Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" августа 2024 г.

Заказчик **Главный специалист КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» – Берікұлы А.;Кызылординская область, г.Кызылорда, Бейбарыс султан, 1; БИН 060140001844;**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): "02" августа 2024 года; **Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом, БИН 020140003665;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ "02" августа 2024 года; **ТОО "Капитал", эксперт- Калдыбек А.Т.; Аттестат №KZ34VJE00042362 от 14.11.2018 года; №KZ83VJE00042741 от 29.11.2018 года; Кызылординская область, г.Кызылорда, Нуртуган, 25; БИН 990340009098**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается "02" августа 2024г.; **ТОО "КостанайАгропромпроект"; Разработчик проекта - Сраилов С.Д.; г.Алматы, Проспект Сейфуллина, 458/1; БИН 080240019150**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 600 мест в мкр.Акмаржан(КБИ) в г.Кызылорда Кызылординской области.Наружные инженерные сети и сооружения»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Акмаржан(КБИ)**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление Акима г.Кызылорда №1664 от 24.01.2023 года;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
Акимат города Кызылорда;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ38REA00383044 от 10.04.2024 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "КостанайАгропромпроект", Проект №КСЛ 11-0623;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Приказ №148-НК от 30.10.2023 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10 апрель 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **02 август 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три) месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяца**
фактически, месяц: **4 (четыре) месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Наружные сети водоснабжения	м	399	399	399	399
Наружные сети электроснабжения	м	1400	1400	1400	1400
Наружные сети связи	м	2280	2280	2280	2280
Наружные сети газоснабжения	м	142,4	142,4	142,4	142,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Предусмотрено строительство наружных внеплощадочных сетей водопровода Д250х14,8мм и Д110х6,6мм к территории здания школы, точка подключения существующий колодец по ул.Достык, диаметр трубопровода в точке врехке Д200. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 типпитьевая" Ø250х14.8мм и 2Д110х6,6мм по ГОСТ18599-01. Первый ввод объекта предусмотрен от первый секций шин РУ-10 кВ существующий ЦРП-10 кВ №16 ПС-35/10 кВ "Промышленная". На ЦРП-10 кВ №16 выполнен расширение РУ-10 кВ. Установлен линейные ячейки. Тип линейные ячейки КСО-2-10 (согласно ЭС.ОЛ1). Комплектация ячейки: вакуумный выключатель с микропроцессорной защиты.
Второй ввод предусмотрен от существующей опоры ВЛ-10 кВ яч.№22 ф. Школа ПС-35/10 кВ "Промышленная". Отпаечная существующая опора ВЛ-10 кВ заменен на ответвителную анкерную опору. А так же заменен кабельная линия ф. Школы от ячейки №22 ЦРП 10 кВ до первый концевой опоры. От точки подключений до объекта прокладывается кабельная и воздушная линия. Для обеспечения проводной связью проектируемого школу проектом предусмотрена прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-4 в существующей и во вновь построенной телефонной канализации от ОРШ 26/09а до подвального помещения школы. Согласно ТУ прокладка оптического кабеля от телефонного щита ОРШ 26/09а до существующего колодца №24/885 выполняется по существующей кабельной канализации. От существующего колодца №24/885 до школы предусматривается обустройство одноотверстной кабельной канализации с установкой смотровых устройств типа ККС-2. Газопровода подводящего газопровода высокого давления 0,6 МПа от точки врезки Д110 полиэтиленового подземного газопровода до проектируемой площадки ГРПШ для подачи котельной (БМК) средним давление. Подземный газопровод высокого и среднего давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50835-2011 ПЭ 100ГАЗ SDR11 Ø63х5,8. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **131 025,117** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **83 103,996** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 909,794** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **127 605 293,76** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **83 103,996** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 909,794** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания ____II____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 600 мест в мкр.Акмаржан(КБИ) в г.Кызылорда Кызылординской области.Наружные инженерные сети и сооружения»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Главный специалист КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» _____ **Берікұлы А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Капитал"

(наименование организации)

Директор ТОО "Капитал" _____ **Сапаров А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Аттестат №KZ34VJE00042362 от 14.11.2018 года;

№KZ83VJE00042741 от 29.11.2018 года _____ **Калдыбек А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КостанайАгропромпроект" _____ **Сраилов С.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КостанайАгропромпроект"

(наименование организации)

Директор ТОО "КостанайАгропромпроект" _____ **Кодинцева З.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

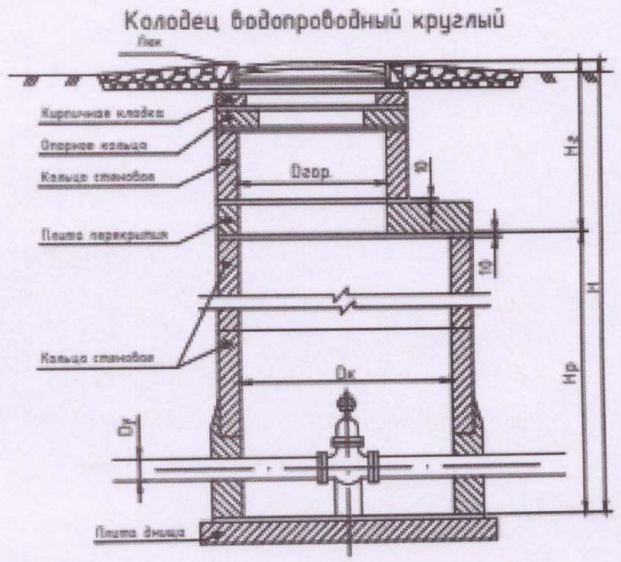
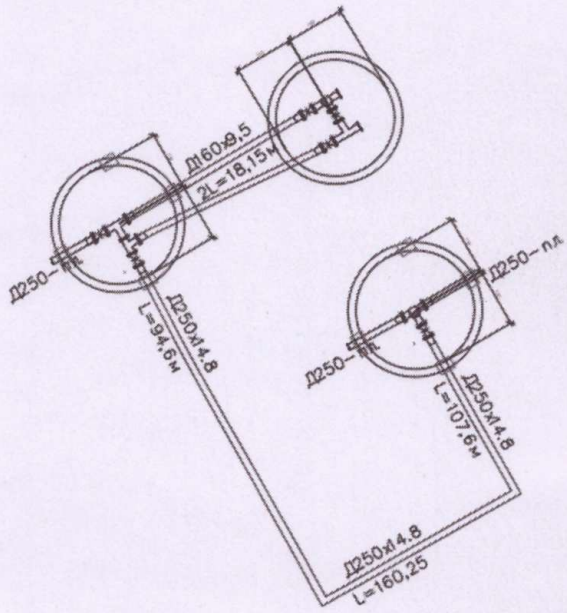
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Сэт-Сервис» _____ **Иманова Р.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитель Место печати (при наличии)

	Питьевой фонтанчик	шт	------	------
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	------	------
	1) из керамических труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из бетонных труб	м	------	------
	4) из асбестоцементных труб	м	------	------
	5) из железобетонных труб	м	------	------
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	------	------
	1) из керамических труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из бетонных труб	м	------	------
	4) из асбестоцементных труб	м	------	------
	5) из железобетонных труб	м	------	------
	6) из стальных труб	м	------	------
	7) из полиэтиленовых труб	м	------	------
3	Прочие устройства		------	------
	Смотровой колодец	шт	------	------
	Выпуск	шт	------	------

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:1000	Масштаб 1:100
	

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	110	36,4 м	

2	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160x9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	160	363 м	
3	Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-песчаный Тип Л	СТ РК 2384-2013	полимерно-песчаный		2 комплект	
4	Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 150	ГОСТ 5762-2002	чугун	150	3 шт.	
5	Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100	ГОСТ 5762-2002	чугун	100	3 шт.	
6	Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 1750 мм	ГОСТ 8220-85	----	----	2 шт.	

Заказчик:
Главный специалист КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» _____ **Берікұлы А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО "КостанайАгропромпроект" _____ **Сраилов С.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство школы на 600 мест в мкр.Акмаржан(КБИ) в г.Кызылорда Кызылординской области.Наружные инженерные сети и сооружения»;**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	----
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,393
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	----
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,23
5	Площадь опор	м 2	----
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	----
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	----
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	----
	4) железобетонные	шт	48
	5) тросовые подвесы	шт	----
7	Провода:		
	1) медные	км	----
	2) алюминиевые	км	4,18
	3) сталеалюминиевые	км	----
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	----
	2) металлические	шт	----
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	----
	2) светильники с ртутными лампами	шт	----
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	----
10	Кабели:		
	1) марки АПвПу 3х95/25 (мк)-10	км	0,18
	2) марки АПвПу 3х120/25 (мк)-10	км	0,05
11	Муфты соединительные...	шт	----
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	----
14	Устройства грозозащиты	шт	----
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	----
	2) булыжные	м 2	----
	3) тротуары	м 2	----

Заказчик:
Главный специалист КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» _____ **Берікулы А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО "КостанайАгропромпроект" _____ **Сраилов С.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)