«Шымкент қаласының, Сайрам тұрғын үй алабы, А. Темір көшесі, 152 а, ДСБ «№ 3 қалалық аурухана» ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша
23.08.2024 ж. № 19-0355/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 3 қалалық аурухана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0355/24 от 23.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент, ж.м. Сайрам, улица А. Темура, 152 а»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская больница № 3» управления здравоохранения города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент, ж.м. Сайрам, улица А. Темура, 152 а».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.06.2024 г. № 091040002103/240089/00 (89)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская больница № 3» управления здравоохранения города Шымкент

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория); ТОО «Асад-ЛТД», лицензия от 22.02.2024 г. № 24011570 (I категория).

Субподрядные организации: ТОО «БС Строй Холдинг» лицензия от 22.02.2023 г. 06-ГСЛ № 002105 (II категория); ТОО «BI Project Com» лицензия от 27.04.2023 г. Ф-ГСЛ № 0027989 (II категория); ТОО «TOP PROJECT» лицензия от 22.11.2023 г. 17-ГСЛ № 001889 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент от 11.10.2023 года;

техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкции здании и сооружений № 10 от 15.03.2024 года, выданное ТОО «Стандарт-А Сервис»;

дефектный акт, утверждённый главным врачом ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент от 02.08.2024 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок кадастровым № 22-330-078-364 от 01.03.2023 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

паспорт эксплуатационной скважины № 1 местоположение Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, с. Сайрам, территория ГУ «Сайрамское районное медицинское объединение»;

акт регистрации скважины для хозяйственно-бытового водоснабжения за № 35 от 16.01.2017 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО;

письмо № 01-12/514 от 03.10.2023 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о том, что в 2010 году произведен капитальный ремонт больницы главного корпуса;

письмо № 01-12/210 от 09.04.2024 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о том, что финансирование капитального ремонта объекта предусмотрено из местного (городского) бюджетного средства;

письмо № 01-12/422 от 02.08.2024 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о том, что начало строительства предусмотрено на апрель месяц 2025 года;

письмо № 01-12/414 от 01.08.2024 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о необходимости лифта с торца здания переходной галереи между осями Л-Н для родильного отделения, в связи с отсутствием лифта в этом корпусе здания;

письмо № 01-12/420 от 02.08.2024 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о том, что на территории больницы на собственном балансе имеется кислородная станция, от которой будет подключатся кислород;

письмо № 01-12/415 от 01.08.2024 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о том, что на территории больницы на собственном балансе имеется водонапорная башня 25 м^3, высотой 15 м. а также имеется железобетонный выгреб для сточных вод на 150 м^3, откачка и вывоз производится ежедневно;

письмо № 01-12/435 от 08.08.2024 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о том, что от наружных сетей по водоснабжению предусмотрено два ввода в здание блока «А» диаметром-80 мм, гарантийный напор 15 метров (1,5 МПа);

письмо № 01-12/416 от 01.08.2024 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о том, что на территории больницы на собственном балансе имеется блочно-модульная котельная и замена их не требуется;

письмо № 01-12/419 от 02.08.2024 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент в отделку фасада предусмотреть современными материалами (металлическими кассетами) с последующим утеплением минераловатными плитами согласно теплотехническому расчету;

письмо № 01-12/389 от 09.08.2023 года от ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент о том, что согласно пункту № б письма за № 575 от 07.08.2023 года технические условия на водоснабжение и канализацию отсутствуют, водоснабжение больницы проводится за счет водонапорной башни, нет подключения к центральной канализационной системе, сточные воды ежедневно вывозятся машиной ассенизатором в канализационные системы города Шымкент. Полигон ТБО находится на расстоянии 25 км;

письмо № 38-06-01/2844 от 02.08.2024 года от ГУ «Управление здравоохранения города Шымкент» о том, что наличие медицинских газов в отделениях благоприятно влияет на повышение качества оказания медицинских услуг в отделениях интенсивной терапии и спасение жизни пациентов;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» Лицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в мае месяце 2023 года. Лицензия ГСЛ № 20017569 от 23.11.2023 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1034 от 07.03.2024 г, выданные ТОО «Оңтүстік ЖарықТранзит»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

разделы: система оповещения и управления эвакуацией, система палатной сигнализации, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, электрификация, видеонаблюдение, телевидение согласованный руководителем ГКП на ПХВ «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Шымкент, ж.м. Сайрам, улица А. Темура, 152 а

Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
9	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Медицинские газы	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/мест	210	210
2	Общая площадь участка	га	2,6	2,6
3	Площадь застройки	м²	4048,45	4048,45
4	Общая площадь здания	м²	4636,1	4636,1
5	Полезная площадь здания	м²	4111,9	4111,9
6	Строительный объем	м³.	19341,28	19341,28
7	Этажность здания	этаж	3	3
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн.тенге	4080,435	3676,564
8.1	СМР	млн. тенге	2924,683	2588,815
8.2	оборудование	млн. тенге	594,702	578,786
8.3	прочие затраты	млн. тенге	561,050	508,963
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2024 года (ПИР, стоимость экспертизы)	млн. тенге	40,867	40,867
9.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	4039,568	3635,697
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Городская больница № 3» УЗ города Шымкент, ж.м. Сайрам, улица А. Темура, 152 а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласының, Сайрам тұрғын үй алабы, А. Темір көшесі, 152 а, ДСБ «№ 3 қалалық аурухана» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону