Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 12 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» Руководитель Жуанғанов Куат Айдынұлы, 70800, БИН 150440006568, Восточно-Казахстанская область район Алтай, г.Алтай, ул. Астана 78, тел: 8 7233 561612.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «НКО», РК, ВКО, 070018, БИН 980140004365, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Меновное, ул. М. Горького, здание 11 «Г», директор Абдулдин Айдар Альмурзаевич +77057354556.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2023 года, ТОО «Нұрәлем Құрылыс» Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский С.О., с. Махамбет, улица Абай, здание 25а, БИН 061240011957 эксперт Берикбаев Елдос Нурланович, KZ83VJE00044390 +77713573752.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2023 года, ТОО «QAZSAURAN», г. Усть-Каменогорск, БИН 990540001085, эксперт Гребенников Олег Анатольевич.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей в с.Тургусун района Алтай ВКО», объекты II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу **Восточно-Казахстанская область район Алтай, с. Тургусун**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2023 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок –

Постановление аппарата акима Тургусунского сельского округа района Алтай ВКО от 04.11.2019 года №34

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 2023 года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай», 150440006568, KZ17REA00291078 от 18.08.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «VK ETNA» ОЖКС-2019**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай», №210/1 от 11.12.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2022 г.**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 (одиннадцать);**

фактически, месяц: **15 (пятнадцать),** по мере финансирования.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего состояния водоснабжения

На площадке водозаборных сооружений :

- Резервуар чистой воды емк. 150м3 (поз. 3,4 по ГП)
- Насосная станция I подъема (поз. 1, 2 по ГП)
- Насосная станция II подъема (поз. 5 по ГП)
- КТПН 10/0,4 кВ (поз. 9 по ГП)
- Дизельная электростанция контейнерного типа (поз. 10 по ГП)
- Сторожка (поз. 6 по ГП)
- Санитарный блок на 1 очко с водонепроницаемым выгребом (поз. 7 по ГП)

- Площадка для контейнера ТБО (поз. 8 по ГП)
Трубопровод проложенный по площадке и в зданиях водозабора:
- трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø180х10,7(водовод) – 1340 п.м. (в 2 нитки 670х2 п.м.)
- трубопровод из стальных труб 159х4,5 – 138 п.м.
- трубопровод из стальных труб 108х4 – 66 п.м.
- трубопровод из стальных труб 57х3 – 54 п.м.
- трубопровод из стальных труб Ø377х7 – 381 п.м.
- трубопровод из стальных труб Ø325х7 – 558 п.м.
Общая протяженность распределительной сети – 16 498 п.м.
из полиэтиленовых труб:
Ø180х10,7 – 4190 п.м.
Ø110х6,6 – 10347 п.м.
Ø63х3,8 – 1961 п.м.
Ø25х1,8 – 4038 п.м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **891 307,209 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **760 494,028 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **35 315,980 тенге**, прочие работы и затраты **95 497,201 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего **989 446,329 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **800 520,030 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **37 174,716 тыс. тенге**, прочие работы и затраты **151 751,583 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство водопроводных сетей в с.Тургусун района Алтай ВКО».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Жуанғанов Куат Айдынұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем Құрылыс» Бейсехан Досхан Кайратулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Берикбаев Елдос Нурланович, KZ83VJE00044390**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «QAZSAURAN» Гребенников О.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «QAZSAURAN» директор Каребаева Ж.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые)эксперт (-ы) **ТОО «QAZSAURAN» Гребенников О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НКО» директор Абдулдин А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1340	180х10,7 (в 2 нитки 670х2)
	1) из стальных труб		138	159х4,5
	2) из стальных труб	м	66	108х4 (на площадке водозабора)
	3) из стальных труб	м	54	57х3 (на площадке водозабора)
	4) из чугунных труб	м		
	5) из асбестоцементных труб	м		
	6) из железобетонных труб	м		
	7) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	16498	
	1) из стальных труб	м	381	377х7
	2) из стальных труб	м	558	325х7
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	4190	180х10,7
	5) из полиэтиленовых труб	м	10347	110х6,6
	6) из полиэтиленовых труб	м	1961	63х3,8
	7) из полиэтиленовых труб	м	4038	25х1,8 (подводки к абонентам)
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	348	наружная сеть
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-50	шт	28	наружная сеть
	" d-80	шт		
	" d-100	шт	47	наружная сеть
	" d-150	шт	24	наружная сеть
	Вентили d-15	шт	842	наружная сеть
	" d-32	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт	421	наружная сеть
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	63	наружная сеть
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				
Масштаб _____				

Вертикальный разрез колодца				
Масштаб _____				

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» БИН 150440006568

Руководитель Жуанғанов Қуат Айдынұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «QAZSAURAN», г. Усть-Каменогорск, БИН 990540001085

Эксперт Гребенников О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «QAZSAURAN», г. Усть-Каменогорск, БИН 990540001085

Директор Каребаева Жанар Айткабыловна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)