«Жамбыл облысы Тараз қаласының «Шолдала» тұрғын алабында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

15.07.2024 ж. № 19-0299/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Тараз-Технопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0299/24 от 15.07.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в жилом массиве «Шолдала» на 600 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Технопроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в жилом массиве «Шолдала» на 600 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.04.2024 г. № 01-0786.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Технопроект", лицензия от 15.02.2018 г. №18003292 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание (приложение №4 к договору №64 от 24.05.2023 года) на проектирование рабочего проекта «Строительство школы в жилом массиве «Шолдала» на 600 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области», утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (с Приложениями);

архитектурно-планировочное задание №KZ60VUA01089764 от 06.03.2024 года на проектирование «Строительство комфортной школы на 600 мест в жилом массиве Шолдала г.Тараз, Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

Постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений в Постановление № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласованный вице-министром просвещения Республики Казахстан и утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» в 2023 году;

перечень технологического оборудования и мебели для оснащения кабинетов по рабочему проекту Строительство школы в жилом массиве «Шолдала» на 600 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей), согласованный ТОО «Тараз-Технопроект», ТОО «Агроспецстрой» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 10.07.2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, цены на которые приняты по прайс-листам, согласованный ТОО «Тараз-Технопроект», ТОО «Агроспецстрой» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 10.07.2024 года;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 600 ученических мест в одну смену, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Оспан Е.С. и

утвержденный заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» Саттаровым А.С.;

постановление акимата города Тараз №KZ88VBM02287363 от 29.03.2024 года о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ;

протокол совещания по некоторым вопросам проведения комплексной вневедомственной экспертизы Национального проекта «Комфортная школа» №10 от 06.06.2024 года с решением вопроса предоставления с отлагательным условием госакта на право землепользования для проведения вневедомственной комплексной экспертизы рабочего проекта «Строительство школы в жилом массиве «Шолдала» на 600 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей), подписанный первым заместителем акима Жамбылской области Календеровым Н.С., акимомо города Тараз Орынбековым Б.А., акимом Жамбылского района Кыдыралыулы Е.К., КГУ «Управление архитектуры и градостроительств акимата Жамбылской области», КГУ «Управление земельных отношений акимата Жамбылской области», КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», КГУ «Управление образования акимата Жамбылской области» и руководителем регионального представительства АО «Samruk-Kazyna Construction» по Жамбылской области;

протокол дозиметрического контроля №РО-24-01677 от 06.03.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №РО-24-01677 от 06.03.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция города Тараз Управления ветеринарии акимата Жамбылской области» №486 от 12.07.2023 года о том, что на участке строительства в рамках национального пилотного проекта школы на 600 обучающихся в жилом массиве «Шолдала» города Тараз Жамбылской области отсутствуют места захоронений животных неблагополучных по сибирской язве;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 24-02-24/379-И от 01.03.2023 года о том, что на основании Постановления Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года при реализации Национального проекта «Комфортная школа» инженерные сети (подведение инфраструктуры) проектируются и подводятся местными исполнительными органами;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК (город Тараз)» №23-14-2/278 от 01.04.2024 года о расстоянии до пожарной части;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» №3-1704 от 03.10.2023 года, участок под строительство комфортной школы в государственном лесном фонде не имеется;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» №1273 от 19.06.2024 года о расстоянии до полигона утилизации строительных отходов;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» №1272 от 19.06.2024 года о расстоянии до карьера;

письмо-заявка АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3224 от 18.03.2024 года, источник финансирования – государственные инвестиции; генеральным проектировщиком является – ТОО «Тараз-Технопроект», заказчик - АО «Samruk-Kazyna Construction», плательщик – ТОО «Агроспецстрой»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/26 от 04.01.2024 года, о наименовании объекта;

гарантийное письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3526 от 28.03.2024 года, с гарантией получения разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/7247 от 12.06.2024 года, не предусматривать центр досуга;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8139 от 28.06.2024 года, данный проект является проектом повторного применения индивидуального проекта «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области»;

заключение РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) от 05.02.2024 года № 19-0046/24;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №11/07 от 11.07.2024 года, о лишнем грунте;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8920 от 12.07.2024 года, о затратах на непредвиденные работы 2%;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8960 от 15.07.2024 года, начало строительства – ноябрь 2023 года;

график производства работ (календарный план), согласованный ТОО «Агроспецстрой» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 15.07.2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8967 от 15.07.2024 года, заказчик обязуется предоставить разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов или письмо об отсутствии необходимости данного разрешения после получения государственного акта на право землепользования на основании протокола №10 от 6 июня 2024 года; обращение №51 от 28.03.2024 года по запросу разрешения направлено в АО «Международный аэропорт Аулие-ата» в г. Тараз Жамбылской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8971 от 15.07.2024 года, благоустройство за пределами территории предусмотрено отдельным проектом;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года о разделе слаботочных систем;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4673-07-11155/07 от 22.12.2023 года по вопросам количества учащихся с особыми образовательными потребностями и кабинетах поддержки инклюзии;

топографическая съемка, согласованная КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз», выполненная ТОО «Тараз-Технопроект», государственная лицензия ГСЛ №000010 от 11.03.2005 года, в 2024 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №49 от 04.08.2023 года, выполненный ИП «Жусанбаев Ж.К.», государственная лицензия №17009699 от 30.05.2017 года.

Технические условия:

на водопровод и канализацию №149 от 05.06.2024 года, выданные ГКП «Жамбыл су»;

на газоснабжение котельной №06-гор-2024-000000352 от 04.04.2023 года, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ» Жамбылский производственный филиал;

на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) для телефонизации №7-8-23/Л от 14.06.2023 года, выданные АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Жамбылский ТУМС;

на подключение к электрическим сетям №104В-27-24 от 03.04.2024 года, выданные «ЖЭС» и утвержденные КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области»;

письмо дополнение к техническим условиям №104В-27-24 от 03.04.2024 года №950/27 от 06.06.2024 года, выданное ТОО «ЖЭС».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» от 27.03.2024 года № KZ53VUA01101142 и АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо-согласование рабочего проекта АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/7247 от 12.06.2024 года;

РГУ «Шу-Таласская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №18-16-888 от 26.12.2023 года;

согласование газоснабжения котельной КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» Жамбылской области №1371 от 01.07.2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, цены на которые приняты по прайс-листам, согласованный ТОО «Тараз-Технопроект», ТОО «Агроспецстрой» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 10.07.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый объект находится в западной части г.Тараз в массиве «Шолдала».

Сейсмичность района: 8 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
3	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
4	Архитектурные решения	Лоншакова Г.В.	KZ51VJE00022462	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
6	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Электротехническое решение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
11	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащихся	600	600
2	Общая площадь участка	м²	30000,0	30000,0
3	Площадь застройки	м²	4228,88	4228,88
4	Коэффициент застройки	%	14,1	14,1
5	Этажность здания	этаж	1; 2; 3	1; 2; 3
6	Общая площадь здания, в том числе	м²	8841,29	8841,29
6.1	площадь подвала (технические и инженерные помещения)	м²	389,01	389,01
7	Полезная площадь	м²	8188,79	8188,79
8	Строительный объем, в том числе	м³	47027,87	47027,87
8.1	ниже отм. 0,000	м³	8280,95	8280,95
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г.г., в том числе:	млн. тенге	5176,667	4918,129
9.1	СМР	млн. тенге	3574,940	3385,428
9.2	оборудование	млн. тенге	843,304	823,054
9.3	прочие затраты	млн. тенге	758,423	709,647
10	Продолжительность строительства	мес.	10	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в жилом массиве «Шолдала» на 600 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Тараз қаласының «Шолдала» тұрғын алабында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

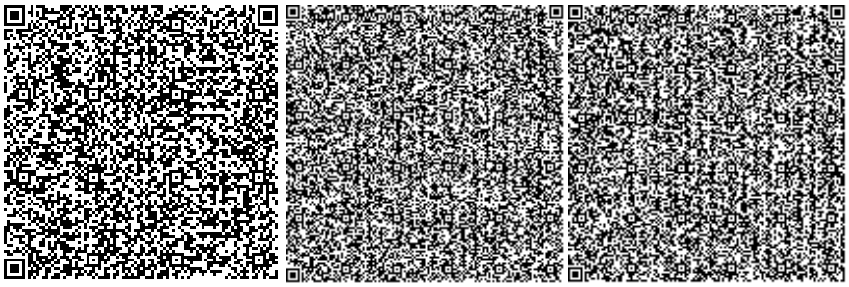
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

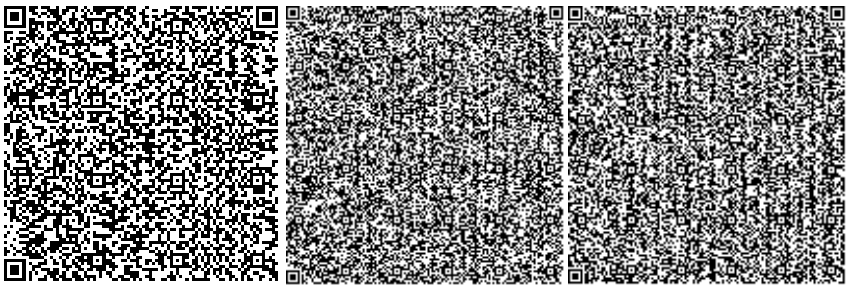
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

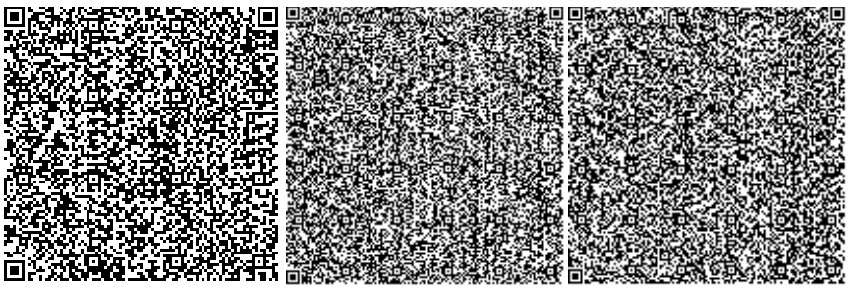
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

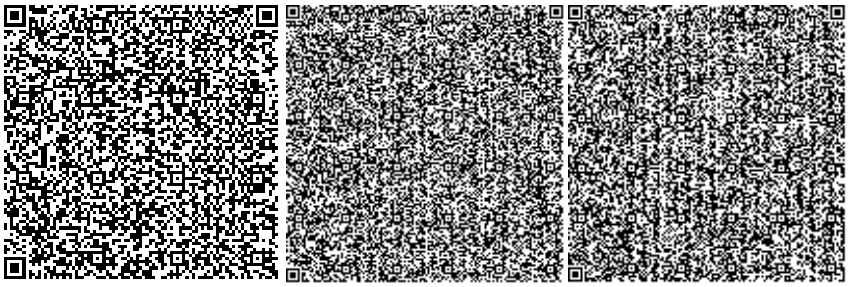
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

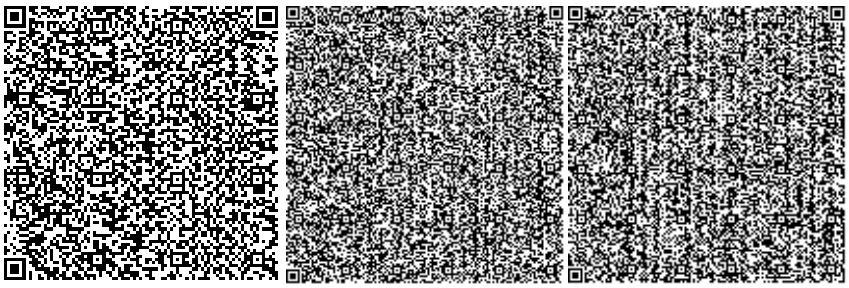
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

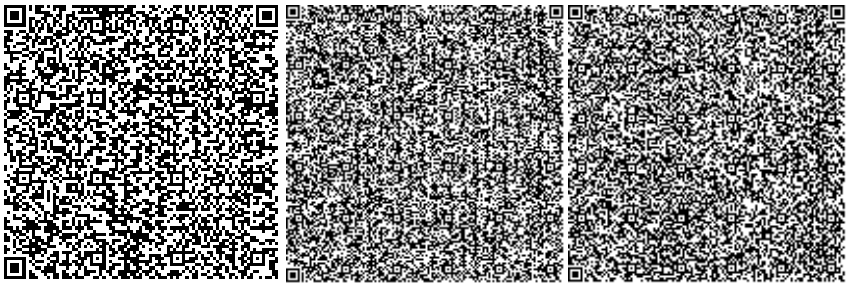
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону