Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июля 2024 г.

Заказчик *АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания», БИН: 980240000752 телефон: 8 (7182) 75-12-00. 140000 Республика Казахстан Павлодарская область г.Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 2014*

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт) наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) «11» июля 2024 года
ТОО «Теплоплюс НС», директор Насыбуллин Ренат Наилевич, Республика Казахстан, Астана, район Сарыарка, улица Бердібек Сокпакбаева, дом 3 кв№91, БИН; 041140017868, 8(705) 516 42 66

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «15» июля 2024 года
ТОО «QazagEngineering», Табаев Амангельды Темирханович аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 года, KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 года, № KZ17VJE00051980 от 30.12.2019года БИН: 170840036230 телефон 8(701) 544 3622

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» июля 2024 года;
ТОО «Developer Group» Киналбек Ерсін Оразбайұлы аттестат № KZ01VJE00052074 от 31.12.2019г БИН: 140440019409 телефон 8 (778) 917 7770

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) для нужд АО «ПРЭК» в г.Павлодар», II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы-Булакский сельский округ, станция Маралды*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «16» июля 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от *13.12.2019г распоряжение №1-04-68 Аппарата Акима Жылы-Булакского сельского округа Щербактинского района*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий** *ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Павлодарской области» №KZ76REA00390993 от 21.05.2024 г*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** *№ 1958.20-4 ТОО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания», утвержденный приказом П-1127 от 02.12.2020г;*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *ноябрь 2023 года;*

окончание работ: *июнь 2024 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 5 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.	Площадь застройки	$м^2$	56,5		56,47	
2.	Высота мачты	м	60		60	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате $м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Антенно-мачтовое сооружение высотой 60,0 м установлена на ПС 110/10кВ «Маралды», степень огнестойкости – IIIа. Конструкция представляет собой срезанную пирамидальную решетчатую башню размерами в осях по низу 7,515х7,515 м. Фундаменты сборные в виде

столбчатых фундаментов и ригели приняты по серии 3.407-144 (Выпуск). Для подъема на опору предусмотрена лестница с ограждением, выходами на площадки отдыха через 10 м и в верхней секции башни, на башне предусмотрено устройство молниеприемников и заземления несущих металлоконструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 27974 тысяч тенге (без НДС 12%), в том числе строительно-монтажных работ 24655 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94196 тысяч тенге (без НДС 12%), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 91000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) для нужд АО «ПРЭК» в г.Павлодар»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик *Толстых Алексей Валерьевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** *ТОО «QazagEngineering»*
Жумабекова Жанар Ашимовна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Табаев Амангельды Темирханович в части несущих и ограждающих конструкций № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., в части технологического оборудования №KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г., в части инженерных сетей №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) дата

16.07.24г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Developer Group»*
директор Сапаргалиев Бахтияр Аскарович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

16.07.24г

Место печати (при наличии)

в лице эксперта *Киналбек Ерсін Оразбайұлы*
аттестат № KZ01VJE00052074 от 31.12.2019г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

16.07.24г.

Место печати (при наличии)

3)аттестованный -(ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Теплоплюс ПС»*
Насыбуллин Ренат Наилевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Бекітілген
министрінің бұйрығымен
инвестиция және даму үшін
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
пішін

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«16» 07 2024 ж

Тұтынушы *«Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ, директордың міндетін атқарушы Толстых А.В., 140000 Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қ., Орталық өнеркәсіптік аймақ, 2014 құрылым, БСН: 980240000752, тел.: 8 (7182) 75-12-00*

тегі, аты, әкесініңаты (бар болса) ЖСН, телефон нөмірі – жекетұлғаларүшін, ұйымныңатауы
- заңдытұлғаларүшін БСН, телефоны, пошталықиндексі, облыс, қала, аудан, елдімекен) көшеатауы, үй/ғимаратнөмірі (стационарлықүй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қосаберілген) "11" 07 2024 ж.
«Теплоплюс НС» ЖШС,ҚР, Астана қ., Сарыарка ауданы, Бердібек Сокпакбаев көш., 3 үй, №91 п директоры Насыбуллин Ренат Наилевич БСН:041140017868 телефон 8(705) 516 42 66

декларацияғаколкойылғанкүні, келісуші (бас мердігер) ұйымныңатауы, тегі, аты,
басшысыныңәкесініңаты (бар болса), заңдымекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қосаберілген) "15" 07 2024 ж
«QazagEngineering» ЖШС , Табаев Амангельды Темирханович аттестат 15.10.2019 жылғы № KZ83VJE00050016, 30.12.2019 жылғы KZ44VJE00051979 , 30.12.2019 жылғы № KZ17VJE00051980 БСН: 170840036230 телефон 8(701) 544 3622

Қорытындыға колкойылған күні, ұйымныңатауы, тегі, аты, әкесініңаты (бар болса)
техникалық қадағалау сарапшылары, анықтамалардың нөмірі мен алынғанкүні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қосаберілген)"12" 07 2024 ж.
«Developer Group» ЖШС, Киналбек Ерсін Оразбайұлы аттестат № KZ01VJE00052074 жылғы 31.12.2019 ж. БСН:1404400019409, тел.:8 (778) 917 7770

қорытындығаколкойылғанкүні, ұйымныңатауы, тегі, аты, әкесініңаты (бар болса)
техникалыққадағалаусарапшылары, анықтамалардыңнөмірі мен алынғанкүні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) ұсынғаннысанның пайдалануға қабылдауға дайындығын тексеріп: *«Павлодар қаласында «ПЭТК» АҚ қажеттіліктері үшін антенналық-діңгекті құрылыс (АДҚ) салу», II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі, техникалық жағынан күрделі*

объектінің атауы, құрылыстүрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжай бойынша: *«Павлодар қаласында «ПЭТК» АҚ қажеттіліктері үшін антенналық-діңгекті құрылыс (АДҚ) салу» ЖЖ, Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Жылыбұлақ ауылдық округі, Маралды станциясы*

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (құқықтық құрамдардың) туындағанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқық туралы куәлік, беру актісі немесе меншік құқығы негізінде жер учаскесі бар немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде бөлу балансы.

тексеріп жинақтылығы атқарушылық техникалық құжаттаманы, соның ішінде арқылы электрондық модуль атқарушылық техникалық құжаттаманы "16" 07 2024 жылы,
танысу күні

растайды:

1. Нысанның құрылысы жүзеге асырылды негізінде:

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың жылғы "*13.12.2019 ж өкімі №1-04-68 Әкімі Аппаратының Жылы-Бұлақ ауылдық округі-Шарбақты ауданы*

туындағанын растайтын құжатты заңды фактілердің (заңды құрамдардың), олардың негізінде туындайды, өзгереді немесе тоқтатылады жер учаскесіне құқық, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, өткізу актісі немесе бөлу балансы қайта құрылған кезде мемлекеттік емес заңды тұлғалар, иеленетін жер учаскесін меншік құқығында немесе сатып алынғанының уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы (жалдау).

не туралы шешім қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға жылғы_____

2) қызметі немесе кейбір іс-қимылдарды бастау немесе қызметі жүзеге асыруды тоқтату туралы хабарлау хатты қабылдау талоны *«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау бөлімі» ММ № KZ76REA00390993 жылғы 21.05.2024 ж*

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама) *№ 1958-4, «Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ, бұйрығымен бекітілген, П-1127 жылғы 02.12.2020 г*

жобаның күні мен нөмірі, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және күні мәлімдемелер

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген мерзімде жүргізілді:

жұмыстың басталуы: *2023 ж қараша;*

жұмыстардың аяқталуы: *2024 ж маусым;*

құрылыс ұзақтығымен, айы: _

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: _3_;

шын мәнінде, ай: _5__ ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, қуаттылығы, көлемі, өткізу қабілеті, жүк көтергіштігі, жұмыс орындарының саны және т.б. барлық объектілер үшін (тұрғын үйлерден басқа) мақсатты өнім немесе негізгі түрлері тиісінше өлшем бірліктерімен толтырылады. қызметтер):

Қуат, өнімділік және т.б		Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Шын мәнінде	
			жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек
1	Құрылыс ауданы	м2	56,5		56,47	
2	Мачта биіктігі	м	60		60	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметкөрсету) _____**;**

Көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратының келесі сипаттамалары бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Шын мәнінде
Жалпы алаңы	шаршы метр м2		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	метр текше м3		
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Кіріктірілген, бекітілген және бекітілген аумақ үй-жайлар	м2		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Шынмәнінде		
	пәтерлер саны	пәтерлердің ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтерлердің ауданы, м2	
		жалпы	Тұрғылықты		жалпы	Тұрғылықты
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде: Бір бөлмелі Екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және т.б						

4. Объектінің технологиялықжәнесәулеттік – құрылысшешімдерісипатталады келесідеректер:

Биіктігі 60,0 м антенна-діңгекті құрылымы "Маралды" 110/10кВ ҚС орнатылған, отқа төзімділік дәрежесі – IIIа. Құрылым-7,515х7,515 м төменгі осьтердегі өлшемдері бар кесілген пирамидалық торлы мұнара. бағаналы іргетастар мен тіректер түріндегі құрама іргетастар 3.407-144 сериясы бойынша қабылданды (шығару). Тірекке көтерілу үшін қоршауы бар баспалдақ, 10 м-ден кейін демалыс алаңдарына шығу және мұнараның жоғарғы бөлігінде, мұнарада найзағай қабылдағыштар мен көтергіш металл конструкцияларын жерге қосу қарастырылған.

оны орналастыруерекшеліктеріне, негізгіматериалдар мен конструкцияларға, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтарғақысқашатехникалықшарттар

5.Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны

қабылдау актілеріне сәйкес мөлшерде орнатылады;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (салқын және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және коммуникациялар) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7. **Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама):**

Жалпы суммасы 27974 мыңтеңге (ҚҚС-сыз 12%), оныңішіндеқұрылыс-монтаждаужұмыстары

24655 мың теңге, құрал-жабдықтар, құрал-саймандар және мүкәммал — мың теңге;

8. **Пайдалануға қабылданған негізгі құралдардыңе септік құны** 94196 мыңтеңге (ҚҚС 12%), оныңішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 91000 мың теңге;

жабдықтардың, құрал-саймандардың және тауарлық-материалдық құндылықтардың құны — мың теңге;

9. **Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% және іс жүзінде көзделген қолданылған _____%** (мемлекеттік инвестициялар және қаражат есебінен қаржыландырылатын объектілерде квазимемлекеттік сектор);

10. **Ғимараттың энергия тиімділігінің классы _____;**

11. Объект салынып, бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) сәйкес саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс.

ШЕШІМДІ: *«Павлодар қаласында «ПЭТК» АК қажеттіліктері үшін антенналық-діңгекті құрылыс (АДҚ) салу».*

объектініңатауы (кешен)

пайдалануға берілсін.

Тапсырыс беруші *Толстых Алексей Валерьевич*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы** _____

(сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (бар болса), сертификаттыңмамандығы,

2) **аккредиттелген ұйым** *" QazagEngineering " ЖШС*

Жумабекова Жанар Ашимовна

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

Табаев Амангельды Темирханович – 15.10.2019 жылғы №KZ83VJE00050016 тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде, 30.12.2019 жылғы №KZ44VJE00051979 технологиялық жабдықтар бөлігінде, 30.12.2019жылғы, №KZ17VJE00051980 инженерлік желілер бөлігінде _____

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшының, мамандандыру, аттестат) күні

Мөр орны (бар болса) 16.07.24г

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші _____

(ұйымныңатауы, тегі, аты, әкесініңаты (бар болса), лауазымы), қолы, күні

2) **ұйым** *«Developer Group» ЖШС*

бас директор Сапаргалиев Бахтияр Аскарович _____

аттестатталғансарапшысы(лары) бар (ұйымныңатауы), басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса) 16.07.24г

сарапшы атынан *Киналбек Ерсін Оразбайұлы*

аттестат № KZ01VJE00052074 от 31.12.2019г _____

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшының, мамандандыру, аттестат) күні

Мөр орны (бар болса) 16.07.24г.

3) **сарапшы** _____

(тегі Аты Әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшы, сертификаттық мамандану)

2) Мердігер (бас мердігер) *«Теплоплюс НС» ЖШС* _____

Насыбуллин Ренат Нашлевич _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
Антенно-мачтовое сооружение на ПС "Маралды" ЩРЭС
по объекту «Строительство антенно-мачтового сооружения (АМС)
для нужд АО «ПРЭК» в г.Павлодар»»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Антенно-мачтовое сооружениае (АМС) 3.407.1-144 вып.0,1, л.АС-5 ФП л.АС-6 л.АС-7 л.КМ-2	ФП 2,7х2,7-А5 Кабельный лоток 2л Кабельный лоток 5л Мачта АМС			56,47						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные в виде столбчатых фундаментов				ОРУ-110кВ. ПС 110/10кВ				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

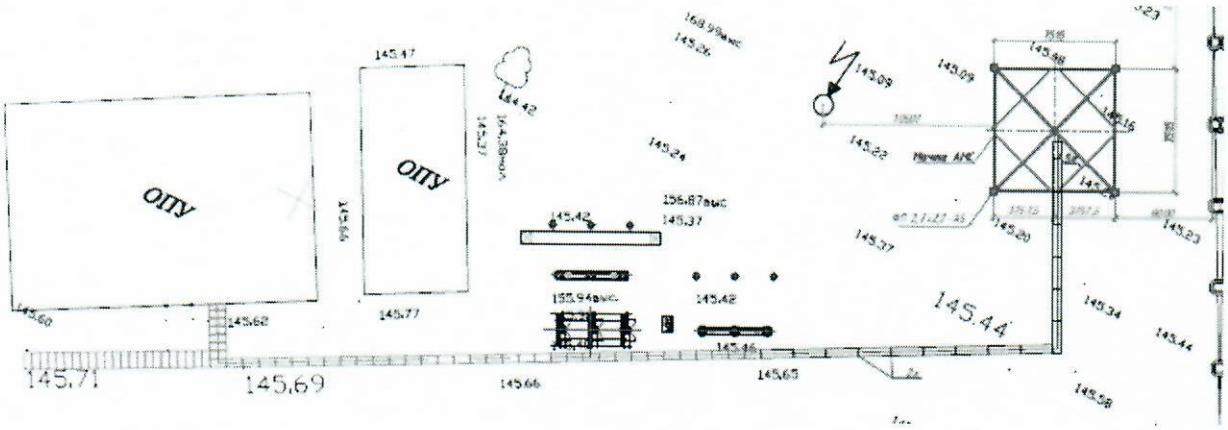
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

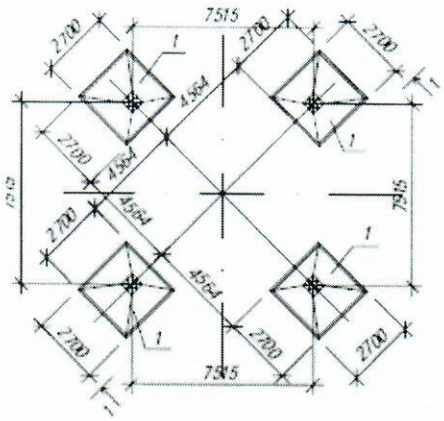
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

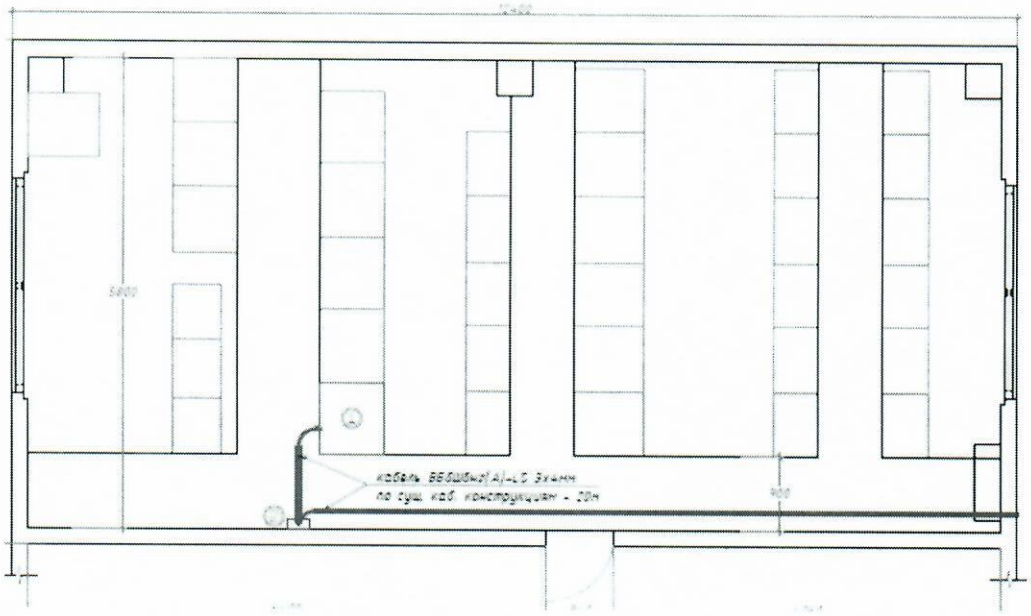
1. Поэтажные планы:



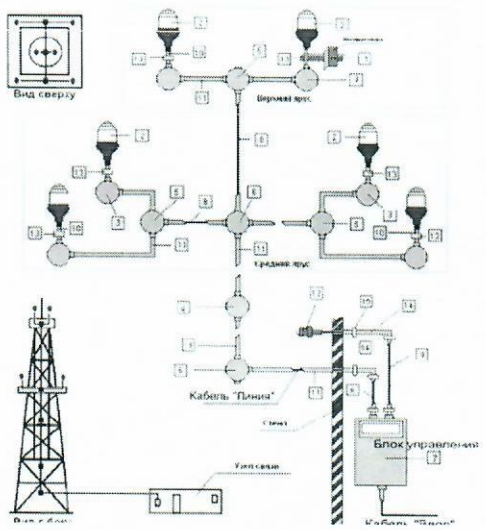
План фундаментов антенной мачты



Ситуационный план помещения ОПУ-1 ПС 110/10кВ "Маралды". М 1:50.

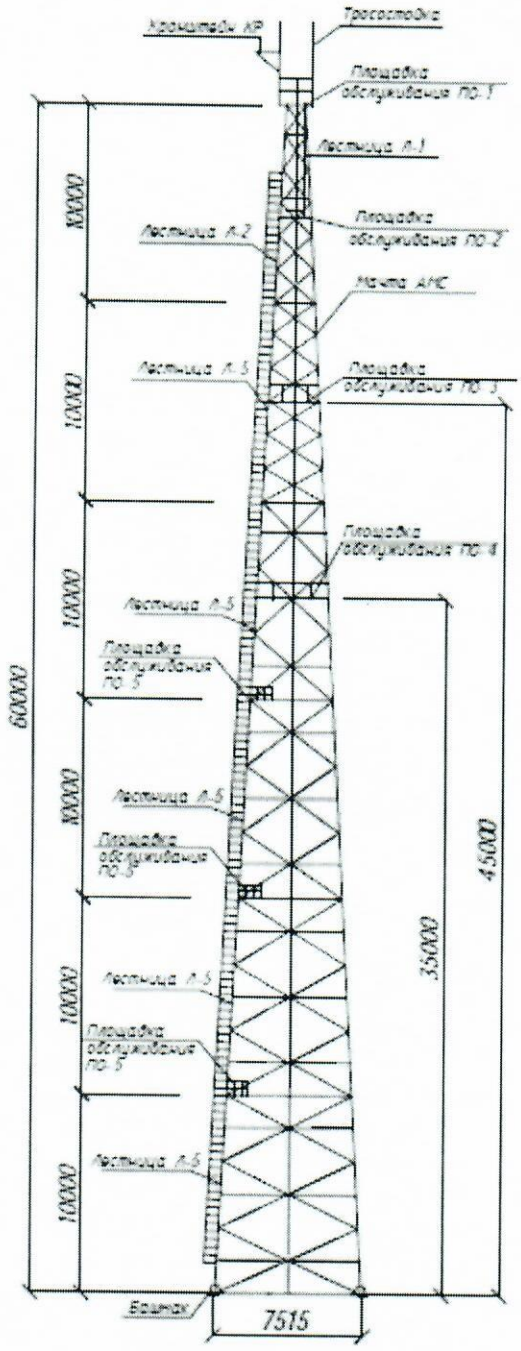


Количество и расположения уровней светового ограждения антенной опоры АО-60.



Спецификация элементов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
1	∟ 45х45х4, L=2,5 м	Уголок	6		шт
2	«ЗОМ-2L»10cd, тип «2L» 30-265V AC/DC, IP65	Светодиодный заградительный огонь типа ЗОМ-СД-А (ударопрочный поликарбонат)	6		шт
3	2 ввода (под уголок), 3/4"	Коробка проходная, типа Legrand	6		шт
4	2 ввода (сквозная), 3/4"	Коробка проходная, типа Legrand	5		шт
5	3 ввода, 3/4"	Коробка проходная, типа Legrand	4		шт
6	4 ввода, 3/4"	Коробка проходная, типа Legrand	1		шт
7	1х220В-1х220В (IP65)	Блок управления типа "День-ночь"	1		шт
8	ВВГнг 3х2,5	Кабель бронированный	100		м
9	МКШ 2х0,5	Кабель (в комплекте с Блоком управления, поз.7)	5		м
10	3/4", L=60 мм	Трубостойка(труба оцинкованная)	6		шт
11	Ø24 мм	Труба оцинкованная	100		м
12	ФД (IP65	Фотодатчик ТИПА "ДЕНЬ-НОЧЬ"	1		шт
13	П-образный	Хомут (круглая сталь Ø8мм)	2		шт
14	D=20мм	Труба гофрированная (ПВХ)	50		м
15	D=20мм	Держатель под трубу гофрированную	10		шт



Спецификация элементов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примечание
АМС	л.кн.4	Мачта	1		
ПО 1	л.кн.5	Площадка обслуживания	1		
ПО 2	л.кн.5	Площадка обслуживания	1		
ПО 3	л.кн.6	Площадка обслуживания	1		
ПО 4	л.кн.6	Площадка обслуживания	1		
ПО 5	л.кн.8	Площадка обслуживания	3		
Л 1	л.кн.9	Лестница	1		
Л 2	л.кн.9	Лестница	1		
Л 3	л.кн.9	Лестница	5		
КР	л.кн.10	Кронштейн КР	1		
Б 1	л.кн.11	Башмак	4		
ТР	л.кн.11	Тросостойка	1		

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9161 кв.м.	56,47 кв.м.					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Номер помещения, квартиры	Этаж	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		столбчатые	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

	поверхности земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *АО "Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания"*

И.*о.генерального директора Толстых Алексей Валерьевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Developer Group"*

директор Сапаргалиев Бахтияр Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)