"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ"
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ - ЖЕР КАДАСТРЫ
ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ
ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ИСАТАЙ АУДАНДЫҚ БӨЛІМШЕСІ

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекен-жайы: Атырау облысы, Исатай ауданы,Аққыстау ауылы, Жауқазын көшесі - 16
Кадастрлық нөмері: 04-061-003-1206

Аққыстау-2016ж .

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Исатай аудандық бөлімшесі

Исатайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Атырау облысы Атырауская область
2. Ауданы Район	Исатай ауд., Аққыстау а.о. р-н Исатайский, с.о. Аккистау
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Аққыстау а. с. Аккистау
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жауқазын көш., 16 ғим. ул. Жауқазын, зд. 16
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	04:061:003:1206:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	6498
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1160	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	100
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	7540	11. Қабырға материалы Материал стен	қабыршақты блоктар ракушеблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1892,2	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	3
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	749,6		

реестровый № заказ 002091124294

Паспорт 08.09.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Утепкалиев Дидар Кумарович М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - детский сад							
1	Іргетасы Фундамент			темірлі бетон монолитный железобетон	Жақсы Хорошее	3	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		қабыршақты блоктар ракушеблок	Жақсы Хорошее	3	
	б)	ара қабырға перегородки		қабыршақты блоктар ракушеблок	Жақсы Хорошее	3	
3	Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	бетон бетон	Жақсы Хорошее	3	
			қабатаралық междуэтажное	бетон бетон	Жақсы Хорошее	3	
4	шатыр кровля			металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	3	
5	Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	3	
			келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	3	
6	Ойықтар Проемы		терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	3	
			есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	3	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	3	
			сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облиц.кирпич	Жақсы Хорошее	3	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее	3	
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее	3	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	3	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	3	
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

4

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									1892,2						26,7	***1918,9***
Көмекші / Вспомогательная																

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алан/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алан, гүл өсетін клумба/ газоны,	бакша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5628 кв.м.	5628 кв.м.	4578,0	1588,8		1050,0		2989,2	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	1160	7540	3	темірлі бетон монолитный железобетон	қабыршақты блоктар бетон;		металл жабынкыш	линолеум линолеум	пластик пластик
Г	күрке беседка	40	120	3	темірлі бетон монолитный железобетон	ағаш дерево		металл жабынкыш		
Г1	күрке беседка	40	120	3	темірлі бетон монолитный железобетон	ағаш дерево		металл жабынкыш		
Г2	күрке беседка	40	120	3	темірлі бетон монолитный железобетон	ағаш дерево		металл жабынкыш		
Г3	күрке беседка	40	120	3	темірлі бетон монолитный железобетон	ағаш дерево		металл жабынкыш		
Г4	күрке беседка	40	120	3	темірлі бетон монолитный железобетон	ағаш дерево		металл жабынкыш		
Г5	күрке беседка	40	120	3	темірлі бетон монолитный железобетон	ағаш дерево		металл жабынкыш		
Г6	күрке беседка	40	120	3	темірлі бетон монолитный железобетон	ағаш дерево		металл жабынкыш		
Г7	күрке	40	120	3	темірлі бетон монолитный железобетон	ағаш дерево		металл жабынкыш		

5

Б	казандық котельная	33,6	118	3	темірлі бетон монолитный железобетон	қабыршақты блоктар		металл жабынқыш	бетон бетон	пластик пластик
I	трансформатор трансформатор	1	2	3	бетон бетон	металды металлические				
II	генератор генератор	4	8	3	бетон бетон	металды металлические				
III	құдық колодец	4	6	3		бетон бетон				
IV	құдық колодец	4	6	3		бетон бетон				
V	құдық колодец	4	6	3		бетон бетон				
VI	құдық колодец	4	6	3		бетон бетон				
VII	құдық колодец	4	6	3		бетон бетон				
VIII	контейнерлік алаң контейнерная площадка	15	23	3	бетон бетон	Силикатты кірпіш				
IX	қақпа және есікше ворота и калитка	1	1	3	бетон бетон	металды металлические				
X	территоряны қоршау ограждение территории	34,2	51	3	бетон бетон	металды металлические				
	Итого:	**1588,8**	**8733**							

Орындаған маман _____ **Мендигалиева Г.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

/ **Бөлім басшысы** _____ **Утепкалиев Дидар Кумаров**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

08.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002091124294

8

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғатердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғатердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғатердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) онын ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
08.09.16	А	1		1	прихожая	5,4										5,4										
				2	прихожая	5,3										5,3										
				3	коридор	12,2										12,2										
				4	лестница	10,5										10,5										
				5	служебное	5,4										5,4										
				6	комната	49,2										49,2										
				7	моечная	5,7										5,7										
				8	раздевальная	21,3										21,3										
				9	зал	49,5										49,5										
				10	комната	49,2										49,2										
				11	моечная	5,0										5,0										
				12	санузел	15,5										15,5										
				13	санузел	14,2										14,2										
				14	зал	50,4										50,4										
				15	комната отдыха	12,2										12,2										
				16	санузел	4,2										4,2										
				17	раздевальная	20,2										20,2										
				18	хозблок	7,7										7,7										
				19	кладовая	6,3										6,3										
				20	столовая	37,3										37,3										
				21	кладовая	16,2										16,2										
				22	моечная	6,2										6,2										
				23	кладовая	8,2										8,2										
				24	коридор	16,1										16,1										
				25	санузел	7,7										7,7										
				26	кладовая	4,4										4,4										
				27	раздевальная	18,5										18,5										
				28	кладовая	5,8										5,8										
				29	кладовая	7,2										7,2										
				30	хозблок	5,6										5,6										
				31	зал	49,2										49,2										
				32	санузел	15,5										15,5										
				33	санузел	16,3										16,3										

				34	раздевальная	20,0										20,0										
				35	моечная	5,4										5,4										
				36	комната	50,2										50,2										
				37	зал	47,2										47,2										
				38	моечная	5,5										5,5										
				39	комната	50,3										50,3										
				40	хозблок	4,4										4,4										
				41	лестница	12,0										12,0										
				42	коридор	12,2										12,2										
				43	прихожая	5,3										5,3										
				44	прихожая	5,4										5,4										
				45	хозблок	8,1										8,1										
				46	помещение	7,8										7,8										
				47	коридор	5,9										5,9										
				48	помещение	11,9										11,9										
				49	помещение	18,1										18,1										
				50	кладовая	2,1										2,1										
				51	коридор	6,2										6,2										
				52	коридор	3,9										3,9										
				53	коридор	26,4										26,4										
				54	комната	6,0										6,0										
				55	кабинет	8,1										8,1										
				56	хозблок	4,3										4,3										
				57	комната	4,3										4,3										
				58	кабинет	9,1										9,1										
				59	помещение	3,1										3,1										
				60	коридор	14,3										14,3										
				61	санузел	5,7										5,7										
				62	прихожая	10,6										10,6										
					Итого по этажу:	937,4										937,4										
		2		63	лестница	16,8										16,8										
				64	комната	49,2										49,2										
				65	моечная	5,5										5,5										
				66	раздевальная	18,5										18,5										
				67	зал	49,5										49,5										
				68	комната	49,7										49,7										
				69	моечная	5,5										5,5										
				70	санузел	15,1										15,1										
				71	санузел	15,5										15,5										
				72	зал	50,0										50,0										
				73	раздевальная	18,5										18,5										
				74	кабинет	12,9										12,9										
				75	хозблок	2,9										2,9										
				76	кабинет	12,2										12,2										
				77	зал	105,6										105,6										
				78	коридор	60,9										60,9										
				79	санузел	2,2										2,2										
				80	кабинет	8,4										8,4										
				81	раздевальная	18,9										18,9										

				82	санузел	15,9									15,9											
				83	санузел	16,3									16,3											
				84	зал	49,3									49,3											
				85	моечная	5,5									5,5											
				86	комната	48,2									48,2											
				87	зал	50,0									50,0											
				88	раздевальная	20,2									20,2											
				89	моечная	4,7									4,7											
				90	комната	49,2									49,2											
				91	лестница	16,8									16,8											
				92	кабинет	12,6									12,6											
				93	кабинет	15,0									15,0											
				94	кабинет	6,3									6,3											
				95	кабинет	5,1									5,1											
				96	кабинет	5,4									5,4											
				97	зал	53,1									53,1											
				98	холл	30,4									30,4											
				99	кабинет	16,2									16,2											
				100	кабинет	16,8									16,8											
					Итого по этажу:	954,8									954,8											
					ИТОГО:	1892,2									1892,2											

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Мендигалиева Г.**

08.09.2016

Болім басшысы
Руководитель отдела _____ **Утепкалиев Дидар Кумарович**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Исатай аудандық бөлімшесі

Исатайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Атырау облысы Атырауская область
2. Ауданы Район	Исатай ауд., Аққыстау а.о. р-н Исатайский, с.о. Аккистау
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Аққыстау а. с. Аккистау
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жауқазын көш., 16 ғим. ул. Жауқазын, зд. 16
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	04:061:003:1206:2/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	6498
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(Б) котельная(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	33,6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	118
5. Жалпы алаңы Общая площадь	26,7
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	қабыршақты блоктар ракушеблок
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	3

реестровый № заказ 002091124294

Паспорт
Паспорт составлен **08.09.2016** ж. жасалған
г.

/ Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись) **Утепкалиев Дидар Кумарович**

М.О
М.П

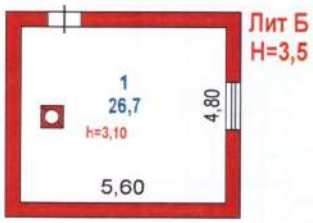
НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымда өзгеріст Текущ изменен
1	2		3	4	5	6
Б - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		темірлі бетон монолитный железобетон	Жақсы Хорошее	3	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		қабыршақты блоктар ракушеблок	Жақсы Хорошее	3	
2 б)	ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бетон бетон	Жақсы Хорошее	3	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	3	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	3	
		келесі қабаттардың последующих этажей	-			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	3	
		есіктер двери	металды металические	Жақсы Хорошее	3	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	3	
		сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облиц.кирпич	Жақсы Хорошее	3	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	3	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	3	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	3
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____ 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____ 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

Құрылыстың жоспары



ӘМ	"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ - ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ИСАТАЙ АУДАНДЫҚ БӨЛІМШЕСІ		ҚР
Құрылыстың жоспары			№ 6498 инв.
Бет нөмірі	Аккыстау ауылы, Жауқазын көшесі - 16		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Бөлім басшысы	Утепкалиев Д.К.	
08/09/2016	Орындаушы	Мендигалиева Г.М.	

12

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылымн,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
08.09.16	Б	1		1	котельная	26,7										26,7										
					Итого по этажу:	26,7										26,7										
					ИТОГО:	26,7										26,7										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Мендигалиева Г.

08.09.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Утепкалиев Дидар Кумарович

Нөмірленген және тігілген
13 парақтың
Ф.А.Ж.