Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29"декабря 2023 г.

Заказчик ***Филиал по Карагандинской области и области Ұлытау Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза"), г.Караганда, р-н им. Казыбек Би, ул. Лободы, дом 46 н.п. 3***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от "29 " декабря 2023г., ТОО "Арқа-БД ", гос. Лицензия № 15008286 от 04.05.2015г., Республика Казахстан, г. Астана, район " Сарыарка" , улица Т. Шевченко, дом № 10/2, 24. Директор Бейсенбин Б. Д., БИН 070540011729 ; т.8-701-076-29-99***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от " " декабря 2023г., ИП "Каков Т.Р." , эксперт Каков Тлеукабыл Рымкулович, № KZ31VJE00043192 от 16.10.2013г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от "----" декабря 2023г., ТОО "Строй-Аст",эксперт Замиралова Ирина Валерьевна , лицензия № 16017992 от 23.11.2016 года., I категория.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт офисного помещения с пристройкой филиала РГП "Госэкспертиза"по Карагандинской области и области Ұлытау,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт)

по адресу ***: г.Караганда, р-н им. Казыбек Би, ул. Лободы, дом 46 н.п. 3***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от 2018-12-04 года № 0108374 ГУ " Отдел по земельному кадастру и недвижимости города Караганды "***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***ГУ" Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"*** ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Филиал по Карагандинскойобластии области Ұлытау Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза") № KZ92REA00347346 от 07.09.2023***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации***) ТОО "Строй-Аст",проект № 1-624-СД; 1-624-ПП;***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Заказчик ***Филиал по Карагандинскойобластии области Ұлытау Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")***,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***сентябрь 2023 года;*** окончание работ: ***декабрь 2023 года.***
месяц, год
при продолжительности строительства :
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца;***
фактически: ***4 месяца;.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м	293,54		293,54	

Строительный объем	м.куб	1150		1150	
Этажность здания	эт.	2		2	
Общая площадь	кв.м	313,2		313,2	
Полезная площадь	кв.м	279,1		279,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполненные работы:

- произведены работы по капитальному ремонту кровли в осях «1-3», «3-4»;
- произведен ремонт отделочных покрытий внутреннего и частично наружного стенового ограждения;
- произведен ремонт по восстановлению защитного слоя бетона плит покрытия в местах протечек;
- произведен ремонт крыльца запасного выхода;
- заменили оконные и дверные заполнения;
- произведены работы по замене системы отопления;
- произведены работы по прочистке системы вентиляции и установили новые блоки кондиционеров ;
- произведены работы по замене существующих электрических сетей и сетей связи;
- произведены работы по замене водопроводных, канализационных сетей, санитарных приборов;
- произведены работы по замене слаботочной разводки сетей интернета, пожарной и охранной сигнализации;
- произведены работы по замене напольного покрытия (линолеум, керамическая плитка);
- установили видеонаблюдение и охранная сигнализация;
-выполнили работы по ремонту фасада.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***39 820, 888 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***32 333,003 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 487,885 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
54 444,548 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***46 956,663 тысяч*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 487,885*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ***В(норм);***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт офисного помещения с пристройкой филиала РГП "Госэкспертиза"по Карагандинской области и области Ұлытау***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Филиал по Карагандинскойобластии области Ұлытау Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")***

Директор ***Савичев Г.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы

Эксперт технического надзор ***Каков Т.Р.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ИП "Каков Т.Р." директор ***Каков Т.Р.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта) **ТОО*"Строй-Аст", директор Замиралова И.В.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Арка-БД», директор ***Бейсенбин Б.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.