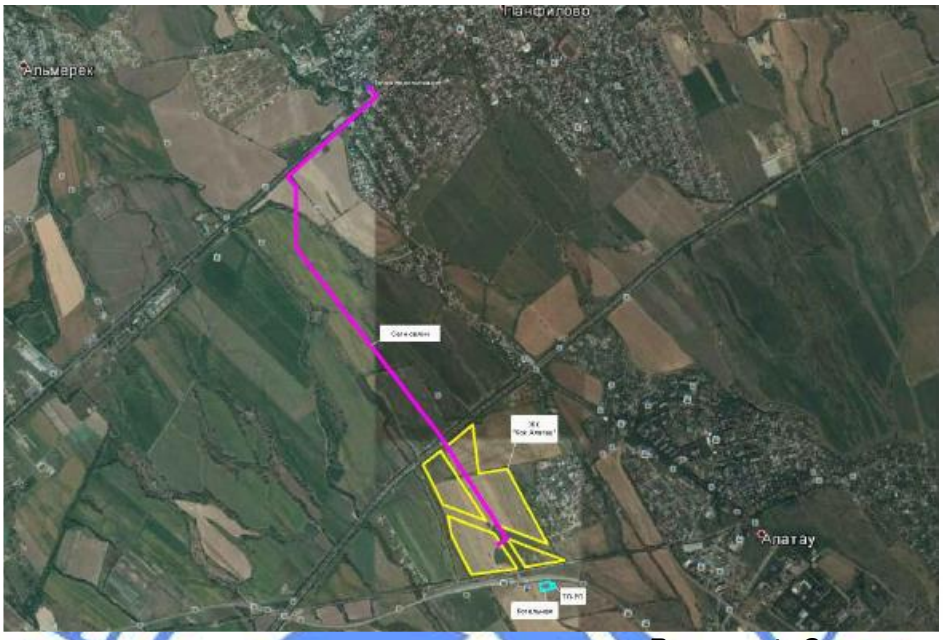


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 25° С.

Толщина стенки гололеда – 5 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в июле 2017 года ТОО «ПСК Градцентр».

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на участке выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2. Суглинки просадочные;

ИГЭ-3. Галечниковые грунты.

Нормативные и расчетные характеристики основных показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице №2. Для суглинков характеристики даны по результатам лабораторных испытаний, для крупнообломочных грунтов – МСП 5.01-102-2002.

Таблица №2

№	Наименование характеристики	Обозначение	Ед.изм.	Номер ИГЭ		
				ИГЭ-2		ИГЭ-3
				Суглинки просадочные	Суглинки уплотненные	
	Физические характеристики					
1	Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см^3	2,71	2,71	

2	Плотность грунта	ρ_n	г/см^3	1,57	2,0	2,23
3	Плотность сухого грунта	ρ_d	г/см^3	1,42	1,66	
4	Коэффициент пористости	e	д.е.	0,910	0,633	
5	Влажность природная	W	%	9,6	20,3	
6	Степень влажности	S_r	д.е.	0,32	0,87	
7	Влажность на границе текучести	W_L	%	26,7	26,7	
8	Влажность на границе раскатывания	W_P	%	18,5	17,6	
9	Число пластичности	I_P	%	8,3	9,1	
10	Показатель текучести	I_L	д.е.	<0	0,30	
11	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см^3 г/см^3 г/см^3	1,57 1,57 1,55	2,0 2,0 1,98	2,23 2,21 2,19
	Механические характеристики					
12	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа	36/30 36/30 24/20	20 20 13	27 25 24
13	Уголь внутреннего трения	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	16/14 16/14 14/12	11 11 9	36 35 34
14	Модуль деформации	E	мПа	12,1/2,1	3,9	66
15	Условное расчетное сопротивление	R_o	кПа	350/180	300	600
16	Относительная просадочность при нагрузках, кгс/см^2: 0,5 1,0 2,0 3,0	S_{si}	д.е.	 0,009 0,023 0,052 0,072	-	-
17	Начальное просадочное давление	P_{sI}	кгс/см^2	0,1-1,38	-	-

Примечания: Расчетные значения характеристик грунта: C_I, φ_I, ρ_I – по несущей способности, C_{II}, φ_{II}, ρ_{II} – по деформации.

По данным компрессионных испытаний суглинки (ИГЭ-2) просадочные. Участок работ характеризуется I типом грунтовых условий по просадочности. Условно принятая мощность просадочной толщи не превышает 4,0 м.

Коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.602 – 2005: к углеродистой стали — средняя; к свинцовой оболочке кабелей — низкая; к алюминиевой оболочке кабелей – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – от неагрессивной до слабоагрессивной; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По суммарному содержанию солей согласно ГОСТ 25100-95 грунты незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по данным СНиП РК 2.04-01-2001 и МСП РК 5.01-102-2002 составляет: для суглинка – 119 см, крупнообломочных грунтов – 175 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 195 см (МСТ АМСГ, аэропорт).

Сейсмичность района 9 (девять) баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая), уточненное значение сейсмичности участка равно 9 (девяти) баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети связи

Проект разработан в соответствии с техническими условиями № 03-369-15л, выданными Алматинской ОДТ в октябре 2015 года и продленными техническими условиями №02-270/Т от 26.12 2017 года.

Проектом предусмотрено:

прокладка бронированного оптического кабеля емкостью 48 оптических волокон от помещения кросса АТС «Панфилово» в существующей кабельной канализации АО «Казахтелеком», далее, от последнего колодца до серверной проектируемого жилого массива «Кок Алатау», расположенной в пятне №10 2 очереди строительства, в траншее, в проектируемой кабельной канализации. Прокладка в траншее в полиэтиленовой трубе предусмотрена методом задувки. Переход через БАК предусмотрен методом ГНБ;

прокладка оптического кабеля емкостью 48 оптических волокон по шахте АТС «Панфилово» и металлоконструкциям КРОССа АТС;

строительство кабельной канализации по территории жилого массива «Кок Алатау» от проектируемого вводного колодца, расположенного на границе ЖК и БАК, до серверной, расположенной в пятне №10 2 очереди.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Жилого Массива «Кок Алатау» Алматинская область, Талгарский район. Наружные сети связи", с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. ОВОС выполнен ИП Лебедева С.А., ГЛ на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК за №01103Р от 30.06.07г. В составе ОВОС имеется заявление об экологических последствиях.

Строительство сетей связи инженерно-коммуникационной инфраструктуры Жилого Массива «Кок Алатау» будет производиться в Панфиловском сельском округе Талгарского района Алматинской области. Данный объект находится южнее трассы г. Алматы – пос. Алатау, в Талгарском районе Алматинской области.

Инженерное обеспечение на период строительства:

водоснабжение на хозяйственно-бытовые и технические нужды – привозное;

канализация – предусматривается установка переносных биотуалетов заводского изготовления;

теплоснабжение – обогрев бытовых вагончиков строителей от электрообогревателей;

электроснабжение – от существующих сетей.

Воздушная среда

На период строительства наружных сетей связи выявлено 10 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу: автотранспортные работы (ист.6001);

выемка грунта (ист.6002); перемещение грунта бульдозером, в т.ч. срезка растительного слоя (ист.6003); электросварочные работы (ист.6004); окрасочные работы (ист.6005); бетоносмесительная установка (ист.6006); разгрузка и хранение щебня и песка (ист.6007,6008); разгрузка и перемещение ПГС (ист.6009,6010). Источниками в атмосферу будут выбрасываться вредные вещества 7 наименований: железо (II, III) оксиды; фтористые газообразные соединения; марганец и его соединения; диметилбензол; уайт-спирит; взвешенные вещества; пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Твердые вещества объединены в сумму пылей с ПДК=0,5 мг/м3.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе «Эра» V2.0, на летний период года, с учетом фона. Так как на рассматриваемой территории не проводятся наблюдения за фоновым загрязнением воздушной среды (письмо №22-01-21/223 от 27.02.2018 г. филиала по г. Алматы РГП «Казгидромет»), фон принят согласно РД 52.04.186-89, как для населенного пункта с численностью жителей от 10 до 50 тысяч человек. Анализ результатов расчета показал, что в период строительства превышение ПДК по всем рассматриваемым загрязняющим веществам в жилой зоне не обнаружено.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов в период строительства наружных сетей связи установлены в объеме:

Таблица №3

Производство цех, участок	№ ис-точ-ника выб-роса	Нормативы ПДВ						Год достижения нормативов ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Всего:				0.0028	0.000001	0.0028	0.000001	
Территория участка	6004			0.0028	0.000001	0.0028	0.000001	2018
(0143) Марганец и его соединения в пересчете на марганца/ (IV) оксид/								
Всего:				0.00031	0.0000005	0.00031	0.0000005	
Территория участка	6004			0.00031	0.0000005	0.00031	0.0000005	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
Всего:				0.00011	0.00000002	0.00011	0.00000002	
Территория участка	6004			0.00011	0.00000002	0.00011	0.00000002	2018
(0616) Диметилбензол								
Всего:				0.0019	0.0063	0.0019	0.0063	
Территория участка	6005			0.0019	0.0063	0.0019	0.0063	2018
(0616) Уайт-спирит								
Всего:				0.0020	0.0063	0.0020	0.0063	
Территория участка	6005			0.0020	0.0063	0.0020	0.0063	2018
(2902) Взвешенные вещества								
Всего:				0.046	0.0042	0.046	0.0042	
Территория участка	6005			).046	0.0042	0.046	0.0042	2018

(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Всего:				0.1182	0.1394	0.1182	0.1394	
Территория участка	6001 6002 6003 6006 6007 6008 6009 6010			0.0032 0.01 0.001 0.0083 0.0069 0.0205 0.063 0.0025	0.012 0.02 0.03 0.0002 0.0016 0.0026 0.047 0.026	0.0032 0.01 0.001 0.0083 0.0069 0.0205 0.063 0.0025	0.012 0.02 0.03 0.0002 0.0016 0.0026 0.047 0.026	2018 2018 2018 2018 2018 2018 2018 2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.17132	0.1562	0.17132	0.1562	
Т в е р д ы е:				0.16731	0.1436	0.16731		
Газообразные, ж и д к и е:				0.00401	0.0126	0.00401		
Всего по предприятию:				0.17132	0.1562	0.17132		
Т в е р д ы е:				0.16731	0.1436	0.16731		
Газообразные, ж и д к и е:				0.00401	0.0126	0.00401		

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения строительно- монтажных работ оценивается как допустимое.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации не прогнозируется.

Водные ресурсы

Во избежание загрязнения подземных и поверхностных вод на стройплощадке сточные воды будут собираться в переносные биотуалеты, с дальнейшим вывозом на сливные станции.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Трасса наружных сетей связи пересекает Большой Алматинской канал (БАК). На пересечение канала имеется согласование ГКПВХ «Талгарирригация».

При соблюдении водоохранных мероприятий, предусмотренных проектом ОВОС, воздействие на водные ресурсы не ожидается.

В период эксплуатации воздействие на водные ресурсы не прогнозируется.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории строительным мусором. Снятый плодородный слой будет возвращен на место. Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства будет осуществляться на специально отведенных площадках.

Отходы в период строительства представлены отходами производства и потребления:

Таблица №4

Место образования Отходов	Виды отходов	Объемы образования, т/год	Место размещения
На период строительства			
Строительный участок	Бытовые отходы: Бумага, бытовой мусор, твердые, пожароопасные, не токсичные GO060 токсичные	3,0	На полигон ТБО

	Строительные отходы отходы полиэтиленовых труб GH011 отходы металлических труб GA 090 огарки электродов GA090 строительный мусор GG170 тара из-под ЛКМ AD 070	 0,23 0,3 0,003 1,8 0,009	Отходы строительства в виде пластиковых труб, огарки электродов, труб металлических, тары из-под ЛКМ будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Строительный мусор будет вывозиться на полигон ТБО.
Всего отходов:		5,342	
в том числе:			
Утилизируется		0,542	
Вывозится на полигон ТБО		4,8	

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах допустимых норм.

В период эксплуатации образование отходов не прогнозируется.

Растительный и животный мир

В результате строительных работ вырубка зеленых насаждений не предусматривается. Растительный покров рассматриваемой территории значительно трансформирован. При выполнении земляных и строительных работ будет происходить дальнейшее антропогенное воздействие. Краснокнижных растений и животных в зоне проведения работ не обнаружено. Лекарственные растения отсутствуют. Животный мир в основном представлен насекомыми, грызунами и пресмыкающимися.

Учитывая, что строительство производится на антропогенно нарушенной территории, дополнительного вредного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

В период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Социально-экономическая среда

При реализации проектных решений дополнительные нагрузки на окружающую природную среду могут возникнуть в результате строительства объекта, но являются кратковременными, локальными и допустимыми. Они не будут носить критический и необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения. Все это позволяет говорить об экологической безопасности намечаемой деятельности. Проектом предусматривается максимальное использование местных трудовых ресурсов в период строительства.

Экологические риски

В районе размещения объекта отсутствуют ценные природные комплексы, особо охраняемые объекты.

Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ по строительству оценивается как допустимое.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов. Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

В соответствии с п.1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Целью проекта является телефонизация (строительство наружных сетей связи) жилого массива «Кок Алатау. Проектом предусматривается прокладка бронированного оптического кабеля от помещения кросса АТС Панфилово в существующей кабельной канализации АО «Казахтелеком», далее от последнего колодца до серверной проектируемого жилого массива «Кок Алатау», расположенной в пятне №10 второй очереди, в траншее и проектируемой кабельной канализации. Переход через БАК проектом предусмотрен методом ГНБ, согласование с "Институт Казгипроводхоз" от 28.04.2016 г. представлено.

