«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Қаракемер ауылдық округінің Сатай ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

23.07.2024 ж. № 19-0312/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архи Просто» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0312/24 от 23.07.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в селе Сатай, Каракемерского сельского округа» на 900 обучающихся в Енбекшиказахском районе, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архи Просто»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Сатай, Каракемерского сельского округа» на 900 обучающихся в Енбекшиказахском районе, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.04.2024 года № 01-0821.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архи Просто», лицензия от 20.01.2020 года №20000967 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-KazynaConstruction» от 11.08.2023 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ25VUA01097184 от 19.03.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2023 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Председателя Правления АО «Samruk-KazynaConstruction» от 01.11.2023 года;
штатное расписание школ с проектной мощностью на 900 ученических мест в одну смену, утвержденный заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-KazynaConstruction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Е. Оспан;
распоряжение акима Каракемерского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области № 02-46 от 16.02.2023 года о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользования;
акт на земельный участок № 2304210820793110 кадастровый номер 03:044:107:016 от 21.04.2023 года на право временного безвозмездного землепользования сроком до 16.февраля 2028 года, выданный отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Алматинской области;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» № 06-1/3941 от 09.04.2024 года о том, что источником финансирование строительства школы в селе Сатай Енбекшиказахского района Алматинской области являются государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» № № ПР-16170 от 03.07.2024 года о том, что начало строительства школы на 900 обучающихся в селе Сатай, Каракемерского сельского округа в Енбекшиказахском районе, Алматинской области предусмотрено в октябре 2023 года;

письмо ГУ «Управление вереринарии Алматинской области» ГКПнаПХВ «Ветринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» №305 от 15.06.2023 года, об отсутствии скотомогильников, участков неблагоприятных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства;

письмо Комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов постоянно действующий при АО «Международный аэропорт города Алматы» №1138 от 29.09.2023 года. о том, что на строительство школы в селе Сатай Енбекшиказахского района Алматинской области не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона №70 от 03.10.2024 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №70 от 03.10.2024 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство школы в селе Сатай, Каракемерского сельского округа» на 900 обучающихся в Енбекшиказахском районе, Алматинской области»», выполненный ТОО ««Алматы Строй Изыскания» (договор №АР/S-23/08-104 от 31.08.2023 года), государственная лицензия ГСЛ № 17008493 от 10.05.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «ADA DEVELOPMENT» в 2023 г. в М 1:1000, государственная лицензия МҚЛ № 19016416 от 05.08.2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 32.2-3758 от 19.06.2023 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»

на телефонизацию №04-33/т-АР от 05.04.2023 года, выданные Енбекиказахским ЛТЦ ЦТО МС «АР»;

письмо об отсутствии природного газа №75-14-75/483 от 23.12.2023 года, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алматинско области»;

на водоснабжение и канализацию от 28.03.2024 года, выданный «ИП Муратбекова М.Ш.» Представительство АО «Samruk-KazynaConstruction»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» № KZ18VUA01150369 от 06.06.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23.07.2024 года;

письмо-согласования по промышленной безопасности с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», KZ87RQR00094823 от 28.06.2024 года.

перечень технологического оборудования, утвержденный АО «Samruk-KazynaConstruction» от 23.07.2024 года;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов школы в селе Сатай Каракемерского сельского округа на 900 обучающихся в Енбекшиказахском районе Алматинской области, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-KazynaConstruction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Сатай, Каракемерского сельский округ, Енбекшиказахский район, Алматинская область.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		
3	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
4	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
6	Электроснабжение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Шора М.М.	KZ33VJE00078561	Соответствует
8	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует

10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта -II (нормальный), относящийся к технически сложным).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащ.	900	900
2	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
3	Площадь застройки	м²	5265,75	5265,75
4	Этажность здания	этаж	2, 3	2, 3
5	Общая площадь здания	м²	10962,50	10962,50
6	Полезная площадь здания	м²	9770,30	9770,30
7	Строительный объем	м³.	58090,00	58090,00
7.1	выше отм. 0,000	м³	48910,00	48910,00
7.2	ниже отм. 0,000	м³	9180,00	9180,00
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	млн. тенге	7373,787	6388,464

	прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:			
8.1	СМР	млн. тенге	4989,560	4407,416
8.2	оборудование	млн. тенге	1061,523	1001,830
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1322,704	979,218
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	1188,520
9.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	5179,754	5199,944
9.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	2194,033	-
10	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Сатай, Каракемерского сельского округа» на 900 обучающихся в Енбекшиказахском районе, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Қаракемер ауылдық округінің Сатай ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону