Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 09 2023 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства области Жетісу" Область Жетісу, г. Талдыкорган, Т,Шевченко,131 БИН 220740005695 ИИК KZ03070102KSN7001010 БИК KKMFKZ2A РГУ"КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МФ РК"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «18» 09 2023г, **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115, БИН-020740004090, 8(727)233-33-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«18» 09 2023г, **ТОО" KravИнжиниринг" Директор Кравченко О.Г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Шабалин В.А., технадзор, №KZ50VJE00021898 от 09.01.2017г. БИН-130340009426, 8-705-182-00-21**
Калибаев Ж.К., технадзор, №KZ82VJE00068949 от 14.09.2021 г. БИН-130340009426, 8-701-558-43-62

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«18» 09 2023г, **ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" Директор Ищанова Т.Б.**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

экспертов авторского надзора в лице **ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" Алимбаев К.М. №KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г. БИН-010640003532, 8-701-495-63-10**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту : «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Область Жетісу , г. Талдыкорган, ул.Н. Назарбаева 38.**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "05" мая 2022года №155 «Постановление Акимата Алматинской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"__ __20___ **года , №___;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" Область Жетісу, г. Талдыкорган, KZ87REA00291661 от 23.08.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" рабочий проект 01-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 12.08.2022 г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» 08 2022 года;

окончание работ «23» 06 2023 года.

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания акимата имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	6 с подвалом	6с подвалом
Полезная площадь 1-этаж	м2	1858,83	1858,83
Полезная площадь 2-этаж	м2	1777,06	1777,06
Полезная площадь 3-этаж	м2	1482,81	1482,81
Полезная площадь 4-этаж	м2	1182,61	1182,61
Полезная площадь 5-этаж	м2	1194,54	1194,54
Полезная площадь 6-этаж	м2	1182,81	1182,81
Всего полезная площадь	м2	8678,66	8678,66
Общая площадь 1-этаж	м2	2019,39	2019,39
Общая площадь 2-этаж	м2	1957,96	1957,96
Общая площадь 3-этаж	м2	1623,8	1623,8
Общая площадь 4-этаж	м2	1314,96	1314,96
Общая площадь 5-этаж	м2	1314,96	1314,96
Общая площадь 6-этаж	м2	1314,96	1314,96
Всего общая площадь	м2	9546,03	9546,03
Общая площадь подвала	м2	960,7	960,7
Общая площадь здания	м2	10506,73	10506,73
Строительный объем выше отм.-0,000	м3	39151,03	39151,03
Строительный объем подвала	м3	4075,5	4075,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание акимата Жетысуской области 6-ти этажное здание с размерами в осях 79,8х56,40м с подвалом. В здании акимата произведено усиление ж/б конструкций каркаса здания, с устройством металлических связей. На всех этажах высота этажа-3,600мм, в подвальной части высота этажа-3,300м. По этажная связь осуществляется по 4-м лестницам, 2-м лифтам и 1-ой противопожарной лестницей. В коридорах на всех этажах предусмотрены световые карманы. Заполнение наружных стен выполнено из газоблоков автоклавного твердения толщиной 200мм. Внутренние перегородки выполнены из газоблоков автоклавного твердения толщиной 100мм, из гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе толщиной 125мм, а также из красного кирпича толщиной 120мм. Отделка главного и боковых фасадов

выполнено из HPL панелей толщиной 6мм по алюминиевым направляющим, с утеплением из плиты минеральной ваты. Кровля плоская рулонная с техническим этажом. Крыльцо входов-монолитные ж/бетонные с покрытием из гранита с шероховатой поверхностью Витраж-алюминиевые со скрытым профилем, окна- металлопластиковые со стеклопакетом. Наружные двери металлические, внутренние деревянные. Полы-мраморная плитка, керамогранитная плитка, паркетная доска и ламинат. Внутренняя отделка стен выравнена из сухих смесей и покрашена водоэмульсионной краской, а так же облицована декоративными панелями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтирована из напорных труб из термопластов по ГОСТ Р СТ РК 34415-2013 класс эксплуатации ХВ. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала. Водомерный узел на сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен в помещении венткамеры и водомерного узла. На ответвлении в столовую на сети хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы.

Система горячего водоснабжения монтирована для подачи воды к сантехническим приборам акимата и на нужды столовой. Прибор учета расхода горячей воды установлен в тепловом пункте, расположенном на отм.-3,300. На ответвлении в столовую установлен водомерный узел. Сеть горячего водоснабжения монтирована из напорных труб из термопластов по ГОСТ Р СТ РК 32415-2013 класс эксплуатации 2. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотекам в наружную сеть канализации. Сброс сточных вод от столовой выполнен самостоятельным выпуском во внутриплощадочные сети канализации через жироуловитель. Канализационные стояки и отводные трубопроводы выполнены из канализационных труб d=50-110мм пол ГОСТ 22689.2-89. Магистральные сети канализации выполнены из канализационных труб по ГОСТ 6942-98 и проложены под потолком подвала. Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выведены выше кровли на 0,5м.

Отопление – источник теплоснабжения – тепловые сети. Трубопроводы выполнены из термостойких полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013, армированных стекловолокном с фитингами на сварке и проложены в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов монтированы стальные панельные и алюминиевые радиаторы.

Смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Обработка приточного воздуха осуществляется в центральных установках, предусматривающей очистку воздуха в фильтрах и нагрев в холодный период года.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса «Н». Для поддержания параметров внутреннего воздуха в тепловой период установлены мультизональные системы DVM компании Samsung Electronics.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям к I, II категории. Установленная мощность Ру=934,9кВт, расчетная мощность Рр=635,3кВт. Напряжение силовой сети 380/220В. Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования кабинетов, конференц-залов, аппаратных, пищеблока и оборудование систем связи. Магистральные распределительные и групповые электросети выполнены кабелем с медными жилами, проложенными в трубах ПВХ скрыто в подготовке пола, по стенам, открыто по подвалу и чердаку. Кабельные трассы выполнены медными контрольными кабелями марки КВВГнг. Кабели проложены открыто в ПВХ трубах по строительным конструкциям, перекрытию и на лотках. Для освещения монтированы светодиодные светильники, споты и люстры.

Степень огнестойкости здание-II. Высота здания менее 30м. Для обеспечения необходимой молниезащиты в качестве молниеприемника используется кровля здания из металлопрофиля присоединенная к внешнему контуру заземления и естественным заземлителем (ж/б конструкциям) спусками токоотводов. В качестве токоотводов используется сталь 25х4мм, горизонтальный заземлитель сталь полосовая 40х4мм, вертикальный заземлитель сталь круглая d=16мм, L=3м.

Выполнено охранно-пожарная сигнализация и автоматика, система контроля и управления доступом на базе интегрированной системы «ОРИОН». Для обеспечения телекоммуникациями здании предусмотрено телефонизация и сеть передачи данных, беспроводная сеть интернета, видеонаблюдения, сеть для приема цифрового телевидения.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5 235 831,560** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 129 122, 929** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 106 708,631** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 235 831,560** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 129 122, 929** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 106 708,631** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Управление строительства области Жетісу"

Руководитель Бектасов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "КгауИнжиниринг"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Кравченко О.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шабалин В.А.
№KZ50VJE00021898 от 09.01.2017 г

№KZ82VJE00068949 от 14.09.2021 г Калибаев Ж.К.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) №KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г

Алимбаев К.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор АнаркуловМ.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Каргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**: «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). 040000 Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Н. Назарбаева 38**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства области Жетісу" Область Жетісу, г. Талдыкорган, Т,Шевченко,131 БИН 220740005695 ИИК KZ03070102KSN7001010 БИК KKMFKZ2A РГУ"КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МФ РК", Руководитель Бектасов Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" рабочий проект 01-22.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) : **ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 12.08.2022 г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здания акимата имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	6 с подвалом	6с подвалом
Полезная площадь 1-этаж	м2	1858,83	1858,83
Полезная площадь 2-этаж	м2	1777,06	1777,06
Полезная площадь 3-этаж	м2	1482,81	1482,81
Полезная площадь 4-этаж	м2	1182,61	1182,61
Полезная площадь 5-этаж	м2	1194,54	1194,54
Полезная площадь 6-этаж	м2	1182,81	1182,81
Всего полезная площадь	м2	8678,66	8678,66
Общая площадь 1-этаж	м2	2019,39	2019,39
Общая площадь 2-этаж	м2	1957,96	1957,96
Общая площадь 3-этаж	м2	1623,8	1623,8
Общая площадь 4-этаж	м2	1314,96	1314,96
Общая площадь 5-этаж	м2	1314,96	1314,96
Общая площадь 6-этаж	м2	1314,96	1314,96
Всего общая площадь	м2	9546,03	9546,03
Общая площадь подвала	м2	960,7	960,7
Общая площадь здания	м2	10506,73	10506,73
Строительный объем выше отм.-0,000	м3	39151,03	39151,03
Строительный объем подвала	м3	4075,5	4075,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание акимата Жетысуской области 6-ти этажное здание с размерами в осях 79,8х56,40м с подвалом. В здании акимата произведено усиление ж/б конструкций каркаса здания, с устройством металлических связей. На всех этажах высота этажа-3,600мм, в подвальной части высота этажа-3,300м. По этажная связь осуществляется по 4-м лестницам, 2-м лифтам и 1-ой противопожарной лестницей. В коридорах на всех этажах предусмотрены световые карманы. Заполнение наружных стен выполнено из газоблоков автоклавного твердения толщиной 200мм. Внутренние перегородки выполнены из газоблоков автоклавного твердения толщиной 100мм, из гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе толщиной 125мм, а также из красного кирпича толщиной 120мм. Отделка главного и боковых фасадов выполнено из HPL панелей толщиной 6мм по алюминиевым направляющим, с утеплением из плиты минеральной ваты. Кровля плоская рулонная с техническим этажом. Крыльцо входов-монолитные ж/бетонные с покрытием из гранита с шероховатой поверхностью Витраж-алюминиевые со скрытым профилем, окна- металлопластиковые со стеклопакетом. Наружные двери металлические, внутренние деревянные. Полы-мраморная плитка, керамогранитная плитка, паркетная доска и ламинат. Внутренняя отделка стен выравнена из сухих смесей и покрашена водоэмульсионной краской, а так же облицована декоративными панелями. 6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23.08.2022г.**

месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____

фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено __100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «ТАТЭК» Талдыкорганский РЭС без наружных сетей Ныпбекбетов Д.Д

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП Жетысу «Водоканал» Ким В.Ф.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

КГП «Талдыкоргантеплосервис» Ахымбеков М.Э.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО "Казахтелеком" без наружных сетей Кадоурсеу А.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятности и социальных программ г.Талдыкорган Кашкынбаев А.А.

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **: «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

_____ готовым к приёмке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Анаркулов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

"Техно Снаб 2002" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"____" _____ 2023 года

Авторский надзор **ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" Директор Ищанова Т.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **авторского надзора Алимбаев К.М. №KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Приказа №9 от 13.05.2022 г.**
№ договора и дата

по объекту: **: «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). 040000 Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Н. Назарбаева 38**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства области Жетісу" Область Жетісу, г. Талдыкорган, Т,Шевченко,131 БИН 220740005695 ИИК KZ03070102KSN7001010 БИК KKMFKZ2A РГУ"КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МФ РК", Руководитель Бектасов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** **Анаркулова Мурата Ертилесовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23.08.2022г.**
месяц, год
окончание работ _____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____ месяц;
фактически ____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и

строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" рабочий проект 01-22.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) : **ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 12.08.2022 г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» Директор** **Ищанова Т.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Алимбаев К.М.**

Приказ №9 от 13.05.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___» _____ 2023года

Технический надзор **ТОО" KravИнжиниринг" Директор Кравченко О.Г., Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, Жансугурова И, 58/66, 6**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзоров **Шабалин В.А., технадзор, №KZ50VJE00021898 от 09.01.2017г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Калибаев Ж.К., технадзор, №KZ82VJE00068949 от 14.09.2021г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №1 от 30.05.2022 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). 040000 Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Н. Назарбаева 38**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства области Жетісу" Область Жетісу, г. Талдыкорган, Т,Шевченко,131 БИН 220740005695 ИИК KZ03070102KSN7001010 БИК KKMFKZ2A РГУ"КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МФ РК", Руководитель Бектасов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____, _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23.08.2022г.**
месяц, год
окончание работ _____.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически ____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5 235 831,560** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 129 122, 929** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 106 708,631** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 235 831,560** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 129 122, 929** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 106 708,631** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" рабочий проект 01-22.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) : **ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 12.08.2022 г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО" KravИнжиниринг"**

Директор **Кравченко Ольга Алексеевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

ТОО" KravИнжиниринг" **Шабалин В.А., №KZ50VJE00021898 от 09.01.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО" KravИнжиниринг" **Калибаев Ж.К., №KZ82VJE00068949 от14.09.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	полезная площадь ($м^2$)	площадь подвала ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	7	8	9	10	11
«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция здания акимата Алматинской области»	6 этажей с подвалом	2949,48	43226,53	10506,73	8678,66	960,7	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитный	конструкции рам – рамно связевой монолитные, наружные стены выполнены из	Плоская рулонная с техническим этажом	От тепловых сетей.					

	газоблоков автоклавного твердения толщиной 200мм. Внутренние перегородки выполнены из газоблоков автоклавного твердения толщиной 100мм, из гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе толщиной 125мм, а также из красного кирпича толщиной 120мм.							

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							8678,66
Вспомогательная							960,7

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зелёные насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж							
2-этаж							

3-этаж							
4-этаж							
5-этаж							
6-этаж							
подвал							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								2019, 39
								1957, 96
								1623, 80
								1314, 96
								1314, 96
								1314, 96
								960, 70

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок автоклавного твердения толщиной 200мм.
	2) перегородки		Газоблок автоклавного твердения толщиной 100мм; гипсокартонные перегородки на металлическом каркасе толщиной 125мм; красный кирпич толщиной 120мм.
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	Железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша		Плоская рулонная с техническим этажом
5	Полы	1-го этажа	Тепло-звукоизоляция из керамзитового гравия, стяжка из цементно-песчаного раствора, мрамор и керамическая плитка
		2-го этажа	Тепло-звукоизоляция из керамзитового гравия, стяжка из цементно-песчаного раствора, ламинат, ковролин и керамическая плитка
		3-го этажа	Тепло-звукоизоляция из керамзитового гравия, стяжка из цементно-песчаного раствора, паркет, ламинат и керамическая плитка
		4-го этажа	Тепло-звукоизоляция из керамзитового гравия, стяжка из цементно-песчаного раствора, ламинат и керамическая плитка
		последующих этажей	Тепло-звукоизоляция из керамзитового гравия, стяжка из цементно-песчаного раствора, ламинат и керамическая плитка
6	Проёмы	Витраж	Алюминиевые со скрытым профилем, энергосберегающий стеклопакет
		окна	металлопластиковые
		двери	Двери наружные металлические, внутренние деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Выше отметки 0.000 - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, акустическая панель, мраморная плитка
		наружные	Утепление из плит минеральной ваты, штукатурка из сухих смесей, HPL панель толщ.6мм, линеарная панель толщ.0,7мм, декоративная штукатурка,

			водоэмульсионная окраска
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения монтирована для подачи воды к сантехническим приборам акимата и на нужды столовой. Прибор учета расхода горячей воды установлен в тепловом пункте, расположенном на отм.-3,300. На ответвлении в столовую установлен водомерный узел. Сеть горячего водоснабжения монтирована из напорных труб из термопластов по ГОСТ Р СТ РК 32415-2013 класс эксплуатации 2. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала.
9	Водопровод		Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтирована из напорных труб из термопластов по ГОСТ Р СТ РК 34415-2013 класс эксплуатации ХВ. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала. Водомерный узел на сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен в помещении венткамеры и водомерного узла. На ответвлении в столовую на сети хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы.
10	Канализация		Канализационные стояки и отводные трубопроводы выполнены из канализационных труб d=50-110мм пол ГОСТ 22689.2-89. Магистральные сети канализации выполнены из канализационных труб по ГОСТ 6942-98 и проложены под потолком подвала.
11	Электроосвещение		Установленная мощность Ру=934,9кВт, расчетная мощность Рр=635,3кВт. Напряжение силовой сети 380/220В. Магистральные распределительные и групповые электросети выполнены кабелем с медными жилами, проложенными в трубах ПВХ скрыто в подготовке пола, по стенам, открыто по подвалу и чердаку. Кабельные трассы выполнены медными контрольными кабелями марки КВВГнг. Кабели проложены открыто в ПВХ трубах по строительным конструкциям, перекрытию и на лотках. Для освещения монтированы светодиодные светильники, споты и люстры.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ (от тепловых сетей)	Трубопроводы выполнены из термостойких полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013, армированных стекловолокном с фитингами на сварке и проложены в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов монтированы стальные панельные и алюминиевые радиаторы.
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твёрдом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твёрдом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	ВГ-2	ВГ-3 с венткамерой	ВГ-4	ВГ-5 с венткамерой	навес
Площадь (м ^{2})	26,4	46,6	20,4	61,21	60
Высота строения (м)	27,6	2,8	2,5	10	3
Объем строения (м ^{3})	728,6	130,5	51	612,1	180
Фундамент	Столбчатый, плита	ленточный	ленточный	Столбчатый, плита	-
Стены	Стеновая сэндвич панель	Кирпич	Кирпич	Стеновая сэндвич панель	-
Перекрытия	Лист рифлёный	Монолитный потолок	Монолитный потолок	лист рифлёный	-
Крыша	Кровельная сэндвич панель	Профнастил с утеплением	Профнастил с утеплением	Кровельная сэндвич панель	-
Полы	металлические	керамогранит	керамогранит	металлические	-
Окна	металлопластиковые	металлопластиковые	металлопластиковые	металлопластиковые	-
Двери	металлические	металлические	металлические	металлические	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-
Печи	радиатор	-	-	радиатор	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		бетон	Железобетонные плиты перекрытия	керамогранит	штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению (Входная группа 2,3,4,5)

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Столбчатый, ленточный
Стены и перегородки		Стеновая сэндвич панель, кирпич
Крыша		Кровельная сэндвич панель, профнастил
Полы		Керамогранит, металлический
Перекрытия		Лист рифлёный, монолитный потолок
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	металлические
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	S=LxB	960, 70	3,6	4075,5					
ВГ-2	S=LxB	26,4	27,6	728,6					
ВГ-3 с венткамерой	S=LxB	46,6	2,8	130,5					
ВГ-4	S=LxB	20,4	2,5	51					
ВГ-5 с венткамерой	S=LxB	61,21	10	612,1					
Навес для автомашины	S=LxB	60	3	180					

Заказчик _____ **Мектаков Т.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Алимбаев К.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ГУ «Управление строительства области Жетісу»

Руководитель управления _____ Т.Бектасов

Прошнуровано, пронумеровано _____24_____листов