Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«28» сентября 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул.Толе би,57Б

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии «25» 09 2020г. ТОО «Жамбылхимстройинженеринг», директор Минаков Юрий Васильевич, г.Тараз, проспект Толе би, 99 А

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» 09 2020г. надзор ТОО «Зеин Групп», директор Момбаев Амантай, в лице эксперта Кураева Хафиза Мубарисовича, Лицензия №KZ32VJE00053553, №KZ59VJE00053552, от 12.03.2020г. №KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «25» 09 2020г. ТОО «Компания Арыстан Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, в лице эксперта Сыздыкова Абылая

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 12, пятно 1». Новое строительство.

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» октябрь 2018 г. №2565 Постановление акимата города Тараз;

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ52REA00155812 от 13.12.2019г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан Сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0026/19 от 11.06.2019 г. по рабочему проекту «Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 12, пятно 1». Без номера

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) Приказ №145-ө от 17.06.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019 год;
*месяц, год*
окончание работ сентябрь 2020 год;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяц;
фактически 9,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате | 1171,73 | 1171,73 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 21621,09 | 21621,09 |
| В том числе подземной части | м3 | 2340,50 | 2340,50 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 80 | 4625,30 | 2509,20 | 80 | 4625,30 | 2509,20 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом – пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане и состоит из двух блоков – блок 1, блок 2. Блоки разделены антисейсмическим швом. Блок 1 в плане размером в крайних осях 51.0х13.2 м, блок 2 размером в крайних осях 30.0х13.2 м. Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м, отметка по карнизу – 15,70 м.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм).
Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.
Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.
Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, свет прозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 864 300 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 728 580 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 12, пятно 1».**
**принять в эксплуатацию.**
*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович
*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись руководителя* *М.П.*

Технический надзор Кураев Хафиз Мубарисович
*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись эксперта* *М.П.*

Авторский надзор Сыздыков Абылай
*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись эксперта* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Минаков Юрий Васильевич
*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись руководителя* *М.П.*