Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/3500 «01» 08 2024 ж.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"1" 08 2024 г.

Заказчик **Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда – Файзуллаев Ж.И.; Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, 43; БИН 060140014281;**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 1. 08. 2024 г. **Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом, БИН 020140003665;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 1. 08. 2024 г. **ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт- Арыстанов О.А. Аттестат №KZ19VJE00059898 от 26.11.2020 года; №KZ40VJE00080957 от 29.05.2023 года; №KZ49VJE00057612 от 23.09.2020 года; г.Алматы, Муканова, 241, 3; БИН 020340001190**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается 1. 08 2024 г. **ТОО "ПроектСервис"; Разработчик проекта - Асанханов Г.К.; Кызылординская область, г.Кызылорда, Ахмет Байтурсынов, 48, БИН 971140000650**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения). Корректировка»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, урочище Жанадарья, ст126.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
**Постановление акимата г.Кызылорда №127 от 27.05.2022 года;**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
**Акимат города Кызылорда;**
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
**КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ64REA00380442 от 26.03.2024 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
**ТОО "ПроектСервис", Заказ №05-22-1;**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
**КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Приказ №146-НҚ от 15.11.2023 года;**
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27 март 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **01 август 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **9 (девять) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять) месяцев**
фактически, месяц: **5 (пять) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Основные показатели | | | | | |
| ЛОС (Ливневое очистное сооружение) Alta Rain 1 | Комп. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Накопительный резервуар объем 133м3 | Комп. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Блокиратор электромеханический AntiRAM 300031 | Комп. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Павильоны для курения | Комп. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Скамейка из композитного мраморного камня "АРХиТАС" с деревянным настилом | Шт. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Урна из композитного мраморного камня "АРХиТАС" | Шт. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Асфальтовое покрытие на территории | $М^2$ | 16211 | 16211 | 16211 | 16211 |
| Асфальтовое покрытие за участком | $М^2$ | 367,9 | 367,9 | 367,9 | 367,9 |
| Общее озеленение | $М^2$ | 9597 | 9597 | 9597 | 9597 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | --- | --- |
| Число этажей | этаж | --- | --- |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | --- | --- |
| В том числе подземной части | м3 | --- | --- |
| Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений | м2 | --- | --- |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Предусмотрено строительство автостоянки на 122 машино-мест в т.ч. 5 машино-мест для МГН, КПП. Проектом предусмотрено установка блокиратора электромеханический (AntiRAM 3000Э1), ЛОС, остановочный павильон и курилка. Малые архитектурные формы выбраны из композитного мрамора и предусматривает скамейки и урны. Также проектом предусмотрено установка модульных навесов. Озеленение участка предусмотрено из невысоких деревьев и кустарников, газонов и цветниками. Для обеспечения условия доступности маломобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам и парковочные места с разметками. Подключение объектов для ливневой канализации предусматривается к проектируемым самотечным сетям ливневой (дождевой) канализации** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 373 708,858** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 026 008,948** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 476,791** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 382 252,798** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 005 488,769** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 887,255** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания ____II____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения). Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**
**Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда** _____ **Файзуллаев Ж.И.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**
**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

**2) аккредитованная организация ТОО «KZ Стройэксперт»**
(наименование организации)
**Директор ТОО «KZ Стройэксперт»** _____ **Мергенбаев С.М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),**
**Аттестат №KZ19VJE00059898 от 26.11.2020 года; №KZ40VJE00080957 от 29.05.2023 года; №KZ49VJE00057612 от 23.09.2020 года;** _____ **Арыстанов О.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
**Авторский надзор:**
**1) разработчик проекта ТОО "ПроектСервис"** _____ **Асанханов Г.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

**2) организация ТОО "ПроектСервис"**
(наименование организации)
**Директор ТОО "ПроектСервис"** _____ **Амруллин М.Х.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Сэт-Сервис»**_____ **Иманова Р.С.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения). Корректировка»**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | --- | --- |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | --- | --- |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | --- | --- |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | 9597,2 | --- |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | --- | --- |
| | под кустарниками | м2 | --- | --- |
| | под цветниками | м2 | --- | --- |
| | под газонами | м2 | --- | --- |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | --- | --- |
| | - партерные | м2 | --- | --- |
| | - луговые | м2 | --- | --- |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | 16 579,2 | --- |
| | щебеночное покрытие | м2 | 3 630 | --- |
| | плитами | м2 | --- | --- |
| | грунтовые улучшенные | м2 | --- | --- |
| | грунтовые | м2 | --- | --- |
| 7 | Под строениями | м2 | --- | --- |
| 8 | Под сооружениями | м2 | --- | --- |
| 9 | Под водоемами | м2 | --- | --- |
| 10 | Прочие | м2 | | |
| 11 | деревья | шт | 106 | --- |
| 12 | кусты | шт | --- | --- |
| 13 | кустарники | шт | 19 173 | --- |
| 14 | цветники | шт | 5 070 | --- |
| 15 | газоны | м2 | 532 | --- |
| 16 | порода деревьев | | --- | --- |
| 17 | возраст | год | 1-2 | --- |

**Заказчик:**
**Руководитель**
**Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда** _____ **Файзуллаев Ж.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
**Разработчик проекта ТОО "ПроектСервис"** _____ **Асанханов Г.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)