«Атырау облысы Қызылқоға ауданының Мұқыр ауылында буландырғыш алаң салу»
Жұмыс жобасы бойынша
29.05.2024 ж. № 15-0144/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылқоға аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0144/24 от 29.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство испарительной площадки в с. Мукур Кызылкогинского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство испарительной площадки в с. Мукур Кызылкогинского района Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2024 г. № 050340007076/240017/00 (17).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 14 августа 2023 года;

постановление Акима Кызылкогинского района Атырауской области Республики Казахстан №148 от 27 сентября 2023 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

акт на земельный участок №2023-441373 (кадастровый номер земельного участка: 04:062:010:1157) на временное безвозмездное земелепользование для строительства испарительной площадки, выданное от 06 октября 2023 года отделом Кызылкогинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 05 октября 2023 года № KZ75VUA00993464;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 11 сентября 2023 года № 11 01-30, выданное лабораторией Кызылкогинского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области;

протокол дозиметрического контроля от 11 октября 2023 года №11 01-30, выданное лабораторией Кызылкогинского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области;

отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» от 2023 года (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности от 27 декабря 2023 года

KZ75RYS00504779, выданное министерством экологии и природных ресурсов РК комитетом экологического регулирования и контроля департаментом экологии по Атырауской области;

письмо от 24 апреля 2024 года №06-06-19-01-13 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и других опасных инфекций, выданное Акимом Мукурского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области;

письмо от 09 августа 2022 года №24-04-1-06/464 о многолетних (архивных) данных по испарению с водной поверхности в Атырауской области, выданное филиалом РГУ на ПХВ «Казгидромет» по Атырауской области министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо-заявка от 22 января 2024 года №06-06-02-1-6/41 о направлении согласованного рабочего проекта для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 22 апреля 2024 года №06-06-02-1-6/241 об отсутствии затрат на управление проектом и на казначейское сопровождение, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

письмо от 01 ноября 2023 года №06-06-02-1-6/564 об источнике и программе финансирования объекта, выданное «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района Атырауской области»;

письмо от 17 апреля 2024 года №06-06-2-1-6/230 о сроках начала строительства объекта, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение от 15 сентября 2023 года №27-6695;

ТОО «Уралводпроект» на пересечение ВЛ-10 кВ с существующим кабелем ВОЛС от 01 февраля 2024 года №2875;

АО «Казактелеком» на пересечение трассы ВОЛС ТУСМ-13 на участке Макат-Сагыз от 01 февраля 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» - согласование рабочего проекта от 17 апреля 2024 года №06-06-02-1-6/230.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Кзылкогинский р-н, Мукур.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
6	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
7	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	5,7456	5,7456
2	Площадь застройки, в том числе площадь, занимаемая картами биопруда	м²	38800,00	38800,00
3	Площадь покрытий	м²	4923,00	4923,00
4	Площадь озеленения	м²	5130,00	5130,00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	442,528	423,643
5.1	СМР	млн. тенге	359,389	341,854
5.2	оборудование	млн. тенге	5,328	4,380
5.3	прочие затраты	млн. тенге	77,811	77,409
5.4	В том числе по годам строительства:			
5.5	2023 год (ПИР)	млн. тенге	-	20,364
5.6	2024 год	млн. тенге	-	403,279
6	Нормативный срок строительства	месяц	7	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство испарительной площадки в с. Мукур Кызылкогинского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Қызылқоға ауданының Мұқыр ауылында буландырғыш алаң салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нурмаганбетов Д.Д.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону