Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утверждено приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2022 г.

Заказчик ТОО «Алтындан», БИН 990640004989
020400, Акмолинская область, г.Атбасар, улица Заречная 1, тел 87055832311
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 10 2022 г.
ТОО «МК Полимер», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Жанибекова, 97, БИН: 120140011994, ГСЛ №13013443 от 16.08.2013г. тел. 87017072908
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» 10 2022 г.,
ТОО «Тех Строй Эксперт» БИН 141140020820; тел. 87785429888 эксперт технического надзора: Тулегенов Алишер Бурумбайулы, аттестаты: № KZ75VJE00073925 от 25.04.2022г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» 10 2022 г.,
ТОО "EGGOHOLDINC", Терешков Владимир Иванович, БИН 060940002980, тел. 87055937766
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин для ТОО «Алтындан» по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Ярославский сельский округ, в районе села Родионовка»
(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Атбасарский район, Ярославский сельский округ, с.Родионовка (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «22» 07 2022 года
дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 26 декабря 2008г. под кадастровым номером:01-003-022-042

архитектурно-планировочным заданием от 19.07.2022 года № KZ52VUA00706370, выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

- ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 18.08.2022 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ51REA00290757

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «EGGOHOLDINC», БИН 060940002980

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Алтындан» от 22.07.2022г

дата и номер, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Август 2022 г.

окончание : Сентябрь 2022 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 5;

фактически, месяцев: 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин для ТОО «Алтындан» по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Ярославский сельский округ, в районе села Родионовка»

имеют следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Площадь застройки	$м^2$				
Этажность	этаж				
Общая площадь	$м^2$				
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин для ТОО «Алтындан» по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Ярославский сельский округ, в районе села Родионовка»

Фундамент - железобетонный;
Труба полиэтиленовая – 1975 м;
Дизельная насосная станция;
Ультразвуковой расходомер.

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 122 789 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 76 278 000 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 23 984 000 тенге.
прочие затраты 22 527 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
122 789 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 76 278 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 984 000 тенге.
прочие затраты 22 527 000 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин для ТОО «Алтындан» по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Ярославский сельский округ, в районе села Родионовка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Алтынан», директор - Байзаков Куанышбек Рустемович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Тех Строй Эксперт», директор – Таукелов Олжас Кавказович

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт - Тулеген Алишер Бурумбайулы, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «EGGOHOLDINC» Терешков Владимир Иванович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)–

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «МК Полимер», директор Мясников Петр Самсонович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1975	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1975	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	1975	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:2000	Масштаб 1:200

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водопровод L=1975,0м					
1.	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином Ру=1,0 МПа	ГОСТ 5762-2002	SIGMETEX	du200mm	2	ВЧШГ
2.	Кран шаровый под приварку FAF 1270			dy100мм	2	
3.	Фланец стальной плоский приварной Ру=1,0 Мпа	ГОСТ 12820-80*		dy200мм	6	
4.	Фланец стальной плоский приварной Ру=1,0 Мпа	ГОСТ 12820-80*		dy300мм	17	
5.	Заглушка фланцевая стальная Ру=1,0 Мпа	АТК 24.200.02.90		dy300мм	1	
6.	Втулка под фланец полиэтиленовая сварная РЕ 100 SDR17	ТУ 22.21.29-042-73011750-2018		dy315мм	7	
7.	Труба полиэтиленовая РЕ 100 SDR21 S10	СТ РК ISO 4427-2-2014		Ø315х15,0мм	1975,0	
8.	Отвод стальной приварной	ГОСТ 17375-2001		Ø219х10,0	4	
9.	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10704-91		Ø219х7,0мм	8,0	
10.	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10704-91		Ø108х4,0мм	5,0	
11.	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10704-91		Ø325х7,0мм	4,0	
12.	Гильза из трубы стальной электросварной (для пропуска труб через стенки колодцев)	ГОСТ 10705-80		l=200мм Ø426х6мм	4	
13.	Люк чугунный легкий Л(А15)	ГОСТ 3634-99			2	л.5
14.	Круглый водопроводный колодец из сборного ж/бетона			Ø2000мм	2	л.5
15.	Бетон В 7,5 (для отмосток вокруг люков колодцев)				1,06	
16.	Щебень фракционный δ=10-50 мм (для отмостки вокруг люков колодцев)				1,06	
17.	Песок (для защитного слоя)				1616,4	
18.	Бетон В 20 (для фундамента поливальных машин)				11,0	
19.	Щебень фракционный δ=10-50 мм (для фундамента поливальных машин)				9,4	
20.	Арматура	ГОСТ 5781-82		Ø12А-III	26,0	

Заказчик ТОО «Алтындан», директор – Байзаков Куанышбек Рустемович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "EGGOHOLDINC", Терешков Владимир Иванович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

...арналған ұлттық мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
...ының Ақмола облысы бойынша филиалының
Атбасар аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

002235036551	Тіркеу ісі № 28.11.2022г.
01-003-022-042	Тіркелген күні 16:40
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты

Вадмашистративных зданиях
Ярославского с/о

Касперская И.В.	Қолы
Омаров А.Е.	Қолы

Прошито и прошнуровано
Листов 9 (девять)
Подпись