В местах пересечений, на углах поворотов и по трассе строительства предусматривается установка замерных столбиков.

Разработан проект охраны окружающей среды, произведены предварительные согласования.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. СЗЗ на период эксплуатации так же не устанавливается.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ, выделяемых в атмосферу, определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Водоснабжение на период проведения работ: хозяйственно-питьевое – привозное, канализование – биотуалет.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет.

На рассматриваемом объекте, при строительстве и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Проектом разработаны водоохранные мероприятия. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Источниками шума на период строительства является автотранспорт и шумогенерирующее оборудование предназначенные для строительства. Шумовое воздействии при строительстве является кратковременным и находится в пределах нормы. Негативного воздействия на здоровье населения работы по строительству не окажут.

Производственная деятельность объекта в периоды строительства и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Проектом предусмотрено обустройство временных передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей. Так же проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению требований охраны труда, техники безопасности.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало работ предусмотрено во втором квартале 2018 года (письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района от 03.03.2018 года № 01-21/469).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Талгарского района» от 14.03.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерной коммуникационной инфраструктуры Жилого Массива «Кок Алатау» Алматинская область, Талгарский район (Наружные сети связи)» внесены следующие изменения и дополнения:

По наружным сетям связи:

1) В состав раздела включен лист «Общие данные».

2) В общие указания включены технические условия №02-270/т от 26.12.2017 года, существующий телефонный колодец №623.
3) На плане сетей пронумерованы колодцы проектируемой телефонной канализации.

По разделу «Охрана окружающей среды»:

4) Источники загрязнения воздушной среды при строительстве наружных сетей связи приведены в соответствие с проектными и технологическими решениями, в проект ОВОС внесена корректировка.

По сметной документации:

5) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.
6) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
7) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчету, произведенному в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2017 и СЦИ РК 8.03-04-2017.
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерной коммуникационной инфраструктуры Жилого Массива «Кок Алатау» Алматинская область, Талгарский район (Наружные сети связи)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 не соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей связи	км	5,932	5,932	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов	млн.тенге	44,976	50,216	+5,240
	в том числе: СМР	млн.тенге	38,397	40,410	+2,013
	Прочие	млн.тенге	6,579	9,806	+3,227
	Из них: на 2017 год (стоимость ПИР); на 2018 год	млн.тенге		3,375 46,841	
3	Продолжительность строительства	месяц	2	2	-

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с пересчетом сметной документации из редакции программы АВС 5.5.6 в редакцию 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной коммуникационной инфраструктуры Жилого Массива «Кок Алатау» Алматинская область, Талгарский район (Наружные сети связи)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей связи	5,932 км
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017, 2018 годов	50,216 млн. тенге
в том числе: СМР	40,410 млн. тенге
прочие затраты	9,806 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел строительства Талгарского

района» в соответствии с условиями договора № 060240009123/180010/00 (10) от 31.01.2018 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талғар ауданы, «Көк Алатау» тұрғын алабының инженерлік коммуникация инфрақұрылымын салу» (Байланыстың сыртқы желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Байланыс желілерінің ұзындығы	5,932 км.
2017, 2018 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	50,216 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	40,410 млн. теңге
өзге шығындар	9,806 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 31 қаңтардағы № 060240009123/180010/00 (10) шарттың талаптарына сәйкес «Талғар аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

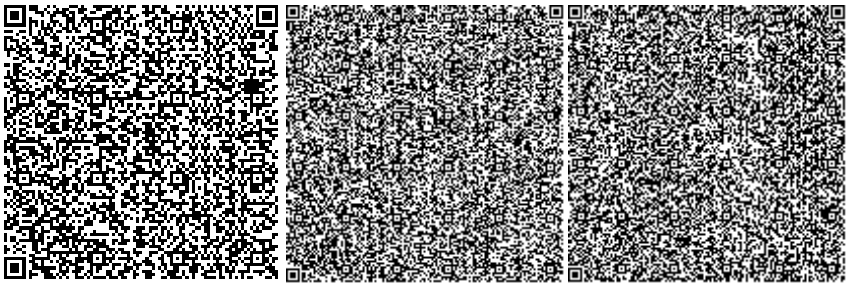
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

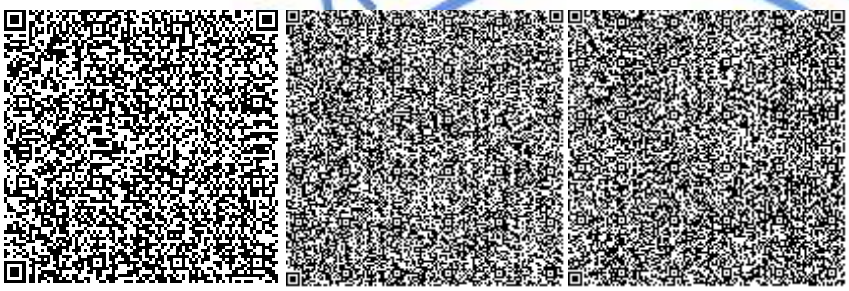
Чимбаев Н.Н.

Директор



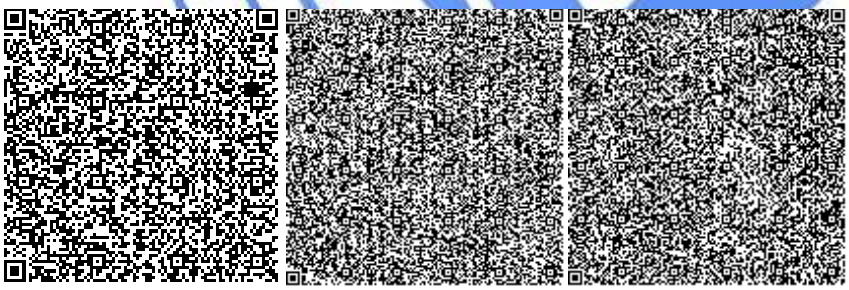
Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора



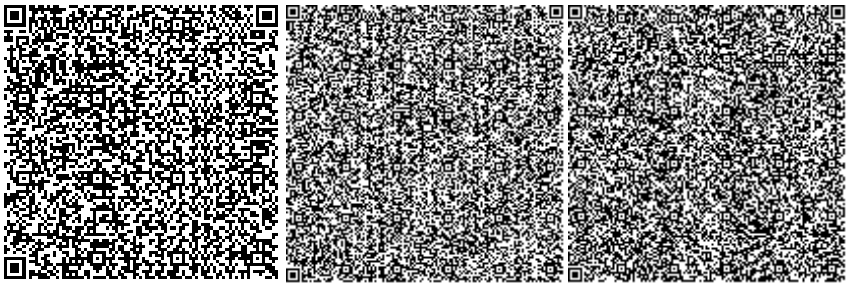
Уваров В.М.

Эксперт



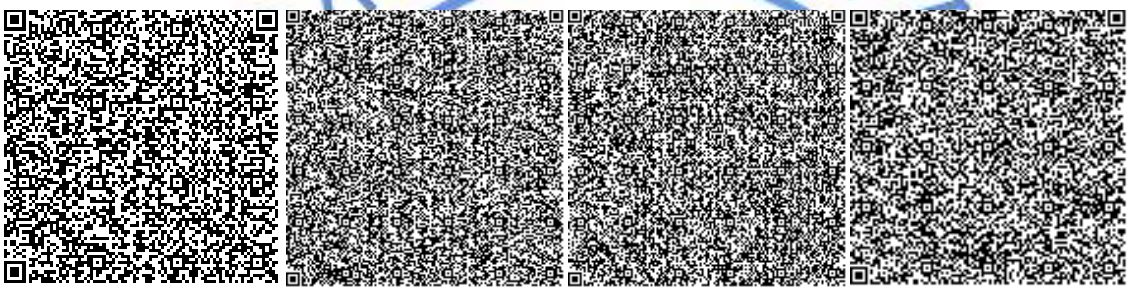
Сударикова Л.В.

Эксперт



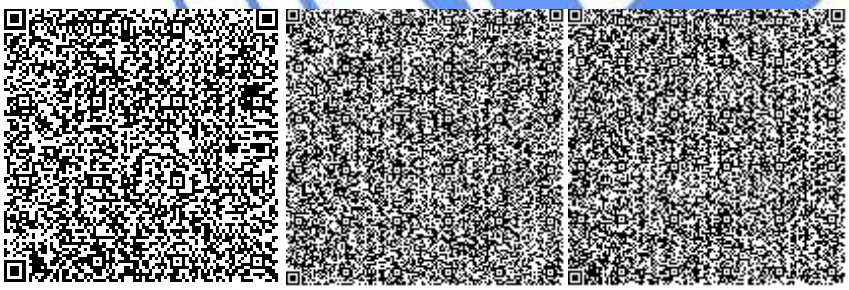
Афонина Т.Т.

Эксперт



Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт