«Қызылорда қ. Универсам және Шымбай ауданындағы сумен жабдықтау желілерін реконструкциялау»
Жұмыс жобасы бойынша
15.03.2023 ж. № 19-0095/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0095/23 от 15.03.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция сетей водоснабжения в районе Универсам и Шымбая г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция сетей водоснабжения в районе Универсам и Шымбая г. Кызылорда».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.01.2023 г. № 01-0023

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс", лицензия от 06.05.2015 г. №15008536 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование проектно-сметной документации от 22 ноября 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 ноября 2022 года №78, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;

постановление Акимата города Кызылорды от 19 января 2016 года №4841 о разрешении на подготовку проектно-сметной документации по реконструкции систем и сооружений водоснабжения и канализации города Кызылорды с приложением;

дефектные акты водоснабжения и водоотведения по участкам со схемами от 15 апреля 2020 года, составленные специальной комиссией и утвержденный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области;

экспертные заключения по результатам технического обследования, составленные ТОО «KZ СтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00055379 от 19 января 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жуманияз О.Ж. от 27 апреля 2018 года №KZ00VJE00037348):

от 16 марта 2020 года №27 внутриквартальные водопроводные сети жилых домов КПД-3 и №18, 20 по улице Муратбаева, 54, по проспекту Абая в районе Универсам;

от 16 марта 2020 года №28 внутриквартальные водопроводные сети жилых домов №137, 139, 140, 141, 141а по улице Толе би в районе ГОВД;

от 16 марта 2020 года №29 внутриквартальные водопроводные сети по улице Тауке хан, от улицы Панфилова до улицы Г. Муратбаева;

от 16 марта 2020 года №30 внутриквартальные водопроводные сети по улице Жаркинбаева, от улицы Желтоксан до улицы Жахаева;

от 16 марта 2020 года №31 внутриквартальные водопроводные сети по улице Алтынсарина, улице Жахаева, от улицы Желтоксан до улицы Айтеке би;

от 16 марта 2020 года №32 внутриквартальные водопроводные сети по улице Бектурганова, от улицы Панфилова до улицы Садуакасова;

от 16 марта 2020 года №33 внутриквартальные водопроводные сети по улице Кыдырова, улице Шымбая до улицы Конаева до улицы Сулейменова;

от 16 марта 2020 года №34 внутриквартальные водопроводные сети по улице Скаткова, от улицы Айтеке би до улицы Токмаганбетова;

от 16 марта 2020 года №35 внутриквартальные водопроводные сети по улице Абдреева, от улицы Ажикова до улицы Али Муслимулы;

от 16 марта 2020 года №36 внутриквартальные водопроводные сети по улице Жахаева, от улицы Токмаганбетова до улицы Айтбаева;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс».

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды:

от 01 ноября 2022 года №01-1/1023 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования;

от 01 декабря 2022 года №01-1/1060 справка о количестве жителей в районе Универсам и Шымбая;

от 18 января 2023 года №01-1/98 о параллельном ведении работ;

от 03 февраля 2023 года №02-1/127 о сроке начала строительства;

от 10 марта 2023 года №03-1/112 о расстоянии до полигона вывоза строительного мусора и лишнего грунта;

ТОО Тулпар от 14 февраля 2023 года №5 о том, что ТОО не возражает против реконструкции канализационных сетей;

ГКП Кызылорда Су Жуйеси от 24 февраля 2023 года №04-654 об отсутствии необходимости производства демонтажных работ/

Технические условия:

ГКП Кызылорда Су Жуйеси от 22 ноября 2022 года №04-07 на реконструкцию сетей водоснабжения в районе Универсам и Шымбая г. Кызылорда.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Ситуационные схемы водопроводных сетей по участкам, согласованные КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды от 20 февраля 2023 года

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
5	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая протяженность водопроводных сетей по участкам:			
1	жилых домов КПД-3 и №18,20,3,1 по ул. Муратбаева, №54 по пр. Абая в районе Универсам	м	659	659
2	жилых домов №137, 139, 140, 141, 141а, 145а, 137а, 114 по ул. Толе би в районе ГОВД	м	422,5	422,5

3	по ул. Кыдырова, ул. Шымбая от ул. Конаева до ул. Сулейменова	м	907,5	907,5
4	по ул. Жаркынбаева от ул. Желтоксан до ул. Жахаева	м	392	392
5	по ул. Алтынсарина, ул. Жахаева от ул. Желтоксан до ул. Айтеке би	м	1903,5	1903,5
6	от ул. Токмагамбетова до ул. Айтбаева	м	642,5	642,5
7	по ул. Бектурганова от ул. Панфилова до ул. Садуакасова	м	443,5	443,5
8	по ул. Скаткова от ул. Айтеке би до ул. Токмаганбетова	м	495	495
9	ул.Тауке хан от ул. Панфилова до ул. Муратбаева	м	793	793
10	по ул. Абдреева, ул. Абдразакова от ул. Ажикожа до ул. Али Муслимулы	м	1374,5	1374,5
11	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе:	млн. тенге	722.054	742.100
11.1	СМР	млн. тенге	558.462	581.714
11.2	оборудование	млн. тенге	7.620	19.901
11.3	прочие затраты	млн. тенге	155.972	140.485
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	26.014	5,228
12.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	696.040	736.872
13	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция сетей водоснабжения в районе Универсам и Шымбая г. Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қ. Универсам және Шымбай ауданындағы сумен жабдықтау желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону