Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" январь 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»,; БИН 110940000807; тел. 87262548355; 080000 Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», д. 30 в лице руководителя Бабакулова Ержана Нурлановича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» 01 2023 г. ТОО «Бирлик сервис компани» директор Букебаев Алтынбек Абдрашович; г. Тараз ул. Рыспек Батыра, д.4, кв.49; БИН 060140004796; тел.87262540212,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» 01 2023 г. ТОО «Бірлік Сапа» в лице директора Испамбетова Марата Бикеновича, г. Тараз, ул. Сатыбалдиева, д. 34; эксперт технического надзора Омаров Даулетбай аттестат № KZ11VJE00025607 от 12.03.2012 г. , №KZ59VJE00025616 от 12.03.2012 г., №KZ43VJE00025613 от 12.03.2012 г., БИН 160440011368, тел.87013884496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» 01 2023 г. ТОО "Компания"Арыстан-сервис" ГСЛ №17004841 от 18.03.2017 г., в лице директора Кулишева Нурлана Ауданбековича г. Тараз ул. Байзак батыра д.194 А,в лице Главного инженера проекта Сыздыкова Абылая БИН 050240011398, тел. 87262462616.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 40, пятно 3». Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон 15, участок 40 пятно 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" февраля 2021 года № 599; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат г. Тараз

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ58REA00255323 от 04.12.2021 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Компания"Арыстан-сервис" Р-011-1/07-20,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №77-2-ө от 27.10.2021 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04 декабря 2021 года;
месяц, год

окончание работ 10 февраля 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц:7 месяцев ;
фактически, месяц:7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее -	3643,85	3643,85

	м²)		
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	17376,9	17376,9
В том числе подземной части	М³	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3643,85	1949,25	60	3643,85	1949,25
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	15 15 30	610,65 814,65 2218,55	287,1 451,7 1210,45	15 15 30	610,65 814,65 2218,55	287,1 451,7 1210,45

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Класс комфортности - III.

Класс энергоэффективности здания - С (нормальный).

Степень долговечности - II.

Расчетный срок службы здания - 125 лет.

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане

прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3. Секции разделены между собой деформационным швом. Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,0 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены техподполья - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007. Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье - утрамбованный грунт основания и бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, монолитные железобетонные.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 916 211,521 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 769 272,973 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 969,311 тысяч тенге, прочие затраты 138 969,23 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 584 123,185 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 496 127,237 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 139,647 тысяч тенге, прочие затраты 82 856,301 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 40, пятно 3» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бабакулов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Бірлік Сапа»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

руководитель _____ Испамбетов М. Б.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ Отанов Д.

аттестат № KZ11VJE00025607 от 12.03.2012 г., №KZ59VJE00025616 от 12.03.2012 г., №KZ43VJE00025613 от 12.03.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Компания"Арыстан-сервис"

(наименование организации)

2) организация ТОО "Компания"Арыстан-сервис",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор

Кулишев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта

Сыздыков А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бирлик сервис компани»

Букебаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)