«Қарағанды облысы Қарағанды қаласында 200 төсек орнына арналған облыстық көпбейінді балалар ауруханасын салу. (Құрылысты аяқтау. №2 түзету)
жұмыс жобасы бойынша

17.05.2021 ж. № 01-0251/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МГТ-проект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Қарағанды қаласында 200 төсек орнына арналған облыстық көпбейінді балалар ауруханасын салу. (Құрылысты аяқтау. №2 түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ПСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0251/21 от 17.05.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МГТ-проект»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140010813/210055/00 (54) от 29.03.2021 года.

Ранее выдано заключение № 10-0211/13 от 15.05.2013 г. по рабочему проекту «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области (корректировка)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МГТ - проект» (государственная лицензия ГСЛ № 17006145 от 10.04.2017 г., I категория. г.Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заявка-заказчика № 6-4.198 от 18.02.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 01 от 27.11.2020 г., утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование № 01 от 12.05.2021 г., утвержденное заказчиком;

постановления акимата Карагандинской области № 53/01 от 20.08.2020 г. «О внесении изменений в постановление акимата Карагандинской области от 24.декабря 2019 года № 74/01 «О реализации решения XXXIV сессии областного маслихата от 12 декабря 2019 года № 475 «Об областном бюджете на 2020-2022 годы»;

постановления акимата Карагандинской области № 20/01 от 30.03.2021 г. «О внесении изменений в постановление акимата Карагандинской области от 24.декабря 2020 года № 85/05 «О реализации решения XLIV сессии областного маслихата от 10 декабря 2020 года № 588 «Об областном бюджете на 2021-2023 годы»;

акт на право постоянного землепользования № 106869 от 20 июля 2011 года, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 6,5126 га. Кадастровый номер участка – 09-142-134-597;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № ЮЛ- 484/1614 от 27.07.2011 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «МГТ-проект» (государственная лицензия ГСЛ № 17006145 от 10.04.2017 г», согласованный главным архитектором Карагандинской области, ГУ «Управление строительства Карагандинской области» и главным архитектором г.Караганды;

техническое заключение по экспертному обследованию незавершенного строительства объекта «Строительства областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в городе Караганде Карагандинской области» от 23.10.2020 года, выполненное ТОО «Техностроий – Инжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации № 00153 от 09 08.2019 года, аттестат эксперта № KZ05VJE00019992 от 13.09.2016 года, аттестат эксперта № KZ28VJE00025689 от 02.05.2017 года, аттестат эксперта №

KZ08VJE00035555 от 26.02.2018 года, аттестат эксперта № KZ51VJE00035072 от 14.02.2018 года), утвержденное заказчиком;

заключение по финансовому аудиту объект: «Строительства областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в городе Караганде Карагандинской области» от 23.10.2020 года, выполненное ТОО «Техностройй – Инжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации № KZ25VWC00002764 от 07.09.2020 года, аттестат эксперта № KZ33VJE00024532 от 31.03.2017 года, аттестат эксперта № KZ06VJE00024533 от 21.03.2017 года, аттестат эксперта № KZ22VJE00024536 от 31.03.2017 года, аттестат эксперта № KZ87VJE00029380 от 07.08.2017 года, аттестат эксперта № KZ60VJE00029381 от 07.08.2017 года, аттестат эксперта № KZ17VJE00029379 от 07.08.2017 года), утвержденное заказчиком;

дефектные ведомости, утвержденные заказчиком;

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком;

топографическая съемка в масштабе 1:1000 от 2020 года, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11.07.2011 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Детская больница в. г.Караганде» Арх(инв.) № 12986, выполненный в 2008 году ТОО «КарагандаГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000622 от 22.07.1996 года);

письмо заказчика № 6-6.200 от 05.03.2021 года о необходимости завершения строительства или предписания органов архитектурно-строительного контроля и надзора;

письмо заказчика № 6-6.201 от 05.03.2021 года о наименовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 6-6.202 от 05.03.2021 года о предоставлении актуальных технических условий;

письмо заказчика № 6-5.289 от 11.03.2021 года о предоставлении проектных решении по электроснабжению также по наружным сетям;

гарантийное письмо заказчика № 6-5.295 от 12.03.2021 года гарантирует оплату;

письмо заказчика № 6-5.396 от 12.04.2021 года о медицинских оборудованиях, которые просят исключить из проекта;

письмо заказчика № 6-5.430 от 20.04.2021 года о начале строительства в июле 2021 года;

письмо заказчика № 6-5.437 от 20.04.2021 года о технологических оборудованиях;

письмо заказчика № 6-5.486 от 29.04.2021 года справка о стоимости выполненных работ согласно актов о выполнении;

письмо заказчика № 6-5.487 от 27.04.2021 года о не внесении изменений и дополнений в раздел ОВ;

письмо заказчика № 6-5.520 от 11.05.2021 года о дефектных ведомостях;

письмо заказчика № 6-5.531 от 13.05.2021 года о расстоянии вывоза мусора;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-4-1763 от 25.02.2021 года о перечне предлагаемого к исключению медицинского оборудования;

заключение № 10-0211/13 от 15 мая 2013 года по рабочему проекту «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области (корректировка)», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области;

предписание об устранении нарушений № 30 от 12.03.2021 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

письмо ТОО «МГТ-проект» № 04 от 03.03.2021 года о выдаче предписание на проведение новой комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

Технические условия:

технические условия № 3-275 от 18.03.2014 г. на электроснабжения, выданные ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды»;

технические условия № 5/84 от 17.06.2011 г. на присоединение к тепловым сетям, выданный ТОО «Теплотранзит Караганда»;

технические условия № 2/140 от 17.02.2011 г. для проектирования ливневой канализации, выданное КГП «Городское коммунальное хозяйство»;

технические условия № 11760 от 12.06.2008 г. на водопотребление (продлены до 09.09.2012г.), выданные ТОО «Қарағанды Су»;

технические условия № К-3457 от 30.05.2011 г. на канализацию, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

технические условия № 16-04/276 от 08.06.2011 г. на телефонизацию, выданные Карагандинским областным дирекцией телекоммуникаций – филиалом АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 150920

Общеплощадочные материалы

Книга 0.0. Пояснительная записка (ПЗ).

Альбом 0.1. Генеральный план (ГП).

Книга 0.2. Проект логанизации строительства (ПОС).

Книга 0.3 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Книга 0.4 Перечень медицинского оборудования.

Главный корпус. Блоки А, Б, В, Г, Е.

Альбом 1.0 Архитектурные решения (АС).

Альбом 1.1 Технологические решения (ТХ).

Альбом 1.2 Водопровод и канализация (ВК).

Альбом 1.3 Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 1.4 Связь и сигнализация (СС).

Главный корпус. Блоки Д.

Альбом 2.0 Архитектурные решения(АС).

Альбом 2.1 Технологические решения(ТХ).

Альбом 2.2 Водопровод и канализация(ВК).

Альбом 2.3 Отопление и вентиляция(ОВ).

Альбом 2.4 Связь и сигнализация(СС).

Галерея № 1.

Альбом 3.0 Архитектурные решения(АС).

Альбом 3.1 Связь и сигнализация(СС).

Галерея № 2.

Альбом 4.0 Архитектурные решения(АС).

Альбом 4.1 Связь и сигнализация(СС).

Пищевой блок.

Альбом 5.0 Архитектурно-строительные решения (АС).

Альбом 5.1 Технологические решения(ТХ).

Альбом 5.2 Отопление и вентиляция(ОВ).

Альбом 5.3 Связь и сигнализация(СС).

Подземный переход № 1.

Альбом 6.0 Архитектурные решения(АС).

Альбом 6.1 Связь и сигнализация (СС).

Патологоанатомический корпус.
Альбом 7.0 Архитектурно-строительные решения(АС).
Альбом 7.1 Технологические решения(ТХ).
Альбом 7.2 Водопровод и канализация(ВК).
Альбом 7.3 Связь и сигнализация (СС).
Подземный переход № 2.
Альбом 8.0 Архитектурные решения(АС).
Альбом 8.1 Связь и сигнализация (СС).
Кислородно-газификационная станция.
Альбом 9.0 Архитектурно-строительные решения(АС).
Альбом 9.1 Связь и сигнализация (СС). .
Хозяйственный блок.
Альбом 10.0 Архитектурно-строительные решения(АС).
Альбом 10.1 Технологические решения(ТХ).
Альбом 10.2 Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 10.3 Связь и сигнализация (СС).
Установка для обеззараживания медицинских отходов.
Альбом 11.0 Архитектурно-строительные решения(АС).
Альбом 11.1 Технологические решения(ТХ).
Альбом 11.2 Водопровод и канализация(ВК).
Альбом 11.3 Отопление и вентиляция(ОВ).
Альбом 11.4 Связь и сигнализация (СС).
Проходная № 1.
Альбом 12.0 Архитектурно-строительные решения(АС).
Альбом 12.1 Технологические решения(ТХ).
Альбом 12.2 Связь и сигнализация (СС).
Проходная № 2.
Альбом 13.0 Архитектурно-строительные решения(АС).
Альбом 13.1 Технологические решения(ТХ).
Альбом 13.2 Связь и сигнализация (СС).
Альбом 15. Сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Детская больница в. г. Караганде» Арх (инв.) № 12986, выполненный в 2008 году ТОО «Караганда ГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000622 от 22.07.1996 года);

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является завершение строительства областной многопрофильной детской больницы на 200 коек.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства детской многопрофильной больницы расположена в районе областного центра крови по улице Таттимбета, р-н им. Казыбек би г. Караганды.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон – IВ;
нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа;
нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,6°С,
наиболее теплого месяца – 20,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
среднегодовое количество осадков - 332 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,61 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;
крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно- геологических изысканиях на объекте арх. (инв.) № 12986, система высот - Балтийская. Система координат – местная. Абсолютные отметки поверхности - 551,2-561,2 м.

Согласно-техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте, до изученной глубины (17,0 м) площадку слагают грунты:

- почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,1-0,2 м.;
- пески средней крупности (dpQ) темно-бурые, средней плотности. Вскрыты на глубине от 0,1 до 0,2 м. мощность слоя от 0,2 до 1,9 м.;
- глинистые грунты e(J2) в основном, суглинки пестроцветные, твердые, ожелезненные, омарганцованные, с включением гальки, местами до 25%. Вскрыты на глубине от 0,4 до 2,0м. Вскрытая мощность слоя от 10,8 до 16,6 м, по отдельным скважинам- прослои глин. Глины вскрыты в скважине 222-08, мощность слоя - 10,9 м.

Основанием фундаментов являются суглинки.

Водовмещающими отложениями являются все грунты, вскрытые на участке изысканий. Величины коэффициентов фильтрации для грунтов, слагающих участок изысканий следующие:

- для песков средней крупности – 1,46-3,0 м/сут.;
- для глинистых грунтов элювия-0,000002-0,006 м/сут.

Физико-механические свойства грунтов приведены в таблице 1.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			Норматив-ные	Расчетные	
				по деформа-циям	по несущей способности
ИГЭ1. Пески средней крупности dpQ					
1	Удельное сцепление	кПа	2	2	1,33
2	Угол внутреннего трения	гра дус	35	35	32
3	Плотность грунта	г/см³	1,92	1,92	1,92

4	Модуль деформации	МПа	17,0		
ИГЭ2. Глинистые грунты e(J2)					
1	Удельное сцепление	кПа	37	28	22
2	Угол внутреннего трения	гра дус	22	20	19
3	Плотность грунта	г/см³	2,01	2,0	1,99
4	Модуль деформации	МПа	9,5		

Грунты незасоленные. Суглинки не набухающие. Глины - слабо- и сильно набухающие.

Относительное набухание при нагрузках составило:
при 0,5кг/см²- 0,036-0,048, среднее значение 0,040;
при 1,0кг/см²- 0,017-0,035, среднее значение 0,023;
при 2,0кг/см²- 0,008-0,017, среднее значение 0,013;
при 3,0кг/см²- 0,005-0,007, среднее значение 0,006;
при 4,0кг/см²- 0,002-0,003, среднее значение 0,003;
пи 5,0кг/см²- 0

Степень агрессивности грунтов по отношению:
- к стальным конструкциям – средняя и высокая;
- к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – средняя и высокая;
- к бетонам марки W4 на портландцементе – слабая, на сульфатостойких цементах - сильная;
- к ж/бетонным конструкциям – от неагрессивных до сильноагрессивных.

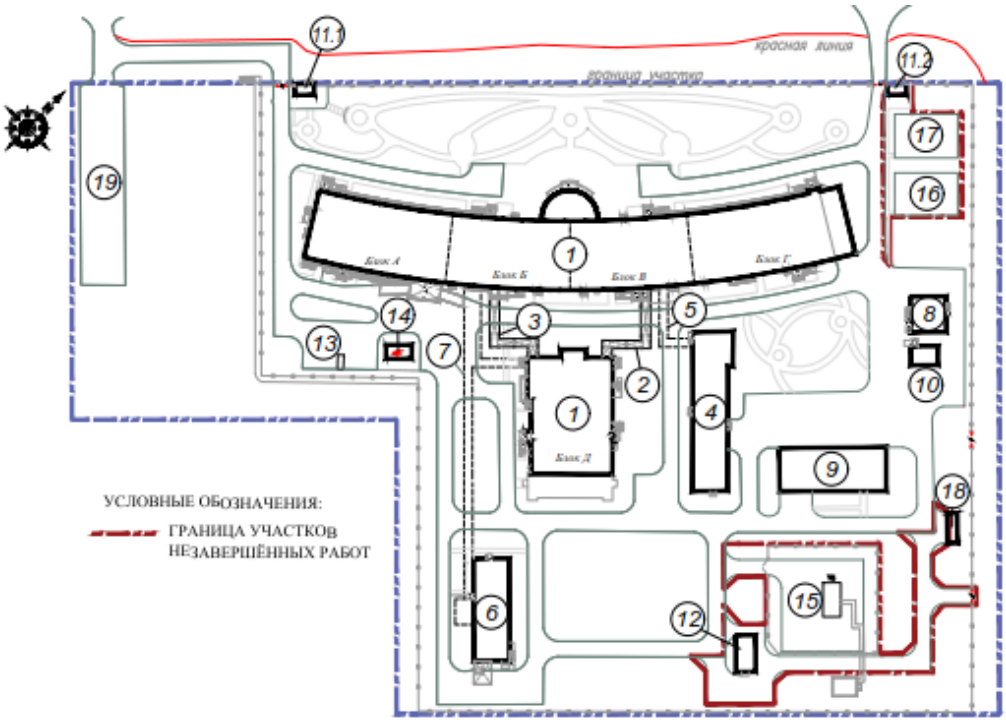
Грунтовые воды вскрыты на глубине от 6,3 до 11,0м. Абсолютные отметки установившегося уровня от 545,8 до 554,00 м. Прогнозируемый уровень на 1,0-1,5 м выше установившегося. Воды характеризуются как гидрокарбонатно-натриевые, слабощелочные, слабокислые, пресные.

Коррозийная агрессивность грунтовых вод по отношению:
- к стальным конструкциям - некорродирующие;
- к свинцовой оболочке кабеля - средняя и высокая;
- к алюминиевой оболочке кабеля – средняя;
-к бетонам марки W4 на портландцементе – неагрессивные;
- к ж/бетонным конструкциям – слабоагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Выполнена корректировка проектно-сметной документации на завершение строительства объекта, на основании технического заключения по экспертному обследованию и заключения по финансовому аудиту.



Экспликация здание и сооружений:

1. Главный корпус;
2. Галерея № 1;
3. Галерея № 3;
4. Пищевой блок;
5. Подземный переход № 1;
6. Патологоанатомический корпус;
7. Подземный переход № 2;
8. Кислородно-газификационная станция;
9. Хозяйственный корпус;
10. Установка для обеззараживания медицинских отходов;

11.1 Проходная № 1;

11.2 Проходная № 2;

12. Центральный тепловой пункт;
13. Дизель-электростанция;

14 Трансформаторная подстанция;

15. Котельная;
16. Игровая площадка;
17. Спортивная площадка;

18.Резервуар дизтоплива;

19. Площадка для мусоросборников;
20. Стоянка для автомашин (за пределами ограждения);
21. Ограждение территории.

Рис.1. Схема генерального плана

В разделе показаны остаточные виды работ по благоустройству территории: асфальтобетонного покрытия – 2232 м^2, брусчатого покрытия – 148 м^2

6.3.1 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)» выполнен на основании задания на

проектирования утвержденного ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» , постановление Карагандинской областной бюджетной комиссии № 53/01 от 20.08.2020 года., О внессении изменений в постановление акимата Карагандинской области от 24 декабря 2019 года №74/01 "О реализации решений XXXIV сесси областного маслихата от 12 декабря 2019 года №475" и согласно требованиям действующих нормативных документов зарегистрированных на территории Республики Казахстан.

Перечень технологического оборудования принят согласно приказа Министерства здравоохранения РК № 850 от 27.102010 г. «Об утвержденных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения». Перечень оборудования принят в соответствии с ранее утвержденным проектом, с исключением оборудования на основании письма КГП "Областная детская клиническая больница за № 1/99 от 07.02.2021 года.

Проект корректировки технологической части включает в себя: корректировку спецификации и чертежей раздела ТХ. В связи с тем, что часть оборудования, заложенного в проекте не выпускается и поменялись производители и компании занимающиеся поставкой оборудования, спецификация полностью переоформлена. Согласно "Строительному Аудиту" ПРИЛОЖЕНИЮ Б «Ведомости выполненных и остаточных работ» согласно ПСД прошедшая государственную экспертизу проекта на основании фактических осмотра и обмерных работ" по Главному корпусу (блок А, Б,В,Г,Е), составляет: технологическое оборудование выполненные работы 0%, остаточные работы 100 %, технологическое оборудование чистых помещений выполненные работы 80%, остаточные работы 20 %. Технологический раздел "Газы" выполнен на 100% на основании

"Заключения по техническому и финансовому аудиту с экспертным обследованием незавершенного строительства", и предоставленным перечнем оборудования, которое необходимо исключить из проекта.

На основании письма из проекта исключено оборудование в Клинико-диагностическая лаборатории (клинико-гематологической, биохимической группы):

позиция 4,65 Анализатор мочи полуавтоматический в комплекте – 1 ком,
позиция 4.71 Автоматический биохимический анализатор - 4 шт,
позиция 4.82 Автоматический гематологический анализатор - 1 шт,
позиция 4.63 АНАЛИЗ ГАЗОВ И ЭЛЕКТРОЛИТОВ КРОВИ, США -1шт
позиция 4.63 Полуавтоматический анализатор гемостаза BFT II -1 шт,
позиция 4.59 Гематологический анализатор на 20 параметров -1 шт,
позиция 4.72 Анализатор гемоглобина в комплекте 1 шт.

На четвертом этаже в отделении реанимации и интенсивной терапии на 12 коек из проекта исключено оборудование:

позиция 23.9 Автоматический гематологический анализатор- 1шт,
позиция 23.59 Аппарат искусственной вентиляции легких в комплекте 12шт,
позиция 23.23 Полуавтомат-ий анализатор мочи для измерения до 14 показателей - 1 шт.

Дополнительное оборудование на основании новых норм и правил включать в проект не требуется. Новое необходимое оборудование будет приобретаться за счет финансовых средств, выделяемых бюджетом Управления здравоохранения Карагандинской области.

При включении дополнительного оборудования сметная стоимость проекта увеличится и превысит бюджетную стоимость проекта, утвержденную Постановлением Акимата Карагандинской области № 20 / 01 от 30.03.2021 года.

Областная многопрофильная детская больница на 200 коек представляет собой главный корпус, специализированные и вспомогательные службы. Главный корпус запроектирован отдельно стоящим четырехэтажным зданием с подвалом и состоит из блоков «А, Б, В,Г,Е» и блока «Д», связанных между собой 2-х этажными галереями № 1 и № 2 по второму и третьему этажу. Связь со специализированными подразделениями и вспомогательными службами осуществляется по подземным переходам. В целом принятое архитектурно- планировочное решение и размещение всех специализированных, вспомогательных подразделений позволяет беспрепятственно соблюдать потоки движения пациентов, персонала, доставки медикаментов, белья, пищи.

Состав и площади основных и вспомогательных помещений выполнены в соответствии с ранее утвержденным проектом.

Структурные подразделения выполнены с учетом санитарно-гигиенических и эпидемиологических требований к расположению всех отделений.

Архитектурно-планировочное и конструктивное решение здания больницы выполнено с соблюдением потоков движения персонала, больных, обеспечивающих полную взаимосвязь, исключающих пересечение «чистых» и «грязных» потоков.

В палатах количество больничных коек установлено в строгом соответствии с рекомендуемыми гигиеническими нормативами и «Медико - технологическим заданием» на проектирование. Каждое отделение оснащено средствами малой механизации, каталками, кресло - колясками, носилками, тележками для транспортировки лекарств, белья, медицинского инструментария, готовой пищи и т.д.

Предусмотренный подземный переход №2 предназначен для перехода в прачечное отделение (в блок «Д») и патологоанатомический корпус. Подземный переход №1 предназначен для связи с пищеблоком.

Для беспрепятственного перемещения больных из блоков «А, Б,В,Г,Е» в блок «Д» (отделение лучевой диагностики, отделения ЛФК и отделение физиотерпии, отделение функциональной диагностики) проектом предусмотрены 2-х этажные галереи.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации областной многопрофильной детской больницы на 200 коек маломобильными группами населения. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы, лифты, расширенные дверные проемы, по отделениям предусмотрены специализированные санузлы и ванные комнаты, оборудованные подъемниками. Лифты предусмотрены больничные, пассажирские и грузовые, с указанием назначения условно «чистый» и условно «грязный». Количество и расположение лифтов исключает пересечение "чистых"и "грязных" потоков.

Учитывая направление клиники как детское лечебное учреждение, проектом предусмотрены поручни в коридорах отделения и по ходу лестничного марша. В специализированных отделениях (эндокринологии), в виду особенности лечения, диагностики и обслуживания больных предусмотрено устройство поручней в коридорах.

Для больных, перемещающихся на кресло-колясках в помещениях, предусмотрены санузлы и ванные с подъемниками.

На территории больницы запроектирована хозяйственная зона с оборудованием контейнерной площадки для сбора и временного хранения ТБО. Согласно генерального плана на участке стационара размещены все необходимые специализированные службы и подразделения.

Проектом предусмотрено патологоанатомическое отделение, включающее морг, расположенное в отдельно стоящем одноэтажном здании на территории клиники. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатного корпуса выдержано с учетом санитарно-гигиенических норм. Ритуальная зона оборудована отдельным въездом и выездом. Запроектирован хозяйственный блок с гаражом для автомобилей специального назначения на 6 м/м.

Для обеззараживания медицинских отходов на территории лечебного учреждения в отдельно стоящем здании запроектировано помещение для обеззараживаний изделий медицинского назначения.

Кислородная станция, расположенная на территории больницы, обеспечивает беспрерывную подачу медицинских газов к необходимому медицинскому оборудованию. Подводка кислорода предусматривается в операционные, наркозные, реанимационный зал и другие помещения.

Технологической частью проекта предусмотрено расстановка и подключение современного инновационного технологического и медицинского оборудования с низкими показателями уровней шума, при монтаже и инсталляции которого предусматриваются шумозащитные, звукоизоляционные мероприятия.

Палатные отделения строго изолированы от возможного источника шума, включая уличный, транспортный шум, продуманы мероприятия по посадке зеленных насаждений, установке шумоизолирующих оконных рам, а также других строительных и технологических современных конструкций, решений включая современный отделочный звукоизоляционный материал.

Структура и состав больницы

Областная многопрофильная детская больница на 200 коек является самостоятельным стационаром и предназначена для оказания стационарной помощи детскому населению. В состав проекта главного корпуса входят следующие структурные подразделения:

приемное отделение со специализированными боксами;

входная группа помещений с техническими службами, помещения выписки; палатные отделения;

операционное отделение;

отделение реанимации и интенсивной терапии;

отделение лечебной и функциональной диагностики;

эндоскопическое отделение;

отделение (кабинеты) физиотерапии;

отделение лечебной физкультуры;

отделение лучевой диагностики;

клинико-диагностическая лаборатория;

ПЦР-лаборатория;

центральное стерилизационное отделение;

прачечное отделение;

дезинфекционное отделение;

технические и бытовые помещения;

складские помещения;

учебный блок;

аптека;

распределительный пункт;

административный блок.

Поэтажное распределение лечебно-вспомогательных отделений, служб и их характеристика

Лечебные, диагностические вспомогательные отделения и службы располагаются в главном корпусе в блоках «А, Б, В, Г, Е» и «Д». Принятое архитектурно-планировочное решение позволяет соблюдать потоки движения как персонала, так и пациентов, с помощью лифтов, лестничных маршей галерей и переходов.

Отдельные входные группы предусмотрены для непосредственного входа персонала в бактериологическую лабораторию, в служебную гардеробную и т.д.

Расположение отделений и подразделений по этажам главного корпуса областной многопрофильной детской больницы на 200 коек:

Блоки «А,Б.,В,Г,Е»:

Подвал: учебный блок с учебными, служебными и вспомогательными помещениями кафедр, центральное стерилизационное отделение, центральная бельевая, бытовые помещения персонала и студентов, кафетерий на 50 мест, складские помещения, помещения ремонтно-эксплуатационной службы, вспомогательные и технические помещения.

1-й этаж: приемное отделение, эндоскопическое отделение, входная группа спомещениями выписки и техническими помещениями, клинико-диагностическая лаборатория (клинико-гематологическая биохимическая группы), отделение аллергологии на 15 коек, отделение пульмонологии на 15 коек.

2-й этаж: палатные отделения терапевтического профиля, отделение эндокринологии на 15 коек, отделение гастроэнтерологии на 15 коек, неонатальное отделение на 10 коек (2 этап выхаживания новорожденных), отделения неврологии для детей старше 3-х лет на 15 коек, отделение неврологии для детей до 3-х лет на 10 коек

3-й этаж: палатные отделения хирургического профиля - отделение общей хирургии на 30 коек, отделение урологии на 15 коек; палатные отделения терапевтического профиля - отделение гематологии на 15 коек, отделение нефрологии на 15 коек.

4-й этаж: операционное отделение (септический и асептический блок), отделение реанимации и интенсивной терапии на 11 коек, палатные отделения хирургического профиля - ЛОР отделение на 15 коек, септическое (гнойно-ожоговое) отделение на 12 коек.

Пути движения персонала: при необходимости подняться на административный этаж в конференц-зал или в отделения персоналу, включая административных работников, сотрудников учебного блока, студентов и посетителей предусмотрены

пассажирские лифты грузоподъемностью 630кг. в блоках «А,Б.,В,Г,Е» - лифты № 3, 10

Блок «Д»:

Подвал: прачечная производительностью 540 кг/сут сухого белья, дезинфекционное отделение, медицинский архив, подсобные помещения аптеки.

1-й этаж: клинико-диагностическая лаборатория (микробиологическая группа), отделение лучевой диагностики, аптека.

2-й этаж: отделение физиотерапии, отделение ЛФК.

3-й этаж: отделение лечебной и функциональной диагностики.

4-й этаж: административный блок, ПЦР-лаборатория.

Пути движения больных: в главном корпусе предусмотрены условно «чистые» и условно «грязные» больничные лифты грузоподъемностью 500 кг, размер кабины которых позволяет перемещать больных на каталках и функциональных кроватях: в блоках «А,Б.,В,Г,Е» - лифты № 4,5,11,12; в блоке «Д» - лифт № 15

Пути движения персонала: при необходимости подняться на административный этаж, в конференц-зал или в отделения персоналу, включая административных работников, сотрудников учебного блока, студентов и посетителей предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 630кг:в блоке «Д» - лифт № 16

Пищевой блок:

Пищевой блок входит в состав больничного комплекса и предназначается для обеспечения питанием больных и сотрудников больницы

Пищевой блок запроектирован в отдельно стоящем здании и соединен подземным переходом с блоком палатных отделений А,Б,В,Г,Е. Доставка пищи осуществляется по "чистому" коридору подземного перехода. Пищевые отходы вывозятся по отдельному "грязному" коридору подземного перехода. Состав и площадь помещений пищевого блока выполнены в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических норм и правил.

Пищевой блок представляет собой комплекс помещений, функционально разделенных на производственные (для обработки сырья, заготовки полуфабрикатов приготовления пищи), складские (для хранения пищевых продуктов) и административно бытовые.

Пищевой блок выполнен с учетом полного набора всех необходимых помещений. С учетом поточности поступления продуктов питания, сырой и готовой продукции.

Производственные помещения включают варочный цех, цеха обработки мяса, птицы и рыбы, цех обработки овощей, цех мучных изделий, холодный заготовочный. Все производственные подразделения оснащены необходимым оборудованием, выполненным из нержавеющей стали. Соблюдены потоки чистой и грязной посуды, требования к сбору грязной посуды, мытью кухонной и столовой посуды, предусмотрено мытье тележек и тары

Проектом предусмотрены помещения для хранения продуктов питания оборудованные холодильниками, обеспечивающие санитарно-эпидемиологические требования к условиям хранения продуктов питания.

Пищевой блок оснащен современным технологическим оборудованием, вентиляционной системой.

Для сбора пищевых отходов предусмотрена охлаждаемая камера со шлюзом и выходом наружу.

Патологоанатомический корпус:

Патологоанатомическое отделение предназначается для проведения вскрытий трупов, исследований биопсийного и аутопсийного материала.

Патологоанатомическое отделение (ПАО) размещено в соответствии санитарно-гигиеническими требованиями в отдельном здании на территории больницы.

Набор и площади помещений отделения соответствуют санитарно-гигиеническим и противоэпидемиологическим правилам и нормам.

Все помещения ПАО подразделяются на группы:

Лабораторию;

Секционную;

Ритуальную;

Административно-хозяйственную.

Лаборатория включает следующие помещения: помещение гистологических исследований биопсийного материала; помещение гистологических исследований аутопсийного материала; моечную лабораторной посуды; архив для хранения биопсийного и аутопсийного материала.

Для хранения архивного материала предусмотрены специальные шкафы с вытяжкой. Лаборатории оснащены лабораторными столами, шкафами для реактивов,

оборудованием для проведения гистологических исследований микроскопами, центрифугами, станцией для обработки срезов и др.оборудованием.

Секционная включает следующие помещения: предсекционную, фиксационную, где осуществляется обработка аутопсийного материала и где предусмотрена формалиновая станция; секционную на 2 стола, где происходит непосредственно вскрытие. В секционной устанавливаются два анатомических стола с подключением воды, канализации и электроподключение, помещение для холодильных камер на три места каждая для временного хранения трупов, комнату для беседы с врачом;

В ритуальной предусмотрены следующие помещения: кладовая похоронных принадлежностей; комната одевания трупа; траурный зал; зал ожидания (вестибюль);

Ритуальная зона оборудована отдельным въездом и выездом

Административно-хозяйственная группа включает следующие помещения: кабинеты заведующего отделением и двух врачей-паталогоанатомов, комнату персонала, комнаты санитаров и старшего лаборанта, архив медицинской документации, кладовые грязного и чистого белья, кладовые уборочного и хозяйственного инвентаря, кладовую реагентов.

Хозяйственный блок

Хозяйственный блок предназначается для хранения, технического обслуживания и ремонта автомобилей специального назначения.

В состав блока входят следующие помещения: гаражи на 6 автомашин, пост технического осмотра автомобилей, мойка, слесарная мастерская, механическая мастерская, склад запчастей, помещение для хранения автомобильных шин, комната для отдыха персонала и гардероб, пост санитарной обработки кузовов, помещение хранения химреактивов и приготовления моющих растворов, санитарно-гигиенические помещения подсобное помещение.

Автомобили после установленного пробега подвергаются техническому специализированных предприятиях. Каждый вид технического обслуживанию в обслуживания включает строго установленный перечень работ: диагностические. крепежные, регулировочные, смазочные. Для технического осмотра автомобилей проектом предусмотрена смотровая канава.

Все посты и участки оснащены необходимым технологическим оборудованием

Для хранения необходимых материалов, запчастей, узлов запасных комплектов авторезины предусматривается склад запчастей и помещение для хранения автомобильных шин.

Технический осмотр производится в соответствии с планом-графиком. Работа подвижного состава принята в течении 253 дней в году при односменной работе с 8-ми часовым рабочим днем

Установка для обеззараживания медицинских отходов

Задачи обеззараживания заключаются в обеспечении эпидемиологической, санитарно-гигиенической и экологической безопасности.

Проектируемое предприятие предназначается для обеззараживания медицинских отходов при помощи установки. Помещение установки для обеззараживания запроектировано в отдельно стоящем здании

Установка позволяет измельчать и стерилизовать использованные изделия медицинского происхождения и обеспечивает обработку отходов классов "Б", "В". Установка легко интегрируется в существующую технологию сбора, хранения и удаления отходов ЛПУ. Технологическая схема включает в себя операции по приему, измельчению

и стерилизации отходов медицинского происхождения. Отходы загружаются в установку. Измельчение начинается сразу после закрытия люка. Оно создает оптимальные условия

для проведения стерилизации и уменьшает объем отходов в 5 раз. После измельчения отходы подвергаются обработке сухим насыщенным паром, который поступает от парогенератора. Стерилизация осуществляется при температуре 130 град С в течении 10 минут, затем происходит охлаждение до температуры 80 град с. Вода и конденсат сливаются в канализацию, а система вакуума удаляет пар в установке перед открыванием люка.

Плотность отходов после цикла -130кг/м3. Готовые отходы выгружаются в контейнер и вывозятся на полигон сбора мусора. После обработки отходы имеют IV класс опасности и без дополнительных технологических операций включаются в процесс переработки городского мусора.

Численность персонала

Согласно штатного расписания (ранее утвержденного проекта) общая численность персонала областной детской многопрофильной больницы составляет **429** человек, в том числе:

Главный корпус (Блоки «А,Б,В,Г,Е», «Д»)
приемное отделение и помещения выписки - 16 чел.
палатные отделения - 135 чел.
отделение реанимации и интенсивной терапии - 22 чел.
операционное отделение - 17 чел.
отделение лечебной и функциональной диагностики - 32 чел.
эндоскопическое отделение - 11 чел.
отделения восстановительного лечения - 23 чел.
клинико--диагностическая лаборатория- 51 чел.
ПЦР-лаборатория- 3 чел.
отделение лучевой диагностики - 10 чел.
центрально-стерилизационное отделение - 4 чел.
прачечная - 5 чел.
дезинфекционное отделение - 1 чел.
административный блок, медицинский архив- 33 чел.
учебный блок - 6 чел.
входная группа, гардеробные - 5 чел.
обслуживающий персонал, ремонтные службы- 19 чел.
аптека и аптечные склады - 8 чел.
Вспомогательные и хозяйственные корпуса больницы
патологоанатомический корпус - 9 чел
кислородно-газификационная станция - 1 чел.
пищеблок -7 чел.
хозяйственный блок -9 чел.
установка по обеззараживанию мед.отходов - 2 чел.

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Сущуствующее положение

Рабочий проект на завершение строительства областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области (корректировка № 2) выполнен на основании задания на проектирование № 01 от 27 ноября 2020 г. и дополнения от 12 мая 2021 г. к заданию на проектирование, утвержденных заказчиком,

выводов и рекомендаций Технического заключения по экспертному обследованию незавершенного строительства от 23 октября 2020 г., выполненному ТОО «Техностройинжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации № 00153 от 09 августа 2019 г., договор № 115 от 24.09.2020 г.), дефектной ведомости № 2 от 20 октября 2020 (приложение Д к техническому заключению по экспертному обследованию незавершенного строительства от 23 октября 2020 г.), письма заказчика № 6-5.520 от 11.05.2021.

Согласно данным технического обследования, больница состоит из главного, вспомогательных и хозяйственных корпусов.

На момент обследования объект находится на консервации.

Главный корпус состоит из блоков А, Б, В, Г, Е, блок Д, галерей №1 и № 2.

Вспомогательные и хозяйственные корпуса больницы состоят из пищевого блока, патологоанатомического корпуса, кислородно-газификационной станции, хозяйственного блока, установки для обеззараживания медицинских отходов, проходных № 1 и № 2, центрального теплового пункта, медицинских газов.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Главный корпус, блоки А, Б, В, Г, Е

Отдельно стоящее четырехэтажное здание с цокольным этажом, длиной 195 м, поделенное на три противопожарных отсека длиной по 64 метра. Каждый противопожарный отсек имеет два эвакуационных выхода. Высота первого этажа – 3,6 м, второго и третьего этажей – 3,3 м, четвертого этажа – 3,9 м. Высота цокольного этажа блоков Б и В (оси 11-13 и 21-24) – 4,2 м, блоков А, Б, В, Г – 3,6 м. Через переходные галереи имеются два выхода в дополнительный блок Д через второй этаж в осях 11-12, 22-23 по оси А. Вертикальные связи между этажами в главном корпусе осуществляются посредством лестниц (8 шт.) и лифтов (18 шт.).

Главный корпус, блок Д

Отдельно стоящее четырехэтажное здание с подвалом, размерами в плане 30,0х44,9 м и пристроенной аптекой размерами в плане 8,4х30,0 м. Высота первого этажа – 3,6 м, высота второго и третьего этажа – 3,3 м, четвертого этажа – 3,6 м. Высота подвала – 4,2 м, 3,6 м. Через переходные галереи имеются два выхода в главный корпус (блоки А, Б, В, Г, Е) на втором и третьем этажах в осях 1-2, 5-6 по оси Н.

Вертикальные связи между этажами осуществляется с помощью лестниц (8 шт.) и лифтов (5 шт.).

Здания - каркасные.

Фундаменты – столбчатые монолитные - под колонны, ленточные - под наружные стены подвала.

Стены подвала – монолитные, толщиной 300 мм.

Колонны – монолитные, сечением 500х500 мм.

Стены лестничных клеток и шахт – монолитные, толщиной 200 мм.

Плиты перекрытия – монолитные, толщиной 200 мм.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 250 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 120 мм.

Перегородки – в подвале – кирпичные, на надземных этажах - гипсокартонные по металлическому каркасу.

Лестница – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, площадки - монолитные.

Крыша – чердачная вентилируемая. Кровля – рулонная, с внутренним водостоком.

Полы – линолеум, керамогранитная и керамическая плитка, бетонные.

Двери – деревянные, металлопластиковые, металлические противопожарные.

Окна – металлопластиковые, с тройным остеклением; внутренние окна – с одинарным остеклением.

Витражи – из алюминиевого профиля, с тройным остеклением.

Наружная отделка – лицевой кирпич; стены лестничных клеток и лифтовых шахт облицованы керамогранитной плиткой толщиной 10 мм.

Отделка цоколя – облицовка сплиттерной плиткой.

Отмостка – асфальтовая по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка: стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, масляная окраска; потолки – подвесной потолок типа Армстронг, гипсокартон, подвесной реечный.

Галереи № 1 и № 2

Двухэтажные здания, шириной в осях 3,0 м, общей длиной 40,15 м, сблокированные с блоками Б, В, и Д главного корпуса.

Здания – каркасные, с безригельным перекрытием в поперечном направлении и балочном в продольном направлении.

Фундаменты – столбчатые монолитные под колонны.

Колонны – монолитные, железобетонные, сечениям 300х300 мм.

Плиты перекрытия – монолитные, железобетонные, толщиной 200 мм.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 250 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 100 мм.

Балки – монолитные, железобетонные, сечением 300х400 мм.

Крыша – чердачная вентилируемая. Кровля – стальная (фальцевая) по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением.

Наружная отделка – лицевой кирпич.

Строительные решения “чистых помещений” блоков А, Б, В, Г, Д.

Каркас чистого помещения для крепления гипсометаллических панелей выполнен из стальных тонкостенных стоек в виду швеллеров, расположенных с шагом 600 мм. Стойки раскрепляются на стены исходного помещения. Пластиковые стеновые панели всех помещений, как в виде облицовки, так и в виде самонесущих перегородок выполнены из ламината высокого давления на основе меламиновых смол толщиной 10 мм.

Двери – одностворчатые и двухстворчатые конструкции, из равнопрочного анодированного алюминиевого профиля. Дверные коробки выполнены из оцинкованной стали с порошковым напылением.

Передаточные окна – герметичная замкнутая полость, для передачи материалов и инструментов между операционным и стерилизационным помещениями.

Потолочные ограждения – растровые гигиенические герметичные дезинфицируемые беставровые кассетные потолки. Несущий каркас из специальных стальных потолочных профилей образует растр 600х600 мм и крепится к основному потолку исходного помещения с помощью специальных стержней. Кассеты 2-х слойные , лицевая сторона – отформованный стальной лист, внутренняя сторона – вклеенный лист из влагостойкого гипсокартона.

Полы – антистатический линолеум.

Подземный переход № 1

Расположен между главным корпусом и пищеблоком; ширина - 3,1 м, высота - 2,5 м. Надземная часть перехода, примыкающая к пищеблоку, представляет собой одноэтажное здание с размерами 13,8х6,8 м, высотой 3,5 м. В части перехода, примыкающей к пищеблоку, расположены две лифтовые шахты и лестничная клетка для сообщения между подземной и надземной частью перехода.

Фундаменты – монолитные ленточные.

Плиты перекрытия – монолитные на отметке 0,000 и сборные железобетонные – на отметке 3,500.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 90 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, гипсокартонные толщиной 125 мм.

Перемычки – сборные, железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – стальная (фальцевая) по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – керамическая плитка, бетонные.

Окна – металлопластиковые, с двойным остекдением.

Двери – металлопластиковые, противопожарные.

Подземный переход № 2

Соединяет патологоанатомический корпус и блок Д с главным корпусом; состоит из подземной и надземной части; ширина перехода - 3,1 м, высота - 2,5 м. Надземная часть – одноэтажное здание с размерами 8,5х6,9 м и высотой этажа 3,0 м. В месте примыкания к патологоанатомическому корпусу имеется лестничная клетка и лифтовая шахта для вертикальной связи с первым этажом.

Фундаменты – монолитные ленточные и бетонные блоки ФБС.

Плиты перекрытия – монолитные на отметке 0,000 и сборные железобетонные – на отметке 3,500.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 110 мм; стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, гипсокартонные толщиной 125 мм.

Перемычки – сборные, железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – стальная (фальцевая) по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением.

Двери – металлопластиковые, противопожарные.

Пищевой блок

Одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х51,0 м. Высота этажа - 3,5 м в чистоте. Здание соединено подземным переходом № 1 с блоком палатных отделений главного корпуса.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 90 мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – пескоблоки, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – стальная (фальцевая) по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – керамическая плитка, бетонные, линолеум.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением.

Двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Патологоанатомический корпус

Одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х36,0 м, с подвалом под частью здания. Высота этажа - 3,0 м в чистоте. Здание соединено подземным переходом № 2 с главным корпусом.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС.

Плиты перекрытия, покрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 110 мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – пескоблоки, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – стальная (фальцевая) по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – керамическая плитка, бетонные, линолеум.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением.

Двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка.

Кислородно-газификационная станция

Одноэтажное здание квадратной формы в плане, с размерами в осях 12,0х12,0 м. Высота этажа - 3,0 м в чистоте.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 90 мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – пескоблоки, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – стальная (фальцевая) по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – керамическая плитка, бетонные, линолеум.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением.

Двери – металлопластиковые.

Хозяйственный блок

Одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х38,0 м и высотой этажа 3,7 м в чистоте. Предназначен для хранения, технического обслуживания и ремонта автомобилей специального назначения.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 90 мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – пескоблоки, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – стальная (фальцевая) по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – керамическая плитка, линолеум, асфальтобетон.

Окна – металлопластиковые.

Двери – металлопластиковые, противопожарные.

Ворота гаража – распашные из панелей типа Сэндвич.

Установка для обеззараживания медицинских отходов

Одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х9,0 м и высотой этажа 3,5 м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 90 мм.

Перегородки – пескоблоки перегородочные, толщиной 120мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Кровля – стальная (фальцевая кровля).

Полы – керамическая плитка.

Двери – металлопластиковые, противопожарные.

Проходная № 1. Проходная № 2

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х6,0 м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 90 мм.

Перегородки – пескоблоки перегородочные, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – стальная (фальцевая) по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Окна, двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Центральный тепловой пункт

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х12,0 м и высота этажа 3,0 м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Наружные стены – кирпичные, внутренний слой – 380 мм из кирпича керамического, наружной слой – 120 мм из лицевого кирпича, между ними утеплитель из минераловатных плит толщиной 90 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Кровля – стальная (фальцевая).

Полы – бетонные.

Двери и окна – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Медицинские газы

Медицинские газы предназначены для обеспечения детской многопрофильной больницы на 200 коек закисью азота, сжатым воздухом, кислородом, вакуумом. Подача кислорода и сжатого воздуха в главный корпус больницы предусматривается от кислородно-газификационной станции. От узла управления медицинские газы подаются по трубопроводам к точкам потребления.

Стойки под трубопроводы выполнены из листового горячекатаного проката по ГОСТ 19903-2015. Фундаменты под стойки – монолитные, железобетонные сечением 1200х1200 мм.

Результаты обследования

Блоки А, Б, В, Г, блок Д, галереи № 1, № 2

Фундаменты

Обследование не выявило дефектов и повреждений. Все строительно-монтажные работы по устройству фундаментов на 100% завершены. Техническое состояние конструкций - категория II (работоспособная конструкция).

Колонны

Обследование не выявило дефектов и повреждений. Все строительно-монтажные работы на 100% завершены. Техническое состояние конструкций - категория II (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия, покрытия

Обследование не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству плит перекрытий, покрытий на 100% завершены. Техническое состояние конструкций - категория II (работоспособная конструкция).

Наружные стены

Обследование не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству наружных стен на 100% завершены. Техническое состояние конструкций - категория II (работоспособная конструкция).

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт

Обследование стен лестничных клеток и шахт главного корпуса не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству стен лестничных клеток и шахт на 100% завершены. Отсутствует лифтовое

оборудование. Техническое состояние конструкций - категория II (работоспособная конструкция).

Перегородки

Обследование перегородок не выявило дефектов и повреждений. Техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Лестницы

Обследование не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству лестниц и площадок на 100% завершены. Техническое состояние конструкций - категория II (работоспособная конструкция). Обследование металлических косоуров не выявило дефектов и повреждений, все строительно-монтажные работы по устройству металлических косоуров лестниц на 100% завершены, техническое состояние данных конструкций оценено по категории 1 (работоспособная конструкция).

Крыша и кровля

Обследование рулонной кровли главного корпуса (блоки А ,Б, В, Г, блок Д) выявило следующие дефекты и повреждения:

разуклонка плоской кровли местами деформирована, в связи с этим местами на плоскости образуется влага.

На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству рулонной кровли на 100% завершены.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние рулонной кровли главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, блок Д) оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 10%.

Обследование фальцевой кровли галерей № 1, № 2 главного корпуса не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству фальцевой кровли на 100% завершены; техническое состояние - удовлетворительное (работоспособное). Обследование деревянных конструкций крыши галерей не выявило дефектов и повреждений; строительно-монтажные работы по устройству деревянной крыши на 100% завершены; техническое состояние конструкций оценено по категории 1 (работоспособная конструкция).

Полы

Обследование керамических (в том числе керамогранитных) плиток главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, галереи № 1, № 2) выявило дефекты и повреждения в виде мелких сколов и трещины в отдельных плитках на площади до 20%.

На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству керамических плиток главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, галереи № 1, № 2) на 100% завершены.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 8%.

Обследование керамических (в том числе керамогранитных) плиток главного корпуса (блок Д) выявило следующие дефекты и повреждения выявило дефекты и повреждения в виде мелких сколов и трещины в отдельных плитках на площади до 8%. В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние

оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 20%.

Обследование бетонных полов подвала главного корпуса выявило дефекты и повреждения в виде мелких выбоин и волосяные трещины в полах. В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 8%.

Обследование покрытий полов из линолеума главного корпуса (блоки А, Б, В, Г,Д) не выявило дефектов и повреждений, техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное),

Окна и двери, витражи

Обследование деревянных, металопластиковых, металлических дверных блоков главного корпуса не выявило дефектов и повреждений, техническое состояние данных конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Обследование металлопластиковых оконных блоков главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, галереи № 1, № 2) выявило следующие дефекты и повреждения: местами разбито остекление; местами - трещины в стеклах.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние металлопластиковых оконных блоков главного корпуса (Блоки А,Б,В,Г,Е, Д, галереи № 1, № 2) оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 8%.

На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству оконных блоков на 90% завершены, местами отсутствуют подоконные доски.

Обследование витражей из алюминиевого профиля главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, Д) выявило следующие дефекты и повреждения: местами разбито остекление; местами - трещины в стеклах.

На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству витражей на 100% завершены. В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние витражей главного корпуса оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 8%.

Наружная отделка

Обследование наружной отделки из лицевого кирпича главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, блок Д, галереи № 1, № 2) не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по наружной отделке из лицевого кирпича на 100% завершены; техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Обследование наружной отделки из керамогранита главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е) выявило дефекты в виде отсутствия местами керамогранитных плит. В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние облицовки из керамогранита главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е) оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 7%.

Обследование отделки цоколя из сплиттерной плитки главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, блок Д) не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству сплиттерной плитки на 100% завершены, техническое состояние конструкций оценено по как удовлетворительное (работоспособное).

Обследование отмостки по периметру главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, блок Д) не выявило дефектов и повреждений; все строительно-монтажные работы по устройству

отмостки на 100% завершены; техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Внутренняя отделка

Обследование внутренний отделки из подвесных потолков (блоки А, Б, В, Г, Е, Д) не выявило дефектов и повреждений, техническое состояние данных конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Обследование внутренний отделки стен и потолков из водоэмульсионной окраски (блоки А, Б, В, Г, Е, галереи № 1, № 2) выявило следующие дефекты и повреждения:

потемнение и загрязнение окрасочного слоя;

волосяные трещины в рустах.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние внутренний отделки стен и потолков из водоэмульсионной окраски (блоки А, Б, В, Г, Е, галереи № 1, № 2) оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 21%.

Обследование внутренний отделки стен и потолков из водоэмульсионной окраски (блок Д) выявило следующие дефекты и повреждения:

потемнение и загрязнение окрасочного слоя;

волосяные трещины в рустах.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние внутренний отделки стен и потолков из масляной окраски (блок Д) оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 21%.

Обследование внутренний отделки стен и потолков из масляной окраски (блоки А, Б, В, Г, Е) выявило следующие дефекты и повреждения:

потемнение и загрязнение окрасочного слоя;

повреждениея окрасочного слоя;

царапины местами.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние внутренний отделки стен и потолков из масляной окраски оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 21%.

Обследование внутренний отделки стен и потолков из водоэмульсионной окраски (блок Д) выявило следующие дефекты и повреждения:

потемнение и загрязнение окрасочного слоя;

повреждение окрасочного слоя;

царапины местами.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние внутренний отделки стен и потолков из масляной окраски оценено как удовлетворительное (работоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 21%.

Козырьки

Обследование входных козырьков (блоки А, Б, В, Г, Е, блок Д) не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству входных козырьков на 100% завершены. Техническое состояние данных конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Конструкции металлические

Обследование металлических монорельсов на отметке 18,190 и металлических элементов люков на отметке 14,650 (блоки Б, В) не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству металлических конструкций на 100% завершены; техническое состояние конструкций оценено по категории 1 (работоспособная конструкция).

Обследование металлических входных элементов (блоки А, Г) не выявило дефектов и повреждений; все строительно-монтажные работы по устройству металлических конструкций на 100% завершены; техническое состояние конструкций оценено по категории 1 (работоспособная конструкция).

Главный корпус (блоки А, Б, В, Г), «чистые помещения»

Стеновые ограждения - обследование стеновых панелей из ламината высокого давления не выявило дефектов и повреждений, техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Потолочные ограждения - обследование потолочных ограждений из двухслойных кассетных потолков не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству потолочных ограждений из двухслойных кассетных потолков на 40% завершены. Техническое состояние данных конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Полы - обследование полов из антистатических линолеумов не выявило дефектов и повреждений; техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Двери - обследование дверных блоков из анодированного алюминиевого профиля не выявило дефектов и повреждений; техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Металлические каркасы стен, потолков, дверных блоков - обследование металлических каркасов не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству металлических каркасов на 100% завершены; техническое состояние конструкций оценено по категории 1 (работоспособная конструкция).

Пищевой блок. Патологоанатомический корпус. Кислородно-газификационная станция. Хозяйственный блок. Установка для обеззараживания медицинских отходов. Проходная № 1. Проходная № 2. Центральный тепловой пункт

Фундаменты

Строительно-монтажные работы по устройству фундаментов на 100% завершены.

Обследование не выявило дефектов и повреждений, свидетельствующих о чрезмерных деформациях, максимальная относительная разность осадок не превышает допустимого значения. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Техническое состояние фундаментов оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Плиты покрытия, перекрытия

Строительно-монтажные работы по устройству плит покрытия, перекрытия на 100% завершены.

Обследование не выявило дефектов и повреждений. Техническое состояние данных конструкций оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены

Строительно-монтажные работы по устройству наружных стен зданий на 100% завершены.

Обследование не выявило дефектов и повреждений. Техническое состояние данных конструкций оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены и перегородки

Строительно-монтажные работы по устройству внутренних стен и перегородок на 100% завершены.

Обследование внутренних стен и перегородок всех зданий, кроме здания пищевого блока, не выявило дефектов и повреждений. Техническое состояние данных конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Обследование перегородок из пескоблока в здании пищевого блока выявило следующие дефекты и повреждения: участки перегородок со сквозными трещинами, отклонением от вертикали, нарушением связей. В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние перегородок из пескоблока на данном участке оценено как неудовлетворительное (неработоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 80%. Основной причиной сквозных трещин в перегородках является неравномерная осадка здания. Трещины в несущих наружных и внутренних стенах не обнаружены. Рекомендован демонтаж перегородок из пескоблока на данном участке с последующим восстановлением. На остальных участках обследования перегородок из пескоблока дефектов и повреждений не выявлено, техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Крыша и кровля

Строительно-монтажные работы по устройству стальной кровли на 100% завершены. Обследование не выявило дефектов и повреждений. Техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Строительно-монтажные работы по устройству деревянной крыши на 100% завершены. Обследование не выявило дефектов и повреждений. Техническое состояние данных конструкций оценено по категории 1 (работоспособная конструкция).

Лестницы

Строительно-монтажные работы по устройству лестниц и площадок на 100% завершены.

Обследование сборных железобетонных ступеней и монолитных площадок подземного перехода № 2 не выявило дефектов и повреждений; техническое состояние оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Обследование металлических косоуров железобетонных ступеней подземного перехода № 2 не выявило дефектов и повреждений; техническое состояние оценено по категории 1 (работоспособная конструкция).

Полы

Обследование керамических плиток полов выявило дефекты и повреждения в виде мелких сколов и трещин в отдельных плитках на площади до 20%. В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное), физический износ конструкций - до 8%.

Обследование бетонных полов всех зданий, кроме здания пищевого блока, выявило дефекты и повреждения в виде мелких выбоин и волосяных трещин в полах. В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное), физический износ конструкций - до 8%.

Обследование бетонных полов пищевого блока выявило дефекты и повреждения в виде участка с отставанием покрытия от основания. В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние бетонных полов пищевого блока на данном участке оценено как неудовлетворительное (неработоспособное), а физический износ конструкций оценивается до 60%. Рекомендовано выполнение работ по ремонту основания, заделке выбоин. Причиной появления данных дефектов является неравномерная осадка здания.

Обследование покрытий полов из линолеума не выявило дефектов и повреждений, техническое состояние данных конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Обследование покрытий полов из асфальтобетона хозяйственного блока не выявило дефектов и повреждений. Техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Строительно-монтажные работы по устройству полов на 100% завершены.

Окна, двери

Обследование деревянных, металлопластиковых, металлических дверных блоков не выявило дефектов и повреждений. Техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Обследование металлопластиковых оконных блоков не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству оконных блоков на 100% завершены.

Наружная отделка

Строительно-монтажные работы по облицовке лицевым кирпичом и отделке цоколя сплиттерной плиткой на 100% завершены.

Обследование наружной отделки из лицевого кирпича не выявило дефектов и повреждений.

Обследование наружной отделки цоколя из сплиттерной плитки выявило дефекты и повреждения в виде выпадения местами облицовочных плиток цоколя. В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние облицовки цоколя сплиттерной плиткой пищевого блока, кислородно-газификационной станции, установки для обеззараживания медицинских отходов, патологоанатомического корпуса, проходной № 1, № 2 оценено как удовлетворительное (работоспособное), физический износ конструкций - до 8%.

Обследование отмостки не выявило дефектов и повреждений. Строительно-монтажные работы по устройству отмостки на 100% завершены.

Внутренняя отделка

Обследование подвесных потолков в зданиях патологоанатомического корпуса, хозяйственного блока не выявило дефектов и повреждений, техническое состояние конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

Обследование подвесных потолков в здании пищевого блока выявило следующие дефекты и повреждения: участок с деформированным металлическим каркасом; отпадением подвесных потолков из гипсокартона. В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние подвесных потолков на участке в здании пищевого блока оценено как неудовлетворительное (неработоспособное), физический износ конструкций - более 41%. На остальных участках подвесных потолков в здании пищевого блока дефектов и повреждений не обнаружено, техническое состояние – удовлетворительное.

Обследование внутренний отделки стен и потолков с покрытием водоэмульсионной окраской выявило следующие дефекты и повреждения: потемнение и загрязнение окрасочного слоя; волосяные трещины в рустах. В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние внутренний отделки стен и потолков оценено как удовлетворительное (работоспособное), физический износ конструкций - до 21%. На данный момент все строительно-монтажные работы по отделке стен и потолков на 100% завершены.

Обследование внутренней отделки стен из штукатурки центрального теплового пункта не выявило дефектов и повреждений, техническое состояние - удовлетворительное (работоспособное). Внутренняя отделка потолка центрального теплового пункта на момент обследования отсутствует.

Козырьки входных групп

Обследование козырьков пищевого блока, кислородно-газификационной станции, установки для обеззараживания медицинских отходов, патологоанатомического корпуса, проходной № 1, № 2 не выявило дефектов и повреждений. Строительно-монтажные работы по устройству входных козырьков на 100% завершены. Техническое состояние данных конструкций оценено как удовлетворительное (работоспособное).

В зданиях хозяйственного блока, центрального теплового пункта козырьки входных групп не предусмотрены.

Медицинские газы

Обследование строительных конструкций медицинских газов (монолитный фундамент, стойки из листового горячекатаного проката, трубопровод из медных и нержавеющих труб) не выявило дефектов и повреждений, техническое состояние строительных конструкций - работоспособное. Строительно-монтажные работы по устройству медицинских газов на 100% завершены.

Выводы и рекомендации

Техническое состояние зданий областной многопрофильной детской больницы на 200 коек на основании данных натурных обследований и нормативов в целом оценивается как работоспособное, пригодное к дальнейшей эксплуатации по назначению. Физический износ здания в целом составляет 10%.

Основная часть строительных конструкций зданий находится в работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

Рекомендуется устранить выявленные в ходе обследования повреждения в строительных конструкциях согласно дефектным ведомостям технического заключения, включающим следующие работы:

замену неудовлетворительных участков перегородок из пескоблока в здании пищевого блока;

восстановление неудовлетворительного участка покрытия бетонного пола в здании пищевого блока;

замену дефектного участка подвесного потолка из гипсокартона по металлическому каркасу в здании пищевого блока;

для уменьшения коррозионного износа стальных конструкций - восстановление защитного антикоррозийного покрытия металлоконструкций (стоек, козырьков, перил);

обновление отделочных слоев потолков, стен и перегородок на всех зданиях;

замену поврежденных участков покрытий пола из керамических плиток на всех зданиях;

заделкой трещин и выбоин в бетонных полах всех зданий;

замена разбитых стеклопакетов в оконных блоках главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е);

восстановить керамогранитные плитки фасадов главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е);

восстановление облицовочных сплиттерных плиток цоколя зданий установки для обеззараживания медицинских отходов, проходных № 1, № 2, патологоанатомического корпуса, пищевого блока;

восстановить электрооборудование и электроосвещение главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е).

Для ввода в эксплуатацию зданий больницы необходимо:

закончить установку лифтового оборудования;

закончит остаточные строительные работы по отделке потолков, стен и перегородок во всех зданиях;

закончить остаточные строительные работы по устройству перегородок из гипсокартона блока Д;

закончить остаточные строительные работы по установке дверных блоков главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, Д);

закончить остаточные строительные работы по устройству утеплителя и цементно-песчаной стяжки технического этажа блока Д;

закончить остаточные строительные работы по устройству утеплителя и цементно-песчаной стяжки технического помещения блоков А, Б, В, Г;

закончить остаточные строительные работы по устройству покрытия полов по всему зданию.

Проектные решения

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности зданий:

главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, блок Д) – I (повышенный);

пищеблока, патологоанатомического корпуса, кислородно-газификационной станции, хозяйственного блока, установки для обеззараживания медицинских отходов, проходной № 1, проходной № 2, центрального теплового пункта – II (нормальный).

Согласно заданию на проектирование № 01 от 27 ноября 2020 г. и дополнению от 12 мая 2021 г. к заданию на проектирование, утвержденных заказчиком, выводов и рекомендаций Технического заключения по экспертному обследованию незавершенного строительства от 23 октября 2020 г., выполненному ТОО «Техностройн-Инжиниринг 2050», дефектной ведомости № 2 от 20 октября 2020, письму заказчика № 6-5.520 от 11.05.2021 г. предусмотрено:

по зданию главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, блок Д) решения по разделу АР выполняются по дефектной ведомости;

по вспомогательным и хозяйственным корпусам (раздел АС) – согласно дефектной ведомости, в том числе:

а) пищевой блок:

демонтаж дефектных перегородок толщиной 120 мм из пескоблока, устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

монтаж дверных блоков в проектируемых кирпичных перегородках;

замена дефектного участка подвесного потолка из гипсокартона по металлическому каркасу;

водоэмульсионная окраска, известковая побелка потолков и стен, масляная покраска стен;

облицовка стен керамической плиткой;

частичный ремонт основания бетонного пола;

частичная замена керамических плиток пола;

частичная облицовка цоколя сплиттерной плиткой;

восстановление антикоррозийного слоя стоек, козырьков, перил входных групп.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, облицовка керамической плиткой.

Потолки – водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

Полы – керамическая плитка неполированная.

Двери внутренние – металлопластиковые индивидуальные, противопожарные по серии 1.236-5, вып.2.

Перегородки - кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием сетками из арматурной проволоки по ГОСТ 6727-80 через четыре ряда кладки по высоте.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

б) патологоанатомический корпус:

водоэмульсионная окраска, известковая побелка потолков и стен, масляная покраска стен;

облицовка стен керамической плиткой;

частичная замена керамических плиток пола;

частичная облицовка цоколя сплиттерной плиткой;

восстановление антикоррозийного слоя стоек, козырьков, перил входных групп.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, облицовка керамической плиткой.

Потолки – водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

Полы – керамическая плитка неполированная.

в) кислородно-газификационная станция:

водоэмульсионная окраска, известковая побелка потолков и стен;
облицовка стен керамической плиткой;
частичная замена керамических плиток пола;
восстановление антикоррозийного слоя стоек, козырьков, перил входных групп.

Внутренняя отделка
Стены – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, облицовка керамической плиткой.
Потолки – водоэмульсионная окраска, известковая побелка.
Полы – керамическая плитка неполированная.

г) хозяйственный блок:
водоэмульсионная окраска, известковая побелка потолков и стен;
облицовка стен керамической плиткой;
частичная замена керамических плиток пола;
восстановление антикоррозийного слоя стоек, козырьков, перил входных групп.

Внутренняя отделка
Стены – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, облицовка керамической плиткой.
Потолки – водоэмульсионная окраска, известковая побелка.
Полы – керамическая плитка неполированная.

д) установки для обеззараживания медицинских отходов:
водоэмульсионная окраска потолков и стен;
облицовка стен керамической плиткой;
частичная замена керамических плиток пола;
частичная облицовка цоколя сплиттерной плиткой;
восстановление антикоррозийного слоя стоек, козырьков, перил входных групп.

Наружная отделка
Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.
Внутренняя отделка
Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.
Потолки – водоэмульсионная окраска.
Полы – керамическая плитка неполированная.

е) проходная № 1; проходная № 2:
водоэмульсионная окраска потолков и стен;
облицовка стен керамической плиткой;
частичная замена керамических плиток пола;
частичная облицовка цоколя сплиттерной плиткой;
восстановление антикоррозийного слоя стоек, козырьков, перил входных групп.

Наружная отделка
Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.
Внутренняя отделка
Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.
Потолки – водоэмульсионная окраска.

Полы – керамическая плитка неполированная.

ж) центральный тепловой пункт
известковая побелка потолков и стен;
восстановление антикоррозийного слоя стоек, козырька, перил входной группы.

Внутренняя отделка
Стены – известковая побелка.
Потолки – известковая побелка.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочим проектом предусмотрено завершение остаточных работ по системам вентиляции зданий главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, Д), пищевого блока и установки для обеззараживания медицинских отходов на основании технического заключения по экспертному обследованию незавершенного строительства объекта, выполненного ТОО «Техностройн-Инжиниринг 2050» в 2020 году.

Обследование инженерных сетей (кроме системы электрооборудования и слаботочные устройства, системы связи и сигнализации) (блоки А, Б, В, Г, Е, Д, галерея № 1, № 2), пищевого блока, кислородно-газификационной станции, установки для обеззараживания медицинских отходов, патологоанатомического корпуса, проходной № 1, 2, подземного перехода № 1, 2, центрального теплового пункта, тепловой насосной станции не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству инженерных сетей на 90 % завершены. Техническое состояние данных конструкций оценено как *удовлетворительное (работоспособное).*

Согласно результатам обследования *по системам вентиляции:*

главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, Д) требуется установка отсутствующего вентиляционного оборудования, огнезадерживающих и обратных клапанов, недостающих воздуховодов, выход воздуховодов на кровлю с установкой вентиляционных зонтов, теплоизоляция воздуховодов на чердаке, теплоснабжение приточных установок с узлами регулирования согласно дефектной ведомости технического заключения;

пищевого блока, установки для обеззараживания медицинских отходов требуется установка отсутствующего вентиляционного оборудования, воздушно-тепловой завесы, монтаж недостающих воздуховодов, обратных клапанов, вентиляционных зонтов, теплоснабжение приточной установки согласно дефектной ведомости технического заключения.

В соответствии с выводами и рекомендациями технического заключения по экспертному обследованию, необходимо закончить остаточные работы по устройству систем вентиляции (главного корпуса блоки А, Б, В, Г, Е, блок Д, пищевого блока, установки для обеззараживания медицинских отходов) согласно дефектной ведомости № 5 технического заключения.

Главный корпус (блоки А, Б, В, Г, Е, Д)

Проектными решениями предусмотрена установка вентиляционного оборудования, огнезадерживающих и обратных клапанов, прокладка системы теплоснабжения приточных установок с узлами регулирования, прокладка недостающих воздуховодов, устройство вытяжных зонтов (на воздуховодах выше кровли) и тепловой изоляции воздуховодов.

Пищевой блок

Проектными решениями предусмотрена установка вентиляционного оборудования и воздушно-тепловой завесы, прокладка системы теплоснабжения приточных установок с узлами регулирования, прокладка недостающих воздуховодов, устройство вытяжных зонтов (на воздуховодах выше кровли) и тепловой изоляции воздуховодов.

Установка для обеззараживания медицинских отходов

Проектными решениями предусмотрена установка вентиляционного оборудования и обратных клапанов прокладка недостающих воздуховодов, устройство вытяжных зонтов (на воздуховодах выше кровли) и тепловой изоляции воздуховодов.

Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусмотрено завершение остаточных работ по системам водоснабжения и канализации зданий главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, Д), хозяйственного блока, патологоанатомического корпуса и установки для обеззараживания медицинских отходов на основании технического заключения по экспертному обследованию незавершенного строительства объекта, выполненного ТОО «Техностройи-Инжиниринг 2050» в 2020 году.

Обследование инженерных сетей (кроме системы электрооборудования и слаботочные устройства, системы связи и сигнализации) (блоки А, Б, В, Г, Е, Д, галерея № 1, № 2), пищевого блока, кислородно-газификационной станции, установки для обеззараживания медицинских отходов, патологоанатомического корпуса, проходной № 1, 2, подземного перехода № 1, 2, центрального теплового пункта, тепловой насосной станции не выявило дефектов и повреждений. На данный момент все строительно-монтажные работы по устройству инженерных сетей на 90 % завершены. Техническое состояние данных конструкций оценено как *удовлетворительное (работоспособное).*

Согласно результатам обследования по *системам водопровода и канализации:*

главного корпуса (блоки А, Б, В, Г, Е, Д): требуется установка отсутствующего насосного оборудования, недостающей запорной арматуры, в том числе и на противопожарный водопровод В2, теплоизоляции трубчатой, затворов с электроприводами для системы канализации, согласно дефектной ведомости технического заключения;

хозяйственного блока: требуется устройство недостающего затвора с электроприводом, пожарных шкафов, огнетушителей для системы пожаротушения, согласно дефектной ведомости технического заключения;

патологоанатомического корпуса: для системы канализации требуется установка отсутствующего насосного оборудования согласно дефектной ведомости технического заключения;

установки для обеззараживания медицинских отходов: требуется установка недостающего выпуска для системы канализации, согласно дефектной ведомости технического заключения.

В соответствии с выводами и рекомендациями технического заключения по экспертному обследованию, необходимо закончить остаточные работы по устройству водопровода и канализации (главный корпус блоки А, Б, В, Г, Е, блок Д, хозяйственный блок, патологоанатомический корпус, установка для обеззараживания медицинских отходов) согласно дефектной ведомости № 8 технического заключения.

Согласно п. 6 задания на проектирование указанные работы выполнены по дефектной ведомости.

Электротехнические решения

Существующее положение

На момент обследования согласно техническому заключению от 23 октября 2020, выполненному ТОО «Техностройи-Инжиниринг 2050», инженерные системы электрооборудования (Блок Д, Блоки А, Б, В, Г, Е, галерея № 1, № 2) не выявило значительных дефектов и повреждений. В связи свыше перечисленным техническое состояние системы электрооборудования оценено как удовлетворительное (работоспособное).

На момент простоя Объекта (2017-2020 года), утрачены лампы, светильники, розетки, выключатели. Требуется восстановление электрооборудования и электроосвещения согласно дефектной ведомости. Рекомендовано на электроосвещение выполнить смету по дефектной ведомости.

Согласно заданию на проектирование п.6 и техническому заключению решения по электрооборудованию и электроосвещению выполняются по дефектной ведомости.

Системы связи и сигнализации

Существующее положение

На момент обследования согласно техническому заключению от 23 октября 2020, выполненному ТОО «Техностройи-Инжиниринг 2050», в котором в таблице «Ведомость выполненных и остаточных работ согласно ПСД прошедшая государственную экспертизу проекта на основании фактических осмотра и обмерных работ» системы связи и сигнализации отсутствует.

Рекомендуется выполнить устройство системы связи и сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов НВП (Научно-внедренческое предприятие) «Болид», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Структурированная кабельная сеть (СКС)

СКС рассчитана на локальную передачу данных, телефонизацию.

Широковещательное телевидение

Широковещательное телевидение предусмотрено в главном корпусе.

Часофикация

Для системы электрочасофикации принят комплекс технических средств, обеспечивающих показание единого времени на вторичных электрочасах, установленных в разных местах больницы и управляемых электрическими импульсами от первичных электрочасов.

Система вызова персонала

Система вызова персонала предусматривается в главном корпусе. Между палатами и постом дежурной медицинской сестры предусмотрена система связи и вызова персонала.

Видеонаблюдение

В главном корпусе проектом предусмотрена система охранного видеонаблюдения, организованная на базе профессиональных цифровых видеорегистраторов.

Заземление

Для защиты устройств связи от атмосферных разрядов проектом предусмотрено устройство молниеотвода из стальной катанки D=6 мм, проложенной по кровле, и соединяющей антенну с заземлителем.

Электрооборудование систем и установок пожарной автоматики заземлены (занулены).

Раздел «Системы связи и сигнализации» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания относятся к II степени огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности главного корпуса – Ф1.1.

Концепция противопожарной защиты зданий предусматривает: устройство противопожарных преград с целью ограничения развития пожара в случае его возникновения внутри здания; применение автоматических средств сигнализации для своевременного обнаружения и ликвидации пожара; устройство необходимого количества и ширины эвакуационных выходов для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания до наступления опасных факторов пожара; обеспечение действий пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия и покрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

В здании предусмотрены системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, видеонаблюдения, вызова персонала, телефонной связи.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)» разработан проектной организацией ИП Тлеубердинов (ГЛ № 01190Р от 13.07.2007 г.).

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной составляет 50 м

Воздействие на атмосферный воздух

В период строительства установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 5 неорганизованных источников. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться: пересыпка материалов, сварочные, лакокрасочные работы, асфальтирование территории.

Валовый выброс на период строительства – 52,3548281 г/сек, 3,883624803 т/год.

На период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться работа сверлильного и заточного станков.

Валовый выброс на период строительства – 0,000724 г/сек, 0,0500429 т/год.

Продолжительность капитального ремонта составляет 6 месяцев с июля 2021 г.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.5

Таблица 6.5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства и эксплуатации

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства 6 месяцев 2021 г.		
	г/с	т/год
Всего:	52,3548281	3,883624803
Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации		
	г/с	т/год
Всего:	0,000724	0,0500429

Поверхностные и подземные воды

Строительство предусмотрено в жилом массиве городской территории, поверхностных водных объектов на расстоянии 5 км нет. Удовлетворение питьевых, хозяйственно-бытовых и технических нужд рабочего персонала на период строительства здания будет осуществляться централизованным водопроводом. Удовлетворение питьевых, хозяйственно-бытовых и технических нужд рабочего персонала на период строительства здания будет осуществляться централизованным водопроводом.

Земельные ресурсы

Строительство и эксплуатация больницы будет выполняться на уже техногенно освоенных землях. Поэтому отрицательного влияния на земельные участки не окажет. Снятие плодородного слоя не требуется. Так как данным проектом предусмотрено завершения этапа строительства то земляные работы по снятию ПРС и грунта не предусмотрены в рассматриваемый период работ.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.6

Таблица 6.6

Образование отходов в период строительства и эксплуатации

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	149,1002296		149,1002296
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	35377,625		35377,625

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Больница располагаются в антропогенной зоне в связи с этим естественная флора и фауна в районе расположения отсутствует. По окончании строительных работ, на стадии озеленения промплощадки на территории будут высажены саженцы деревьев и кустарников. В период эксплуатации объекта за зелеными насаждениями будет осуществлен должный уход: полив, удобрение и т.д. Строительство здания будет проводиться в антропогенной зоне, следовательно, прогнозировать значительные отклонения в степени воздействия осуществляемых работ на животный и растительный мир, по-видимому, оснований нет. В ходе проведения строительства не предусматривается вырубка и снос зеленых насаждений.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрена повторная корректировка рабочего проекта «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. Корректировка», ранее прошедшего экспертизу и получившего положительное заключение № 10-0211/13 от 15.05.2013 г.

Корректировка рабочего проекта выполнена согласно заданию, на проектирование и дефектной ведомости технического заключения ТОО «Техностройи-Инжиниринг 2050» от 23.10.2020 г.

При корректировке рабочего проекта предусмотрены: благоустройство территории, устройство детской игровой площадки, устройство спортивной площадки, устройство МАФ, озеленение.

Архитектурно-планировочное и конструктивное решение здания больницы осталось без изменения. Состав и площади основных и вспомогательных помещений выполнены в

соответствии с ранее утвержденным рабочим проектом: все строительно-монтажные работы по возведению зданий выполнены в полном объеме, соблюдены потоки движения персонала, больных, обеспечивающих полную взаимосвязь, исключающих пересечение «чистых» и «грязных» потоков.

Корректировкой рабочего проекта предусмотрены остаточные работы по дефектной ведомости (письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5-520 от 11.05.2021 г.). В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции, для внутренней отделки предусмотрен влагостойкий материал, в соответствии с требованиями санитарных правил. В кабинетах лучевой диагностики: в рентгенодиагностических кабинетах и процедурной компьютерной томографии обшивка перегородок выполнена рентгенозащитным гипсокартоном Кнауф-Сейфборд, предусмотрены рентгенозащитные двери и окна, согласно расчету стационарной защиты. На стенах, перегородках, потолках, дверях, ставнях принят свинцовый эквивалент - 1,5 ммPb, обеспечивающий защиту персонала и смежных помещений от воздействия ионизирующего излучения. Покрытие пола предусмотрено из электроизоляционных материалов – антистатическим линолеумом.

Согласно заданию на проектирование, письму ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-5.437 от 20.04.21 г. перечень технологического оборудования принят в соответствии с ранее утвержденным проектом, согласно приказу Министерства здравоохранения РК № 850 от 27.102010 г «Об утвержденных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения». При корректировке технологической части проекта предусмотрена корректировка спецификации оборудования и чертежей, в связи с тем, что часть оборудования, заложенные в проекте не выпускаются и поменялись производители и компании занимающиеся поставкой оборудования и часть медицинского оборудования исключена на основании писем: КГП «Областная детская клиническая больница» № 1/99 от 07.02.2021 г., ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» №10-4-1769 от 21.25.02 г, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5-396 от 12.04.2021 г. Включение дополнительного оборудования в проект не предусмотрено.

Корректировка раздела вентиляции заключается в установке отсутствующего вентиляционного оборудования, теплоснабжении приточных установок, монтажа недостающих воздуховодов с последующей теплоизоляцией, установке огнезадерживающих и обратных клапанов в системах вентиляции, установке вентиляционных зонтов выше кровли, без изменений и дополнений к ранее принятым проектным решениям, в утвержденном заключении №10-0211/13 от 15.10.2013 г. (письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.477 от 27.04.2021 г.).

По системам водопровода и канализации предусмотрена установка отсутствующего оборудования и соединительных деталей. Предусмотрены мероприятия о промывке и дезинфекции трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей выполнены с учетом требований санитарных правил.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г.

размер расчетной санитарно-защитной зоны (от работы сверлильного и заточного станков) составляет 50 м. Водные объекты на ближайшей территории отсутствуют. Представлены сведения об условиях сбора, хранения образующихся отходов в период строительства и эксплуатации.

Рабочий проект «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных Приказом и.о. министра НЭ РК № 260 от 27.03.2015 г.**,** «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г**.,** «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

6.7 Организация строительства

В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», п. 4.3, разработка проекта организации строительства не требуется.

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции, вспомогательные устройства и приспособления, механизмы и оборудование, средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства остаточных объемов работ принята согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II)» и составляет 7 месяцев.

Начало строительства остаточных объемов работ по завершению строительства – июль 2021 года согласно письму заказчика от 20 апреля 2021 года № 6-5.430.

Заделы по годам строительства: 2021 г. – 86%; 2022 г.- 14%.

6.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 –нк от 30.07.2020 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

Сметная стоимость выполненных объемов работ определена по ранее утвержденной сметной документации.

При составлении смет на остаточные объемы работ использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, отдел 1 Автомобильные перевозки, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Бейсембаевым Н.Б. от 12 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Генеральный план»

1. Согласно техническому заключению по экспертному обследованию по благоустройству выявлены выполненные и остаточные виды работ, что подтверждено по проведённому финансовому аудиту. В чертежах разработаны данные участки с подтверждением площади покрытия остаточных видов работ.

По разделу «Теплоснабжение, отопление и вентиляция»

1. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по экспертному обследованию незавершенного строительства объекта.

По разделу «Технологические решения»

1. Согласно п.4.3.2.21 СП РК 3.02-113-2014. В санитарно-бытовых помещениях для обслуживающего персонала количество санитарных приборов для персонала отделения должно быть не менее двух приборов для женщин и одного прибора - для мужчин
2. Гардеробные оборудованы раздельными шкафами для хранения специальной и личной одежды согласно п. 4.3.6.17.1 СП РК 3.02-113-2014.
3. Представлена согласованная заказчиком списочная численность сотрудников больницы, а также количество человек в максимальную смену. Указано количество работающего персонала (врачи, средний и младший) общее и посменно, для определения достаточности установленных шкафчиков для хранения специальной и личной одежды персонала. Указано, где предусмотрено хранение личной и специальной одежды административного персонала.
4. Согласно п. 4.3.6.17.3 СП РК 3.02-113-2014. Количество мест в гардеробной уличной одежды персонала принято равным 60% списочного состава персонала.
5. Согласно п. 4.3.6.17.4 СП РК 3.02-113-2014. Количество шкафов в гардеробной для домашней и рабочей одежды следует принято равным 100% списочного состава персонала.
6. На планах согласно п. 4.6.4 СП РК 3.02-113-2014 показано расположение тактильных средств, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
7. Для проведения рентгенорадиологических исследований использована аппаратура, включенная в государственный реестр лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники (п. 213 СП от 26 июня 2019 года № ҚР ДСМ-97)

8. В диагностических кабинетах предусмотрены мероприятия по их экранированию согласно п.4.3.6.4.2 СП РК 3.02-113-2014

9. Предоставлен Перечень медицинского оборудования и мебели, согласованный Управлением здравоохранения и заказчиком, а также письмо заказчика о том, что этот перечень является неотъемлемой частью Задания на проектирования.

10. Предоставлены опросные листы на лифтовое оборудование

11. Добавлены лифты в спецификацию оборудования

12. Приведена в соответствие спецификация оборудования и мебели с его расстановкой

13. Секционный стол в помещении для хранения трупов оборудуван емкостью для сбора и обеззараживания сточных вод перед сливом в систему водоотведения. Рабочее место у секционного стола оснащено деревянной решеткой. Дополнена спецификация ТХ (п. 157 параграф 12 СП № ДСМ-96-2020 от 11.08.2020 г.)

14. Добавлен бактерицидный облучатель в помещении для хранения трупов (п. 57 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ 96/2020).

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

15. В общих данных альбомов уточнен исполнитель технического обследования, описание дефектов приведено в соответствие дефектной ведомости технического обследования. На плане здания пищеблока указан участок с дефектными перегородками, подлежащими замене, указана толщина проектируемых перегородок, в примечаниях указана марка кирпича, даны указания по армированию перегородок.

По разделу «Теплоснабжение, отопление и вентиляция»

16. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по экспертному обследованию незавершенного строительства объекта.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

17. В Заявлении об экологических последствиях дополнили сведениями о санитарно- защитной зоне на период эксплуатации (СЗЗ) – 50 м.

18. Раздел ОВОС дополнен оценкой неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности, в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование, п. 26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», ст. 101 Экологического кодекса РК.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

19. В альбоме АР № 1,0 (лист АР-1.1) приведены сведения, что согласно дефектной ведомости № 6 от 23.10.2020 г. ТОО «Техностройн-Инжиниринг 2050» завершение остаточных объемов работ по чистым помещениям – создание комплекса чистых помещений выполняется фирмой, имеющей лицензию на данный вид работ, в соответствии с дефектной ведомости и коммерческого предложения по завершению работ ТОО «Tenre Airlife» от 29.10.2020 г.

20. Лист АР-1.1 (альбом АР № 2,0) дополнен сведениями - покрытие полов в кабинетах лучевой терапии предусмотрено из электроизоляционных материалов (антистатический линолеум), согласно п. 344 гл. 22 СП № 260 от 27.03.2015 г.

21. Представлены расчеты стационарной защиты от внешнего ионизирующего излучения персонала и населения. На листе АР-1.1 приведены сведения - в кабинетах

лучевой диагностики: в рентгенодиагностических кабинетах и процедурной компьютерной томографии обшивка перегородок выполнена рентгенозащитным гипсокартоном Кнауф-Сейфборд, предусмотрены рентгенозащитные двери и окна, согласно расчету стационарной защиты. На стенах, перегородках, потолках, дверях, ставнях принят свинцовый эквивалент - 1,5 ммPb, обеспечивающий защиту персонала и смежных помещений от воздействия ионизирующего излучения. Покрытие пола предусмотрено из электроизоляционных материалов – антистатическим линолеумом.

22. Согласно п.8 и 9 задании на проектирование, письму ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.437 от 20.04.21 г перечень технологического оборудования принят в соответствии с ранее утвержденным проектом, согласно приказа Министерства здравоохранения РК № 850 от 27.102010 г «Об утвержденных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения». На основании писем: КГП «Областная детская клиническая больница» № 1/99 от 07.02.2021 г., «Управления здравоохранения Карагандинской области» №10-4-1769 от 21.25.02 г, «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5-396 от 12.04.2021 г. исключена часть медицинского оборудования. Включение дополнительного оборудования в проект не предусмотрено.

23. В общих указаниях альбомов «Технологические решения» приведены сведения об остаточных объемах работ при корректировке.

24. *В блоке Д: п*редставлены расчеты стационарной защиты от внешнего ионизирующего излучения персонала и населения (гл. 22-23 СП № 260 от 27.03.2015 г.).

25. Согласно заданию на проектирование, дефектной ведомости технического заключения, письму ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.477 от 27.04.2021 г., корректировка раздела вентиляции заключается: в установке отсутствующего вентиляционного оборудования, теплоснабжении приточных установок, монтажа недостающих воздуховодов с последующей теплоизоляцией, установке огнезадерживающих и обратных клапанов в системах вентиляции, установке вентиляционных зонтов выше кровли, без изменений и дополнений к ранее принятым проектным решениям, в утвержденном заключении №10-0211/13 от 15.10.2013 г.

26. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

27. Откорректирован раздел ОВОС, приведены сведения, что материалы по обоснованию СЗЗ для котельной данным проектом не рассматриваются, так как работы по ней выполнены 100%. Откорректированы сведения об условиях сбора, хранения образующихся отходов в период строительства и эксплуатации.

По разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

28. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

29. Откорректированы стоимость оборудования и материалов с учетом замечаний к прайс-листам и утвержденного перечня.

30. Откорректированы расценки согласно проектным решениям.

31. Представлены данные о фактически выполненных объемах строительно-монтажных работ на момент технического обследования, их стоимостной оценке, утвержденные Заказчиком согласно п.43 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы …. (приказ МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299).

32. Сметная стоимость пересчитана с учетом заделов по годам строительства согласно откорректированному расчету продолжительности строительства.

33. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Рабочий проект **«Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных Приказом и.о. министра НЭ РК № 260 от 27.03.2015 г**.,** «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г**.,** «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность	коек	200	200
2	Этажность	эт	4	4
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	8409,278 792,031 6453,362 1163,885	7378,586 597,905 5767,289 1013,392
4	Из них: 2020 год 2021 год 2022 год	млн. тг	- - -	46,589 6250,268 1081,729
5	Стоимость выполненных работ согласно заключению технического обследования (финансового аудита) в ценах 2011-2014 гг.	млн. тг		5 153,785
6	Общая сметная стоимость выполненных и остаточных объемов работ, всего	млн. тг		12 532,371
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 060140010813/210055/00 (54) от 29 марта 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 10-0211/13 от 15.05.2013 г. по рабочему проекту «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области (корректировка)»

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды облысы Қарағанды қаласында 200 төсек орнына арналған облыстық көпбейінді балалар ауруханасын салу. (Құрылысты аяқтау. №2 түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 29 наурыздағы № 060140010813/210055/00 (54) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесімен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды

8.3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4. Осы қортындыны «Қарағанды облысы Қарағанды қаласында 200 төсек орнына арналған облыстық көпбейінді балалар ауруханасын салу (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша бұрын Қарағанды облысының «Мемсараптама» РМК филалының 2013 жылғы 15 мамырдағы № 10-0211/13 берген қортындысымен бірге қарастырсын.

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін

Жексенбай А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Есказина К.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Исагулова А.Е.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ03VDD00165806

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" 100008, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Алиханова, дом № 13, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010813

Наименование производственного объекта: РП «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства.Корректировка №2)»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 13.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	52,362068101	3,933667703
РП «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства.Корректировка №2)»	52,354828101	3,883624803
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12- 19/в пересчете на С/	2,1001071	0,0847328
Уайт-спирит	14,3264	0,46383
Сера диоксид	0,000065	0,0002
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор	0,000239	0,000086
Углерод оксид	0,000327	0,001
Углерод	0,000051	0,000155
Пыль неорганическая: 70- 20% двуокись кремния (шамот,цемент, пыль цементного)	16,0077	1,610348
Взвешенные частицы	0,2775	0,708174
Бенз/а/пирен	0,000000001	0,000000003
Азота (IV) диоксид	0,000033	0,0001
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,001033	0,000372
Железо (II, III)оксиды /в пересчете на железо	0,005853	0,002107
Диметилбензол(сме сь о-, м-, пизомеров)	19,63552	1,01252
Эксплуатация областной многопрофильной детской больницы на 200 коек	0,00724	0,0500429
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0026	0,0179712
Взвешенные вещества	0,00464	0,0320717
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии