2023 жылғы «28» желтоқсандағы № Р/15 мүліктік жалдау (жалға беру) шартына №1 қосымша келісімі **Алматы қаласы** **«01» тамыз 2024 ж.** **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі - «Сенімгер басқарушы» бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, директоры Т.А.Досумбаев** атынан, **Жарғы** негізінде әрекет ететін, бір тараптан, және бұдан әрі **«Жалға алушы»** деп аталатын **«Алматы қаласының Жастар саясаты басқармасы» КММ, уақытша атқарушы міндетті басшысы А.О.Қажденбектің атынан, Ереже** негізінде әрекет ететін екінші тараптан, бұдан әрі бірігіп «Тараптар» деп аталып, төмендегілер туралы 2023 жылғы «28» желтоқсандағы №Р/15 мүліктік жалдау (жалға беру) шартына осы № 1 қосымша келісімді (бұдан әрі мәтін бойынша – Келісім) жасады.	**Дополнительное соглашение № 1** **к Договору имущественного найма (аренды)** **№ Р/15 от «28» декабря 2023 г.** **город Алматы** **«01» августа 2024 г.** **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»** - доверительный управляющий, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице **директора Досумбаева Т.А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **КГУ «Управление молодежной политики города Алматы»,** в лице временно исполняющего обязанности **руководителя Кажденбек А.О.,** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»** с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору имущественного найма (аренды) № Р/15 от «28» декабря 2023 г. (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем.
Тараптар келісті: 1.Шарттың 1.1. тармағы келесі мазмұндағы тармақшамен келтірілсін: «1.1. Бұдан әрі «нысан» деп аталатын Алматы қаласы, Республика алаңы, 4, қолданыстағы аумағы 194,40 ш.м., болатын ғимаратта, орналасқан мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) шарттың мәні болып табылады, осы Шартқа № 2 Қосымшаға сәйкес». 2. Осы Келісіммен қаралмаған шарттың қалған талаптары өзгеріссіз қалады. 3. Осы Келісім шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және 2024 жылдың «01» тамыз бастап күшіне енеді. 4. Келісім бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, әр тарапқа бір данадан беріледі.	Стороны договорились: 1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление во временное владение и пользование (аренду) здания (помещение) занимаемой площадью 194,40 кв.м, здания расположенного по адресу: г.Алматы, пл. Республики, 4, именуемое в дальнейшем «объект», в соответствии с Приложением №2 к настоящему Соглашению». 2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений. 3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с «01» августа 2024 года. 4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон **ЖАЛҒА БЕРУШІ/ НАЙМОДАТЕЛЬ:** **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі /Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»** Алматы Толе би 155,/ г. Алматы, ул.Толе би, 155 БИН 130140023286 ИИК: KZ0996502F0009864100 БИК: IRTYKZKA АО " ForteBank" **Аренда** ИИК: KZ06998CTB0000390932 БИК: TSESKZKA АО "Jýsan Bank" **Директор** **Досумбаев Т.А.**	**10. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон** **ЖАЛДАУШЫ/НАНИМАТЕЛЬ:** **Коммунальное государственное учреждение "Управление молодежной политики города Алматы"** г.Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, 4, БИН 210240019487 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ32070102KSN6001000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" **Вр.и.о. руководителя** **Кажденбек А.О.**

Қосымша №2 / Приложение № 2

Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру)
2023 жылғы «28» желтоқсандағы № Р/15 Шартына №1 қосымша келісімі бойынша Қабылдау-тапсыру актісі

Алматы қ. «1» тамыз 2024 ж.

Төмендегі қол қоюшы тараптар өкілдері осы қабылдау-тапсыру актісін **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** - «Сенімгер басқарушы» бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталатын, **директоры Т.А. Досумбаев** атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін бірінші тарап, және **«Алматы қаласының Жастар саясаты басқармасы» КММ уақытша атқарушы міндетті басшысы А.О.Қажденбек** атынан,Ереже негізінде әрекет ететін бұдан әрі **«Жалға алушы»** деп аталатын екінші тараптан қабылдауы туралы жасалды Алматы қаласы, Республика алаңы, 4, орналасқан қолданыстағы аумағы 194,40 ш.м., болатын нысанды Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) № Р/15 «28» желтоқсандағы 2023 ж. Шартына №1 қосымша келісімі бойынша «01» тамыз 2024 ж. уақытша иеленуге және пайдалануға беруге тапсыруы.

Нысанның техникалық сипаттамасы мен жай-күйі жаратымды және Шарттың 1.2 тармағына сәйкес мақсатта пайдалану үшін қарастырылған.

Нысанды қарау барысының нәтижесінде кемшіліктер анықталмады. Жалға алушы тараптан Жалға беруші тарапқа наразылық немесе талап жок.

Қабылдау-тапсыру актісі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және мәтіні теңдей заңдық күші бар, екі данада жасалады: оның біреуі жалға берушіде сақталады және біреуі жалға алушыға беріледі.

Жалға беруші / Наймодатель

_____ **Досумбаев Т.А.**

М.О. / М.П.

Заведующий зданием/ Ғимарат меңгерушісі_____

Акт приема-передачи имущества, передаваемого по дополнительному соглашению №1 к Договору имущественного найма (аренды) имущества № Р/15 от «28» декабря 2023 г.

г. Алматы «01» августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице **директора Досумбаева Т.А.**, действующий на основании Устава, и **КГУ «Управление молодежной политики города Алматы», в лице временно исполняющий обязанности руководителя Кажденбек А.О.**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, принимает помещение занимаемой площадью 194,40 квадратных метров, расположенное по адресу: г.Алматы, пл. Республики, 4. Объект передан «01» августа 2024 г. во временное пользование в соответствии с дополнительным соглашением №1 к Договору имущественного найма (аренды) имущества № Р/15 от «28» декабря 2023 г. (далее - Договор).

Техническое состояние помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2 Договора.

В результате осмотра помещений недостатки не выявлены, Наниматель претензий к Наймодателю не имеет.

Акт является неотъемлемой частью Договора и составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

Жалға алушы / Наниматель

_____**Кажденбек А.О.**

М.О. / М.П.