Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2023 года

Заказчик ***ТОО «Алматинские тепловые сети», г. Алматы, ул.Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от «22» 12 2023 года,***
АО «Алматыинжстрой, г. Алматы, 050050, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12, в лице генерального директора - Чиликбаев А.К,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«22» 12 2023 г.,***
ТОО «КустанайСпецСтрой», Костанайская обл., ул.Дулатова д230, директор Садық А.Б. экспертов в лице Садық А.Б. KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 г., Шакуов Б.А. № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г., действующих на основании договора №22Д0098У от 27.07.2022 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«22» 12 2023 г.***
ТОО «МПК-ПРОЕКТ», г. Шымкент, Тамерлановские шоссе, 1 директор Жамбаев А.Б. эксперта в лице Саулембаев К.Б.- руководитель группы приказ №24 АН/2022 от 27.06.22 г. действующих на основании договора № 22Д0089У от 20.06.2022г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г. Алматы» I-уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Ганди***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление Акимата г. Алматы от 10.03.2021г. №1/174;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ86REA00288575 от 03.08.2022 г.
Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ03REA00331294 от 12.05.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МПК-ПРОЕКТ», 24-2021-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0175/22 от 11.05.22 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2022 год***;
(месяц, год)
окончание работ ***сентябрь 2023 года;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: ***6***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ст 2х820-1-ППУ-ПЭ	м	460		446,27	
ст 2х 820 -ППУ-ОЦ	м	101		103,05	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г.Алматы» выполнен согласно заданию на проектирование, и в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «Алматинские тепловые сети», от 26 января 2021 года № 15.3/0737/21-ТУ-Ю-5.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 20,1 °С.

Расчетный температурный график тепловых сетей 150-70 °С.

Схема подачи тепла на проектируемом участке сохраняется существующей.

Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.

Давление теплоносителя в ЮВРК:

-в подающем водоводе – 0,70 МПа;

-в обратном водоводе - 0,30 МПа.

Строительство будет вестись в условиях застроенной городской, насыщенной инженерными коммуникациями территории, в стесненных условиях. В рабочем проекте запроектированы трубопроводы диаметром 800 мм. Общая протяженность тепловой сети – 579,0 м. План тепловых сетей проектируемого участка разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГеоСтройИнвест», от 12 июля 2021 года. Прокладка реконструированной тепловой сети осуществляется по существующей трассе. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная - в непроходных железобетонных каналах, и надземная - на отдельно стоящих опорах, с использованием стальных пред изолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по опорным конструкциям. Компенсация тепловых деформаций осуществляется за счет П-образных компенсаторов и сильфонами компенсационными устройствами. В высокой точке трассы, предусматривается выполнение узлов воздушников. В низкой точке трассы предусмотрен узел дренирования. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажный колодец тепловой камеры с последующей откачкой воды. Предусмотрено переключение существующих потребителей с заменой запорной арматуры. Запорная и дренажная арматура принята стальная. При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах, для задвижек и затворов с электроприводом предусмотрен навес для защиты арматуры от атмосферных осадков. В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (приказ Министра по инвестициям и развитию республики Казахстан № 358 от 30 декабря 2014 года), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV. Пред изолированные трубопроводы для тепловых сетей выполняются из стальных электросварных прямо шовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80. Тепловые сети в тепловых камерах на ответвлениях и в местах подключения к существующим тепловым узлам выполнены из стальных, электросварных, прямо шовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80 с тепловой изоляцией из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Рабочим проектом предусмотрен стопроцентный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в рабочем проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Система ОДК позволяет контролировать качество заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей. Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления

определяют низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты и анкерные опоры. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 978062,576 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 935499,541 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 90983,209 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 926481,325 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 888724,564 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 90983,209 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,13% и фактически применено 99,13% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г. Алматы»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик – генеральный директор Рахимбетов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор - директор организации Садық А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор - директор организации Жамбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик - генеральный директор Чиликбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Габидин Е.В

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«22» декабря 2023 года

Подрядчик (ген. подрядчик) ***АО «Алматыинжстрой», г. Алматы, ул. Коммунальная 12,***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***генерального директора Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г. Алматы»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», г. Алматы, ул.Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) Субподрядные организации ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Монид В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации ***ТОО «Аламак Строй» ГСЛ-КР №015131 от 21.11.2022г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Абдыкаримов А.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации ***ТОО «KazConstruction-NS» ГСЛ №001686 от 31.05.2018г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Жумагалиев Е.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «МПК-ПРОЕКТ», 24-2021-ТС
наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержден(ным) **ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0175/22 от 11.05.22 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ст 2х 820 -1-ППУ-ПЭ	м	460		446,72	
ст 2х 820 -ППУ-ОЦ	м	101		103,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г.Алматы» выполнен согласно заданию на проектирование, и в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «Алматинские тепловые сети», от 26 января 2021 года № 15.3/0737/21-ТУ-Ю-5.
Расчетная температура наружного воздуха – минус 20,1 °С.
Расчетный температурный график тепловых сетей 150-70 °С.
Схема подачи тепла на проектируемом участке сохраняется существующей.
Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.
Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.
Давление теплоносителя в ЮВРК:
-в подающем водоводе – 0,70 МПа;
-в обратном водоводе - 0,30 МПа.
Строительство будет вестись в условиях застроенной городской, насыщенной инженерными коммуникациями территории, в стесненных условиях. В рабочем проекте запроектированы трубопроводы диаметром 800 мм. Общая протяженность тепловой сети – 579,0 м. План тепловых сетей проектируемого участка разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГеоСтройИнвест», от 12 июля 2021 года. Прокладка реконструированной тепловой сети осуществляется по существующей трассе. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная - в непроходных железобетонных каналах, и надземная - на отдельно стоящих опорах, с использованием стальных пред изолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по опорным конструкциям. Компенсация тепловых

деформаций осуществляется за счет П-образных компенсаторов и сильфонами компенсационными устройствами. В высокой точке трассы, предусматривается выполнение узлов воздушников. В низкой точке трассы предусмотрен узел дренирования. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажный колодец тепловой камеры с последующей откачкой воды. Предусмотрено переключение существующих потребителей с заменой запорной арматуры. Запорная и дренажная арматура принята стальная. При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах, для задвижек и затворов с электроприводом предусмотрен навес для защиты арматуры от атмосферных осадков. В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (приказ Министра по инвестициям и развитию республики Казахстан № 358 от 30 декабря 2014 года), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV. Пред изолированные трубопроводы для тепловых сетей выполняются из стальных электросварных прямо шовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80. Тепловые сети в тепловых камерах на ответвлениях и в местах подключения к существующим тепловым узлам выполнены из стальных, электросварных, прямо шовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80 с тепловой изоляцией из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Рабочим проектом предусмотрен стопроцентный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в рабочем проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Система ОДК позволяет контролировать качество заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей. Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты и анкерные опоры. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022 год***;

месяц, год

окончание ***сентябрь 2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6**;**

фактически, месяц: ***6;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии);

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) *АО «Алматыинжстрой»* считает объект:
«Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г. Алматы»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «Алматыинжстрой» Генеральный директор – Чиликбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» декабря 2023 года

Технический надзор
ТОО «КустанайСпецСтрой»,Костанайская обл., ул. Дулатова д230, директор Садық А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***экспертов в лице Садық А.Б. KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 г., Шакуов Б.А. № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№22Д0098У от 27.07.2022 г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г. Алматы»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», г. Алматы, ул.Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
подрядчиком (генеральным подрядчиком)
АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора ***Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Монид В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) Субподрядные организации ***ТОО «Аламак Строй» ГСЛ-КР №015131 от 21.11.2022г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Абдыкаримов А.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) Субподрядные организации ***ТОО «KazConstruction-NS» ГСЛ №001686 от 31.05.2018г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жумагалиев Е.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2022 год***; окончание работ ***сентябрь 2023 года;***
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев; фактически **6** месяцев.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МПК-ПРОЕКТ», 24-2021-ТС
наименование проектной организации, номер проекта
согласно утвержденным ***ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0175/22 от 11.05.22 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садық А.Б***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Садық А.Б. KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 г.

Шакуов Б.А. № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» декабря 2023 года

Авторский надзор
***ТОО «МПК-ПРОЕКТ», г. Шымкент, Тамерлановские шоссе, 1* директор Жамбаев А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *Саулембаев К.Б.- руководитель группы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***Договора №22Д0089У от 20.06.2022г***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г. Алматы»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Алматинские тепловые сети», ***г. Алматы, ул.Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора ***Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Монид В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) Субподрядные организации ***ТОО «Аламак Строй» ГСЛ-КР №015131 от 21.11.2022г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Абдыкаримов А.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) Субподрядные организации ***ТОО «KazConstruction-NS» ГСЛ №001686 от 31.05.2018г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жумагалиев Е.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2022 год;***
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2023 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6*** месяцев;
фактически ***6*** месяцев;
3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МПК-ПРОЕКТ», 24-2021-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным) **ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0175/22 от 17.05.22 г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «МПК-ПРОЕКТ» директор*** **Жамбаев А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Саулембаев К.Б.- руководитель группы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

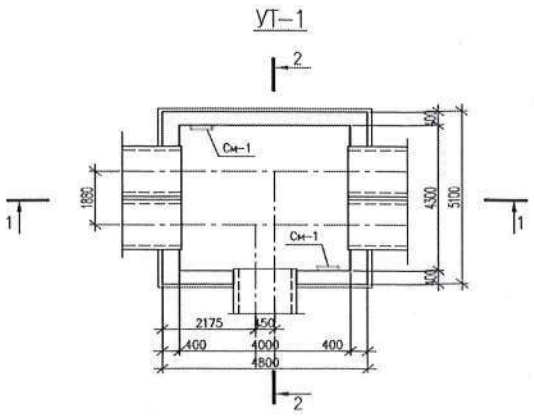
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

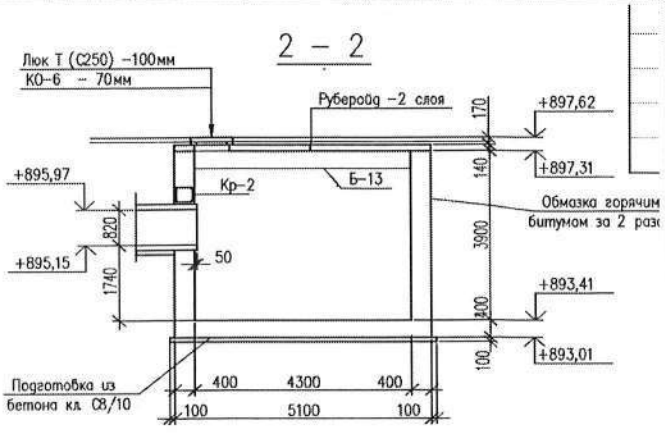
«Реконструкция тепловых сетей от Юго-Восточной Районной Котельной (ЮВРК) до ТК-3-27 по ул. Ганди в г. Алматы»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	549,32	
	Протяженность воздушной прокладки:		103,05	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	206,1	
	Количество неподвижных опор	шт.	6	
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) в подземных футлярах	м		
	2) в непроходных каналах	м	892,54	
	3) без канальная прокладка	м		
2	Количество тепловых камер дренажных колодцев	шт. шт.	4 2	
3	Количество компенсаторов	шт.	2	П-образ. – 0шт. СКУ – 2 шт.
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество кранов Ду500мм. Ду300мм. Ду250мм. Ду200мм. Ду125мм.	шт. шт. шт. шт. шт.	2 2 2 4 2	

Горизонтальный разрез камеры



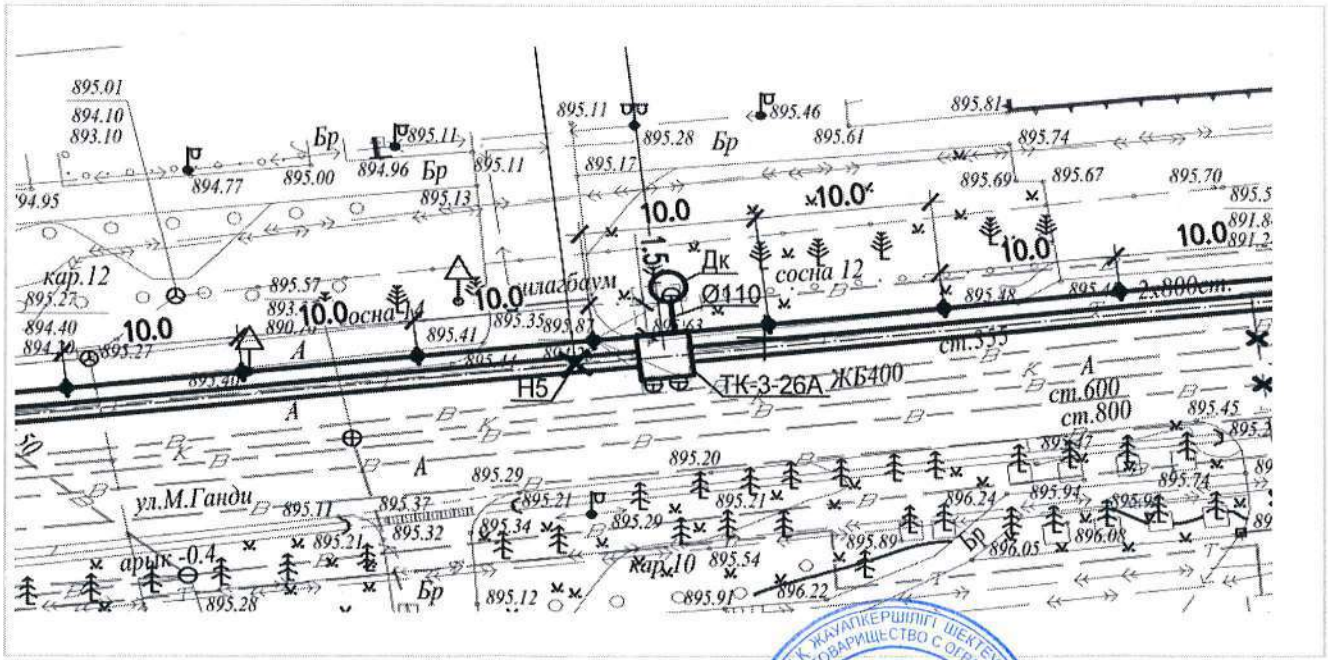
Вертикальный разрез камеры



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество, метр	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 820х9/710-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная электросварная прямошовная, термообработанная	820х9	892,54	
2	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 820х9-1-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006	стальная электросварная прямошовная, оцинковая	820х9	206,1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

ТОО «Алматинские тепловые сети»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «МПК-ПРОЕКТ» Сауленбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ
УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050000, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru
№_____

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050000, город Алматы, пр. Абая, 90
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

09.10.2023г. № 04-03-ЗТ-2023-01957421

АО «Алматыинжстрой»
г. Алматы, ул.Коммунальная,12

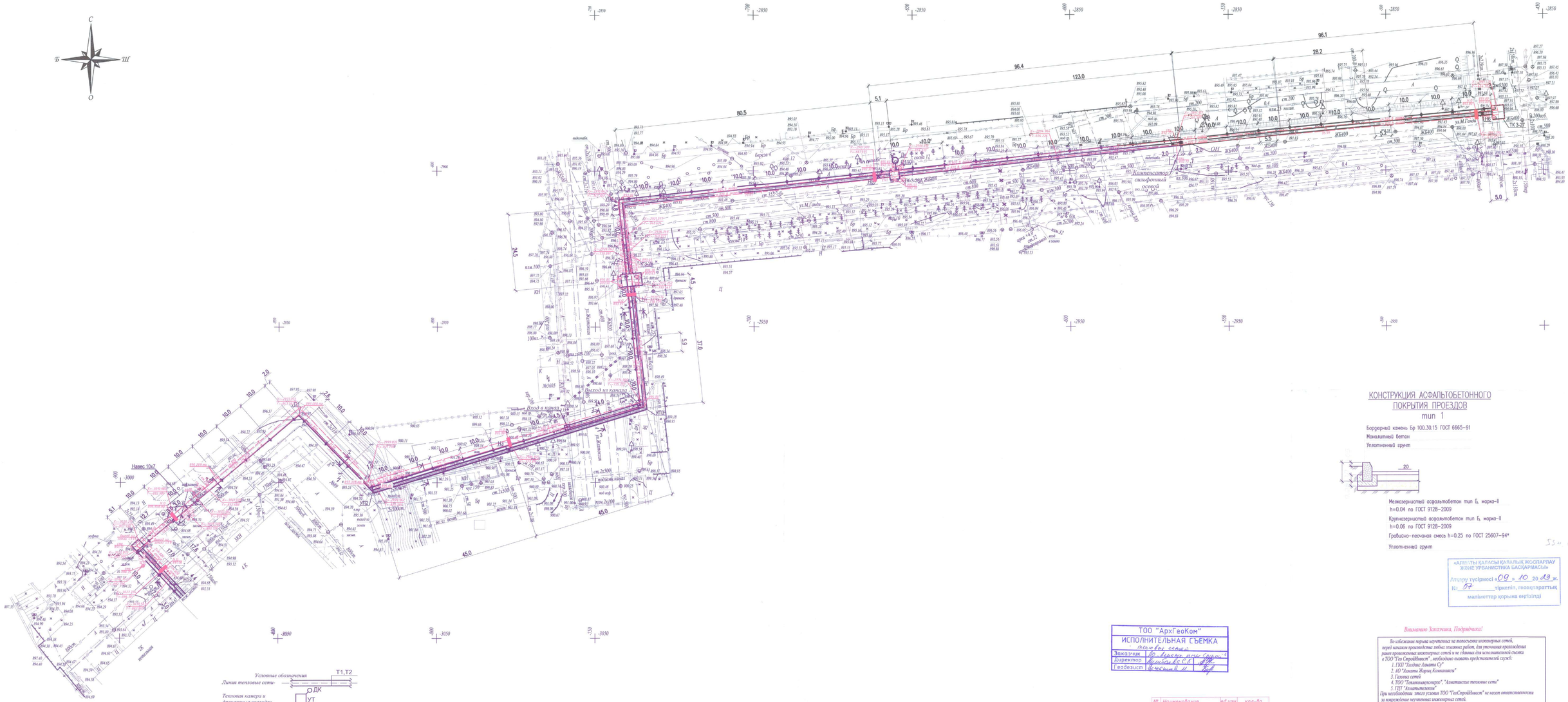
На Ваше обращение № ЗТ-2023-01957421 от 03.10.2023г., по вопросу регистрации исполнительной съемки инженерных коммуникаций, Управление городского планирования и урбанистики города Алматы сообщает, что представленная Вами **исполнительная съемка зарегистрирована № 57, 09.10.2023 г.**

В соответствии со статьей 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (*бездействие*), связанное с принятием административного акта.

Возврат документов осуществляется ежедневно по адресу: пр. Абая,90.

Заместитель руководителя **Т. Исмаилов**

исп. О.Мандрица
тел. 2408000 вн.226



D, трубы, мм	Тип подвижной опоры	Расстояние между опорами
530	ГОСТ 30732-2006	10
820	ГОСТ 30732-2006	10

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип 1

Бортовой камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665–91

Монолитный бетон

Уплотненный грунт

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II
h=0,04 по ГОСТ 9128–2009

Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II
h=0,06 по ГОСТ 9128–2009

Гравийно- песчаная смесь h=0,25 по ГОСТ 25607–94*

Уплотненный грунт

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
Алтырт түсірмесі «09» 10 2021 ж.
№ 07 тіркелің, геоақпараттық мәліметтер қорына енгізілді

ТОО "АрхГеоКом"
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА
Заказчик
Директор
Геодезист

№	Наименование	ед.изм	кол-во
1	L ст.820 в лотке	м	892.54
2	L ст.820	м	206.1
3	L ст.530	м	3.92
4	L ст.219	м	3.06
5	L гильза ст.1220	м	20.0
6	L ось 100	м	2.98

ЖШС/ТОО АрхГеоКом 210740023710 БСН БИН

масштаб 1:500
Планшет Р-21-13,14, 15.Р-22-1.

Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порчи коммунальных и тепловых инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не отданных для исполнительной съемки в ТОО "Гп СтройИзыскт", необходимо вызвать представителей служб:
1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Теплокоммуникатор", "Алматинские тепловые сети"
5. ПДГ "Алматытелеком"
При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИзыскт" не несет ответственности за повреждение коммунальных инженерных сетей.

						24-2021-ТС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Реконструкция тепловых сетей от ЮВРК до ТК 3-27 в г. Алматы»	
ГИП	Тилеушов				04.22	Тепловые сети	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Проверил	Жамбаев				04.22		
Исполнил	Ибрагимов				04.22	План тепловые сети М 1:500	ТОО "МТК-проект" г.Шымкент- 2022г.
Н. контр.	Надирова				04.22		

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Ас | Основной комплект | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата