Договор №118/5
на выполнение субподрядных работ

город Алматы **«01» сентября 2023 года**

Акционерное общество «Алматыинжстрой», БИН 950640000206, именуемое в дальнейшем — ***Генподрядчик***, в лице Генерального директора Чиликбаева А.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «QazBuildPro-NT», БИН 050640013587, именуемое в дальнейшем — ***Субподрядчик***, в лице Директора Игнатченко В.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые — ***Стороны***, а по отдельности как указано выше, по взаимному согласию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных работ, далее по тексту — ***Договор***, и договорились о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Субподрядчиком строительно-монтажных работ, далее по тексту настоящего Договора — ***Работы***, с применением своих материалов и необходимого оборудования, на объекте: **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали от М-4В от ТК 3-28а до ТК 4-24В до ТК 4-29В»**, далее по тексту настоящего Договора — ***Объект***.

1.2. Работы должны быть выполнены на основании Технической спецификации, в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, в объемах, сроках и по стоимости, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.3. По поручению Генподрядчика Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению всех Работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, включая возможные работы, определенно в них не упомянутые, но необходимые для сдачи Объекта в эксплуатацию.

1.4. Генподрядчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ, при условии, что выполненные Субподрядчиком Работы соответствуют требованиям настоящего Договора и получено финансирование от основного Заказчика.

1.5. Место исполнение обязательств по настоящему Договору — город Алматы.

2. Стоимость работ по настоящему Договору.

2.1. Стоимость и перечень выполняемых Субподрядчиком Работ указаны в Приложении №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость выполняемых Субподрядчиком Работ по настоящему Договору является окончательной и не подлежит изменению. В случае изменения, касающиеся стоимости Работ по настоящему Договору, производятся по предварительному обоюдному согласию Сторонами и оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору, в письменном виде.

2.3. Если Субподрядчиком будет обнаружен объем Работ, не учтенный в настоящем Договоре и в проектно-сметной документации, в таком случае дополнительные объемы Работ должны быть отражены в Дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему Договору, с указанием стоимости дополнительных Работ и изменением сроков выполнения Работ.

3. Условия оплаты и порядок сдачи и приемки Работ.

3.1. Генподрядчик производит оплату в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Акта выполненных работ.

3.2. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется Сторонами путем подписания Актов выполненных работ и Справок стоимости выполненных работ, которые составляются на основании фактически выполненных Субподрядчиком объемов Работ.

3.3. Генподрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты предъявления Субподрядчиком Актов выполненных работ и Справки стоимости выполненных работ, вправе потребовать и получить от Субподрядчика исполнительную документацию, подтверждающую объемы и качество выполненных Работ.

3.4. В счет формирования гарантийного фонда Генподрядчик удерживает из каждого причитающегося Субподрядчику платежа денежные средства в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных работ до завершения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, которые Генподрядчик выплачивает Субподрядчику в течение 30 (тридцати) рабочих дней после истечения Гарантийного срока, указанного в п.п.4.4. Договора.

3.5. Генподрядчик обязан, в случае надлежащего выполнения Субподрядчиком Работ, подписать Акты выполненных работ и Справки стоимости выполненных работ, либо в случае обнаружения ненадлежащего

исполнения Субподрядчиком Работ направить в письменном виде Субподрядчику мотивированный отказ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления документации, о приемке выполненных Работ.
3.6. В случае мотивированного отказа Генподрядчика или его представителя от приемки выполненных Работ Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.
3.7. Генподрядчик производит расчет с Субподрядчиком, за фактически выполненные объемы Работ, исключительно, согласно Актов выполненных работ, объемы и качество которых подтверждены исполнительной документацией, и Счёт-фактуре, в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания Актов выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.
3.7.1. Субподрядчик обязуется предоставить/направить Генподрядчику электронную версию Счёт-фактуры в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента подписания Акта выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.
3.7.2. Генподрядчик вправе не производить расчет с Субподрядчиком, если последним не предоставлены все документы для осуществления платежа в необходимый срок, до момента их полного устранения.
3.8. Субподрядчик участвует в работе комиссии по рабочей и окончательной приёмке Работ по Объекту и производит устранение замечаний и недоделок по своим выполненным Работам, которые указаны в Акте рабочей комиссии, в определённый срок. Субподрядчик несет ответственность за сохранность выполненных Работ и применённых материалов до даты утверждения Генподрядчиком Акта окончательной приёмки Объекта в эксплуатацию, а также несет риск их случайной гибели либо повреждения.
3.9. Генподрядчик вправе, при расчетах с Субподрядчиком, удерживать из сумм, подлежащих к оплате Субподрядчику за выполненные Работы, неустойку (пеню и штрафы), предусмотренные настоящим Договором, при условии наличия документов, подтверждающих обоснованность и размер неустоек (пени и штрафов).

4. Сроки исполнения обязательств и гарантийные обязательства.

4.1. За несвоевременное завершение Работ, в установленные настоящим Договором сроки, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф, в размере 0,1%, но не более 10% от суммы неисполненного либо ненадлежащее исполненного обязательства (ст.296 Гражданского кодекса РК) за каждый календарный день допущенной просрочки с перечислением причитающихся денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.
4.2. Работы по настоящему Договору Субподрядчик должен начать производить и завершить согласно условиям Договора.
4.3. Субподрядчик вправе досрочно выполнить Работы по настоящему Договору.
4.4. Субподрядчик гарантирует, что выполненные Работы надлежащего качества и отвечают требованиям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик гарантирует качество выполненных Работ – в течение 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ.
4.4.1. Гарантия качества результата выполненных Субподрядчиком Работ распространяется на все элементы, составляющие результат Работы.
4.5. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон, и действует до выполнения взаимных обязательств между Сторонами по настоящему Договору.

5. Обязательства Сторон.

5.1. Субподрядчик обязуется:
5.1.1. Выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, Работы на Объекте,
5.1.2. Приступить к началу Работ в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
5.1.3. Завершить выполнение Работ не позднее утвержденного Графиком производства работ срока (Приложение №2).
5.1.4. Обеспечить на Объекте соблюдение правил техники безопасности, правила пожарной безопасности, санитарных норм и правил, предусмотренные ст.7 настоящего Договора;
5.1.5. Содержать строительную площадку и рабочие места в чистоте и порядке;
5.1.6. Еженедельно, по четвергам, предоставлять письменный или устный отчет Генподрядчику или его представителю о производстве Работ;
5.1.7. Обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, в сроки согласно утвержденному графику производства Работ и в соответствии с проектной документацией, и СНиП:

5.1.8. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения настоящего Договора представить Генподрядчику на утверждение график производства Работ, где излагаются фактические объемы и сроки выполнения Работ по Объекту;
5.1.9. Выполнить Работы на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Генподрядчику эти Работы с исполнительной документацией, в законченном виде и в установленные настоящим Договором сроки, в соответствии с утвержденным и согласованным графиком производства Работ;
5.1.10. Ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца предоставлять для проверки Акты выполненных работ (форма №2), справки стоимости выполненных работ (форма №3), исполнительную документацию, сертификаты качества на материалы, заключение лаборатории о качестве на эти виды Работ, а также накопительную ведомость на отчетный месяц;
5.1.11. Своевременно производить налоговые платежи и другие обязательные платежи в бюджет в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан;
5.1.12. В случае несоблюдения Субподрядчиком требований, предусмотренных в п.п.5.1.10. и 5.1.11. п. 5.1. ст.5 настоящего Договора Генподрядчик вправе приостановить оплату;
5.1.13. Применять строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия в соответствии с действующими государственными стандартами с предоставлением сертификатов качества:
5.1.14. Письменно в течение 3 (трех) рабочих дней известить о назначении своего Уполномоченного представителя ответственного за выполнение Работ на Объекте Генподрядчика. В случае замены ответственного представителя Субподрядчик обязан в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Генподрядчика.
5.1.15. До начала Работ застраховать весь свой персонал от возможных несчастных случаев и т.д. В случае несчастного случая и т.д. с персоналом Субподрядчика, вся ответственность будет возложена на Субподрядчика и все необходимые расходы будут покрываться Субподрядчиком. В случае причинения вреда (несчастного случая и т.д.) третьей стороне по вине Субподрядчика, последний обязан самостоятельно произвести все необходимые расходы по возмещению нанесенного ущерба;
5.1.16. По проведенным Работам производить устранение дефектов и несоответствий, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока и нести полную ответственность по ним. Устранение дефектов и недоделок осуществляется Субподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним Актом Субподрядчика и Генподрядчика или по предписанию независимой экспертной комиссии;
5.1.17. Обеспечить охрану строящегося Объекта, а также всего имущества (в том числе и имущества Генподрядчика), находящегося на Объекте за счет собственных средств;
5.1.18. Субподрядчик без дополнительного возмещения со стороны Генподрядчика своими силами и за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов, обнаруженных Генподрядчиком, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от представителя Генподрядчика о выявлении таких дефектов.
5.1.19. В случае, если Субподрядчик не устранил выявленные Генподрядчиком дефекты в течение срока, предусмотренного п.п.5.1.18. п.5.1., ст.5 настоящего Договора Генподрядчик устраняет дефекты в Работе Субподрядчика своими силами и/или силами третьих лиц. Все затраты Генподрядчика, понесенные в ходе устранения дефектов, Субподрядчик возмещает в полном объеме, в течение 10 (десяти) банковских дней, с момента получения уведомления о возмещении денежных средств.
5.1.20. При причинении ущерба третьей стороне и/или выполненным Работам других подрядных/субподрядных организаций, в ходе выполнения Работ Субподрядчиком, все восстановительные работы осуществляются за счет Субподрядчика и/или Генподрядчика с помощью привлечения третьих лиц, с последующим полным возмещением потраченных денежных средств Субподрядчиком, путем удержания денежных средств, подлежащих к оплате Субподрядчику и/или их возмещением за счет собственных средств Субподрядчика, в течение 10 (десяти) банковских дней, с момента получения уведомления о возмещении денежных средств.
5.1.21. Субподрядчик гарантирует, что его персонал находясь на территории Объекта не будет в состоянии алкогольного, наркотического или иного воздействия. Генподрядчик должен и может отказать в доступе на территорию Объекта любому сотруднику Субподрядчика при наличии обоснованных подозрений о неисполнении положений настоящего Договора. Субподрядчик должен незамедлительно за свой счет заменить любого сотрудника, которому было отказано в доступе на территорию Объекта в соответствии с требованиями настоящего пункта.
5.1.22. Субподрядчик обязуется предоставлять Генподрядчику Акты выполненных работ (форма №2), Справки стоимости выполненных работ (форма №3) на дополнительные Работы, при их наличии, с подтверждающими распечатанными фотографиями данных Работ и предоставлять их электронную версию на дисковом носителе в цветном формате.

5.1.23. В течение гарантийного срока, указанного в п. 4.4., ст.4 настоящего Договора принимать необходимые меры, а также производить необходимые Работы по устранению дефектов, своими силами и за счет своих средств.
5.2. Генподрядчик обязуется:
5.2.1. Передать Субподрядчику копию комплекта утвержденной/согласованной проектно-сметной документации;
5.2.2. Разрешить Субподрядчику пользоваться всем участком, отведенным для выполнения Работ на Объекте;
5.2.3. Своевременно принимать объемы выполненных Работ по количеству, качеству и в сроки, установленные настоящим Договором, согласно Актам выполненных работ, с подтверждающей исполнительной документацией и оплатить Работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;
5.2.4. При установлении дефектов оповестить об этом Субподрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента составления Акта о некачественном выполненных Работ;
5.2.5. Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Субподрядчика до их полного завершения и приемки;
5.2.6. Генподрядчик вправе при расчетах с Субподрядчиком, удерживать суммы неустойки (пени и штрафов), предусмотренные настоящим Договором, из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные Работы.
5.2.7. Письменно, в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания настоящего Договора известить Субподрядчика о назначении своего уполномоченного представителя/представителей, ответственного(-ных) за контролем исполнения принятых на себя обязательств Субподрядчиком по настоящему Договору.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Субподрядчик несет ответственность:
- за качество выполняемых Работ;
- за качество выполненных Работ в течение гарантийного срока эксплуатации;
- за несвоевременное окончание Работ в установленные настоящим Договором сроки, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф, согласно условиям, предусмотренным Сторонами в п.4,1., ст.4 настоящего Договора.

6.1.1. Субподрядчик не несет ответственности за дефекты, возникшие из-за работ, проведенных Генподрядчиком и/или третьими лицами.
6.1.2. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за чистоту и порядок, а также за соблюдение санитарных норм, санитарно-гигиенического состояния Объекта, складирование и несвоевременный вывоз строительного мусора, возникшего при производстве Работ на Объекте. в том числе за своих соисполнителей.
6.1.2.1. Ответственность за предусмотренные нарушения п.п.6.1.2., п.6.1., ст.6 настоящего Договора Субподрядчик несет в размере 100 000 (сто тысяч) тенге;
6.1.3. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушение правил техники безопасности при пользовании электроинструментами и/или электроприборами, а также за нарушение правил пожарной безопасности своих работников, также работников своих соисполнителей.
6.1.3.1. Ответственность за предусмотренные нарушения п.п.6.1.3., п.6.1., ст.6 настоящего Договора, Субподрядчик несет в размере 100 000 (сто тысяч) тенге;
6.1.4. Субподрядчик несет ответственность за своих работников, а также за работников своих соисполнителей, согласно условиям, оговоренным Сторонами в п.п.5.1.20., п.5.1., ст.5 настоящего Договора за появление на рабочем месте и/или ведение работ в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного, токсикологического опьянения.
6.1.4.1. В случае подозрения уполномоченным представителем Генподрядчика в нарушении условий п.п.5.1.21., п.5.1., ст.5 настоящего Договора работником/работниками Субподрядчика и/или его соисполнителя лицо/лица, подозреваемые в -алкогольном, -наркотическом, -токсикологическом, -психотропном состоянии обязаны пройти соответствующее освидетельствование в уполномоченном органе, в сопровождении с уполномоченным представителем Генподрядчика. В случае подтверждения уполномоченным органом подозрения представителя Генподрядчика, ответственность за предусмотренные нарушения, в п.п.6.1.4., п.6.1., ст.6 настоящего Договора, Субподрядчик несет в размере 300 000 (триста тысяч) тенге, с выдворением работника Субподрядчика с территории Объекта, с последующим отстранением от Работ на Объекте.
6.1.5. Субподрядчик самостоятельно и за свой счет несет ответственность за своих работников, а также работников своих соисполнителей за нарушение правил общественного поведения (хулиганство) на Объекте.
6.1.5.1. Ответственность за предусмотренное нарушение п.п.6.1.5., п.6.1., ст.6 настоящего Договора, Субподрядчик несет в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, с обязательным возмещением ущерба, причиненного третьим лицам, в полной мере;

6.1.6. Субподрядчик обязуется обеспечить своих работников спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты в полной мере.
6.1.6.1. За отсутствие, недоукомплектованности спецодеждой и/или его неиспользованием работниками Субподрядчика, его соисполнителя Субподрядчик несет ответственность в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге;
6.1.7. Субподрядчик самостоятельно и за свой счет несет ответственность за порчу, повреждение и/или уничтожение имущества Генподрядчика, третьих лиц соразмерно их оценочной стоимости, подтвержденной независимой оценочной компанией, в случае установления виновности работника/работников Субподрядчика, его соисполнителя или по решению суда.
6.1.8. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за исполнение требований охраны труда и техники безопасности за своих сотрудников и сотрудников своих соисполнителей, в том числе, но не ограничиваясь за возможные несчастные случаи и чрезвычайные ситуаций на Объекте.
6.1.9. Субподрядчик самостоятельно несет полную ответственность за жизнь и здоровье своих работников, работников своих соисполнителей.
6.1.10. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за требования, обеспечивающие безопасные условия труда на автотранспорте и спецтехнике на Объекте, а также обязуется соблюдать правила технической эксплуатации автотранспортных средств, -правила дорожного движения;
6.2. Генподрядчик несет ответственность:
• За невыполнение условий, оговоренных Сторонами в п. 3.7., ст.3 настоящего Договора, Генподрядчик платит Субподрядчику неустойку в размере 0,1%, но не более 10%, от суммы задолженности, за каждый просроченный банковский день.
6.3. По обоюдному согласию Сторон Генподрядчик освобождается от наложения штрафных санкций, предусмотренных Сторонами в п.6.2., ст.6 настоящего Договора в случае нарушения сроков Субподрядчиком по предоставлению Генподрядчику: Актов выполненных работ, Исполнительной документаций, Справок стоимости выполненных работ, а также электронной Счёт-фактуры.
6.4. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибель людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой Стороне.
6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон тех или иных обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки.
6.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Безопасность и охрана труда.

7.1. Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и Договором за несоблюдение Правил безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.
7.2. Субподрядчик обязан:
7.2.1.В целях осуществления внутреннего контроля, за соблюдением требований безопасности и охраны труда на строительном объекте Субподрядчик с численностью работников до пятидесяти человек вводит должность специалиста по безопасности и охране труда либо обязанности по обеспечению безопасности и охраны труда возлагает на другого специалиста. С численностью более пятидесяти работников Субподрядчик создает службу безопасности и охраны труда. Представитель, специалист службы Б и ОТ обязан ежедневно осуществлять контроль за соблюдением требований безопасности и охраны труда работниками Субподрядчика на строительном объекте.
7.2.2. Назначить из числа инженерно-технических работников за организацию, обеспечение соблюдения норм, правил Республики Казахстан: Строительные нормы, строительные правила «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», правила промышленной безопасности, правила пожарной безопасности, правила электробезопасности, санитарные правила, Трудовой кодекс Республики Казахстан, Закон о гражданской защите Республики Казахстан, Экологический кодекс Республики Казахстан.
7.2.3. Допускать к производству Работ персонал, имеющий соответствующую квалификацию, прошедший обучение и проверку знаний по безопасности и охране труда, промышленной безопасности и иные формы обучения и проверки знаний, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в соответствии с видом выполняемых работ.
7.2.4. Соблюдать на Объекте утвержденные нормы, правила Республики Казахстан: Строительные нормы, строительные правила «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», правила промышленной безопасности, правила пожарной безопасности, правила электробезопасности, санитарные правила, а также Трудовой кодекс Республики Казахстан, Закон о гражданской защите Республики Казахстан, Экологический кодекс Республики Казахстан.

7.2.5. Перед началом производства работ предоставить специалисту службы Б и ОТ Генподрядчика пакет документов, подтверждающих обеспечение соблюдения нормативно-правовых актов Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, промышленной безопасности, в том числе План мероприятий Субподрядчика по обеспечению соблюдения Правил техники безопасности и охраны труда на Объекте. Выполнять устные и письменные указания специалистов службы Б и ОТ Генподрядчика.
7.2.6. Строго соблюдать правила Трудового кодекса Республики Казахстан, в части охраны труда и техники безопасности. По письменному представлению специалиста службы Б и ОТ отстранять от работы и привлекать к дисциплинарной ответственности работников, нарушивших требования по безопасности и охране труда. Субподрядчик обязан предоставить специалисту службы Б и ОТ копии приказа о дисциплинарном взыскании на лицо, допустившее нарушение. В случае применения двух дисциплинарных взысканий к сотруднику подрядной организации, Субподрядчик обязуется отстранить от работы и не допускать данного сотрудника на проекты Генподрядчика.
7.2.7. Обеспечить:
A. создание безопасных условий труда для своих работников и привлеченных Субподрядчиком третьих лиц;
B. безопасную эксплуатацию работниками строительных машин, оборудования, инструментов и приспособлений, соблюдение правил и норм по безопасности и охране труда;
C. контроль за использованием работниками исправных строительных машин, оборудования, инструментов и приспособлений;
D. выполнение организационно-технических мероприятий на Объекте по обеспечению безопасности и охраны труда, промышленной безопасности, правил пожарной безопасности, правил электробезопасности, санитарных правил, трудового и экологического кодексов;
E. выдачу работникам и применение работниками средств индивидуальной защиты: специальной одежды с логотипом организации, специальной обуви, защитной каски и других средств защиты для безопасного выполнения работ;
F. исправными средствами коллективной защиты при работе в опасных зонах;
G. правильное и безопасное складирование материалов, оборудования, техники в специально отведенных местах, согласованных с Генподрядчиком;
H. соблюдение правил трудового распорядка и дисциплины труда работниками при выполнении работ и привлеченных ими третьих лиц.
7.3. Субподрядчик несет полную материальную ответственность за убытки, понесенные Генподрядчиком в результате нарушения требований безопасности и охраны труда при производстве работ.
7.4. За нарушение требований безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, Субподрядчик за каждое отдельное нарушение выплачивает штраф в размере, предусмотренном в п.п.6.1.2 – 6.1.10 ст.6 Договора.
7.5. В случае повторного нарушения условий настоящего Договора по безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, специалист службы Б и ОТ имеет право наложить штрафные санкции на Субподрядчика в двойном размере.
7.6. В случае неоднократного систематического (более двух) нарушения условий настоящего Договора по безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, специалист службы Б и ОТ имеет право наложить штраф на Субподрядчика в размере 1000 МРП, а также внести рекомендации руководителю Генподрядчика об отстранении Субподрядчика от производства строительно-монтажных работ на Объекте.
7.7. В случае наложения на Субподрядчика штрафа за нарушение обязательств по соблюдению требований по безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, сумма штрафа подлежит взысканию в порядке и на условиях настоящего Договора, в том числе путем удержания из любых сумм, причитающихся к оплате Субподрядчику.
7.8. Субподрядчик обязан о происшедших несчастных случаях и авариях ставить в известность Генподрядчика и территориальные государственные органы, а также вести расследование несчастных случаев с привлечением представителя Генподрядчика.
7.9. В случае получения травм и/или летального исхода работника (-ов) Субподрядчика при производстве работ на объектах Генподрядчика по вине Субподрядчика, работа на Объекте будет приостановлена территориальными государственными органами, все убытки Генподрядчика, понесенные в результате такой приостановке работ на Объекте, будут отнесены на счет Субподрядчика, с чем Субподрядчик соглашается путем подписания Договора. При этом сумма убытков Генподрядчика подлежит удержанию из сумм платежей, причитающихся к выплате Субподрядчику за фактически выполненные и принятые Генподрядчиком работы, с чем Субподрядчик соглашается путем подписания Договора.

8. Порядок наложения Генподрядчиком штрафных санкций.

8.1. Во исполнение условий настоящего Договора порядок наложения Генподрядчиком штрафных санкций в адрес Субподрядчика производится в нижеуказанном порядке:

8.1.1. В случае получения Указания Субподрядчик обязуется устранить выявленные замечания незамедлительно, в противном случае, при проведении повторной проверки и выявлением повторных нарушений уполномоченным представителем Генподрядчика заполняется и выдается в адрес Субподрядчика Акт о выявлении нарушений, с наложением штрафных санкций, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре.
8.1.2. Стороны обоюдно соглашаются с тем, что Генподрядчик может налагать штрафные санкции Субподрядчику, а также его соисполнителям, по основаниям, которые могут повлечь за собой подрыв деловой репутации Генподрядчика. Размеры штрафных санкций в таком случае оговариваются Сторонами дополнительно.
8.2. По взаимному согласию Сторон Субподрядчик несет солидарную, соразмерную ответственность за своих соисполнителей, что означает наложение штрафных санкций, при их наличиях, в безакцептном порядке в счет Субподрядчика.
8.3. В случае выявления нарушений Генподрядчиком или его представителем, предусмотренных в настоящем Договоре, с момента истечения срока предоставленного на устранение замечания, факт нарушения заносится уполномоченным представителем Генподрядчика в Журнал замечаний и подтверждается подписью представителя Субподрядчика и/или его соисполнителя, либо оформляется соответствующим Актом о выявлении нарушений, в утвержденной форме, предусмотренной в Приложении №3 к настоящему Договору.
8.4. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику право удержать (недоплатить) выставленные штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, в том числе за понесенные убытки, из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику за выполненные и принятые Генподрядчиком объемы работ по Договору.

9. Действие непреодолимой силы (форс-мажор).

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.
9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Генподрядчиком и Субподрядчиком путем уведомления другой Стороны.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
10.2. В случае недостижения согласия между Сторонами споры разрешаются в судебном порядке по месту исполнения настоящего Договора.
10.3. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, урегулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
11.2. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор до срока его окончания, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий настоящего Договора, либо Генподрядчик или же Субподрядчик терпит банкротство, ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.
11.3. Генподрядчик оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, на любой его стадии, в связи с нецелесообразностью проведения дальнейших работ и/или по решению Государственных органов, уведомив Субподрядчика за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при этом Генподрядчик оплачивает Субподрядчику стоимость лишь фактически выполненных объемов работ, подтверждающихся подписанными, уполномоченными представителями Сторон, актами выполненных работ.
11.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора Генподрядчиком в соответствии с п.11.3. настоящего Договора, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить сохранность Объекта и передачу результатов работ Генподрядчику в установленном законодательством Республики

Казахстан порядке. Сроки и порядок сдачи-приемки выполненных работ определяются Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора с учетом обстоятельств расторжения.

11.5. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан законодательством, с уплатой по акту выполненных работ на дату расторжения.

12. Конфиденциальность.

12.1. Стороны договорились, что содержание настоящего Договора и информация о Стороне либо ее деятельности, ставшая известной другой Стороне в ходе выполнения условий, обязательств по настоящему Договору, является конфиденциальной информацией и не подлежит передаче, огласке любым третьим лицам, без согласия Стороны настоящего Договора, которую затрагивает данная информация. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировала третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему.

12.2. Ограничение на раскрытие информации не будет применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Республики Казахстан.

12.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами Договором, а также любой информации (данных), ставшей известной Сторонам в процессе выполнения Договора.

13. Прочие условия.

13.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения по обоюдному согласию Сторон. Все изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены их печатью. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. Все уведомления или сообщения, направляемые Сторонами по настоящему Договору, считаются должным образом направленными в следующих случаях, но при условии предоставления в последующем подлинника документа:

- в случае их направления по почте, если они отправлены зарегистрированной курьерской службой или доставлены нарочным на нижеуказанные адреса или направлены заказным письмом с подтверждением получения,
- в случае направления по факсу, если факсовое сообщение отправлено, и такая отправка подтверждена сообщением о получении, выдаваемым факсимильным аппаратом отправителя.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Адреса и реквизиты Сторон:

Генподрядчик
АО «Алматыинжстрой»
Республика Казахстан,
г. Алматы, ул. Коммунальная, дом 12
БИН 950640000206
ИИК KZ916017131000007658 (KZT)
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел.: 8 (727) 233 04 60; факс 8 (727) 233 05 91
e-mail: info@almaty-es.kz

Субподрядчик
ТОО «QazBuildPro-NT»
Республика Казахстан, город Астана, район Алматы, ул. Шәмші Қалдаяқов, д.23А, кв.513,
БИН 050640013587
ИИК KZ198562203130306620
АО «Банк ЦентрКредит» г. Астана
БИК KCJBKZKX

Генеральный директор

_____ / А.К. Чиликбаев

Директор

_____ В.Б. Игнатченко