«Қарағанды қаласының № 1 Көпсалалы ауруханасы КМК-ның» жансақтау бөлімшесін күрделі жөндеу, мекенжайы: Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Бирюзов көшесі, № 22 үй»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2019 ж. № 01-0545/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды қаласының №1 көпбейінді ауруханасы» КМК
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МГТ-проект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласының № 1 Көпсалалы ауруханасы» КМК-ның жансақтау бөлімшесін күрделі жөндеу, мекенжайы: Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Бирюзов көшесі, № 22 үй» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0545/19 от 25.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт отделения реанимации «КГП Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МГТ-проект»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт отделения реанимации КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт отделения реанимации КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002787/190462/00 (450) от 23.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МГТ-проект» (государственная лицензия № 17006145 от 10.04.2017 г., I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Toplevel-Строй» (государственная лицензия № 17012102 от 06.11.2014 г., III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 10-1-4-9922 от 11.12.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 28.06.2019 г., утвержденное Заказчиком;

техническое заключение № 26/11 от 26 ноября 2019 года по результатам экспертного обследования отделения реанимации, вестибюля, приемных кабинетов поликлиники, гардероба, лаборатории, лестничных перил, балконов помещения аптеки и электрические сети 0,4 кВт от ТП до распределительного щита. КГП «Многопрофильная больница № 1 г.Караганды» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Бирюзова, 22, выполненное ТОО «Kristallstroy» (свидетельство об аккредитации № 00267 от 14 марта 2019 года, аттестат эксперта № KZ68VJE00042914 от 02.12.2013 года);

дефектная ведомость б/н от 03.12.2019 г., утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2; инв. № 4752) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 23.09.2013 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан (кадастровый номер 09-142-030-159);

письмо заказчика № 01-10-836 от 06.12.2019 г. о начале строительства в феврале 2020 года;

письмо заказчика № 10-1-4-9922 от 11.12.2019 г. о финансировании;

письмо заказчика № 01-10-891 от 13.12.2019 г. о приточно – вытяжной вентиляции;

письмо заказчика № 01-10-748 от 29.11.2019 г о подключении проектируемых щитов к ВРУ;

письмо заказчика № 01-10-821 от 05.12.2019 г о типе светильников и замене системы TN-C на TN-C-S в следующем проекте;

письмо заказчика № 01-10-866 от 10.12.2019 г. о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 01-10-929 от 18.12.2019 г. о пожарной сигнализации;

письмо заказчика № 01-10-934 от 18.12.2019 г. о венткамере;

схема подключения медицинского оборудования, согласованная заказчиком.

Технические условия:

технические условия № 14/118 от 06.05.2013 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

технические условия № 12374 от 10.06.2010 г. на водопотребление, выданные ТОО «Караганды Су»;

технические условия № К-3102 от 25.05.2010 г. на канализацию, выданные ТОО «Караганды Су.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка(336-06/19-ПЗ).

Раздел 1. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (336-06/19-АС).

Раздел 2. Альбом 1. Технологические решения.Внутренние медицинские газы (336-06/19-ТХ).

Раздел 3. Альбом 1. Водопровод и канализация (336-06/19-ВК).

Раздел 4. Альбом 1. Отопление и вентиляция (336-06/19-ОВ).

Раздел 5. Альбом 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение (336-06/19-ЭОМ).

Раздел 6. Альбом 1. Пожарная сигнализация (336-06/19-ПС).

Заявление об экологических последствиях.

Расчеты ОВ.

Расчет продолжительности строительства.

Расчет тепловой нагрузки теплого пола реанимации.

Паспорт проекта.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» расположено по адресу: Карагандинская область, город Караганда ул. Бирюзова, д. 22. Здание находится в существующей застройке, прилегающая территория благоустроена, имеются асфалттобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон – I В.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

6.2 Существующее положение

В 2019 году ТОО «Kristallstroy» (свидетельство об аккредитации № 00267 от 14 марта 2019 года) проведены работы по техническому обследованию строительных конструкций отделения реанимации КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды» по адресу Карагандинская область, город Караганда, ул. Бирюзова, 22.

Проектная (рабочая) и исполнительная документации на строительство здания на момент обследования отсутствует. Заключения о предыдущих экспертных обследованиях отсутствуют.

По данным технического паспорта год постройки здания - 1970 г. На момент обследования здание эксплуатируется 49 лет.

Объемно-планировочное решение

Здание «КГП Многопрофильная больница №1 г. Караганды» состоит из трех блоков:

блок № 1 – поликлиника, трехэтажное здание прямоугольной формы, с неполным каркасом, с несущими поперечными стенами;

блок № 2 – поликлиника, трехэтажное здание, прямоугольной формы, бескаркасное, с несущими поперечными стенами;

блок № 3 - стационар, пятиэтажное здание, бескаркасное, прямоугольной формы, с несущими продольными стенами и сборным перекрытием.

Перекрытие из многопустотных железобетонных плит перекрытия.

Отделение реанимации находится на первом этаже блока №3.

Отделение реанимации включает в себя помещения: палаты интенсивной терапии, изолятор, реанимационный зал, кабинет заведующего отделением реанимации, помещение медперсонала, гардеробная с душевой, санузел персонала, буфетная, ординаторская.

Фундамент - ленточный из ФБС блоков.

Наружные, внутренние стены – толщиной 640 мм и 380 мм из кирпича. Наружные стены облицованы семищелевым кирпичом.

Перегородки – толщиной 120 мм из обыкновенного керамического кирпича. Местами перегородки из стеклоблоков.

Плиты перекрытий – железобетонные многопустотные плиты.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Технологическое оборудование

Медицинские газы. Кислород, сжатый воздух, вакуум действующей линии поступают в отделение больницы. Медицинские газы по трубопроводу поступают к поэтажно-отключающей коробке (ПОК), которая находится на первом этаже в реанимационном отделении и обеспечивает распределение газов по этажу и служит для локального или полного отключения газов.

Потребителями кислорода, сжатого воздуха, вакуума являются реанимационный зал (переливание крови), палаты интенсивной терапии, изолятор.

Техническое состояние системы медицинских газов - удовлетворительное, физический износ оценивается до 20%. Но так как будет проводиться перепланировка помещений, в связи, с чем трубопровод действующих линий будет поврежден. Необходимо предусмотреть замену линий кислорода, сжатого воздуха и вакуума.

Стены наружные и внутренние

Техническое состояние стенового ограждения признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Перекрытия

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Техническое состояние перекрытия признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Внутренняя отделка

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты отделки стен:

потеря цветовой насыщенности, сколы по оштукатуренным и окрашенным поверхностям;

трещины и сколы по настенной керамической плитке, местами отпадение плиток, в коридоре в осях 8-9, в кабинетах в местах установки раковин.

Состояние внутренней отделки стен признано не удовлетворительным, износ составил 73 %, необходимо выполнить восстановление отделочного слоя.

Отделка потолка выполнена из выравнивающих смесей и окрашены водоэмульсионной или масляной краской.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

потеря цветовой насыщенности;

отслоение отделочного слоя потолка.

Состояние внутренней отделки признано не удовлетворительной, износ составил 60% необходимо выполнить восстановление отделочного слоя.

Полы

Полы выполнены из выравнивающей цементно-песчаной стяжки М150 толщиной 60 мм и напольного керамогранита на клеевой основе толщиной 20 мм.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

значительные просадки, сколы, многочисленные трещины по керамограниту.

Техническое состояние полов не удовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 70%. Рекомендовано полная замена напольного покрытия из плиток керамогранита.

Окна

Окна - из ПВХ размерами 1800х1500(Н) мм, 2600х1500(Н) мм.

Внутренние окна в перегородках так же из ПВХ, размерами 2500х1300(Н) мм, оконные блоки - деревянные 2000х600(Н) мм. Витражи внутренние из ПВХ размерами 2950х2700(Н) мм.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений техническое состояние оконных блоков наружных удовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 10%.

Оконные блоки внутренние деревянные 2000х600(Н) мм на отм. 2,700 м – 2 шт., и оконный блок из ПВХ профиля 2500х1300(Н) мм – 1 шт., состояние их признано не удовлетворительными, физический износ конструкций оценивается до 60%. Рекомендована замена внутренних оконных блоков.

Двери

Установлены деревянные дверные блоки, а также блоки из ПВХ.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

оседания и неплотный притвор дверных полотен по периметру коробки;

неисправности или частичная утеря приборов;

перекошенности дверных коробок.

Техническое состояние дверных блоков признано не удовлетворительным, физический износ конструкций оценивается до 60%.

Рекомендовано заменить дверные блоки.

Водоснабжение и канализация

Система холодного водоснабжения. Стояки и подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых водопроводных труб PN10.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

повреждения смывных бачков (потеря крышек, рукояток);

утечки воды в смесителях.

Система эксплуатируется более 10 лет. Техническое состояние системы холодного водоснабжения - не удовлетворительное, физический износ оценивается до 50%. Рекомендуется выполнить полную замену систему холодного водоснабжения.

Система горячего водоснабжения. Стояки и подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых армированных труб PN25. В санузлах подача горячего водоснабжения осуществляется из центральной системы. В палатах, кабинетах и в буфете обеспечение горячей водой осуществляется через водонагреватели. Система эксплуатируется более 10 лет.

Техническое состояние системы горячего водоснабжения - не удовлетворительное, физический износ оценивается до 45%. Рекомендуется выполнить полную замену системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения. Стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из поливинилхлоридных канализационных тонкостенных труб. Система эксплуатируется более 10 лет. В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

повреждения эмалированного покрытия моек, раковин;

не плотное присоединение приборов к трубопроводу.

Техническое состояние системы водоотведения - не удовлетворительное, физический износ оценивается до 50%. Рекомендуется выполнить полную замену системы водоотведения.

Отопление

Отделение реанимации подключено к центральной системе отопления. Трубопровод - из полипропиленовых труб и арматуры.

Теплопередача осуществляется через алюминиевые радиаторы отопления.

Система отопления эксплуатируется более 10 лет. Связи с этим техническое состояние системы отопления - не удовлетворительное, физический износ оценивается до 55%. Рекомендуется заменить систему отопления.

Для энергосбережения и равномерного распределения тепла рекомендуется выполнить устройство системы теплого пола.

Вентиляция

Удаление воздуха предусматривается общими вытяжными системами. В связи с тем, что отсутствует приточная система, происходит недостаточное удаление воздуха. Техническое состояние система вентиляции признано не удовлетворительным. Необходимо выполнить устройство приточно-вытяжной вентиляции с заменой существующих вентиляционных коробов.

Электрооборудование

Расчетные нагрузки на существующие щиты:

ЩО-1 = 4 кВт;

ЩАО-1 = 5,5 кВт;

ЩР-1 = 12 кВт;

ЩР-2 = 8 кВт;

Заземляющее устройство, повторное заземление нулевого проводника на ВРУ состоит из трех вертикальных электродов диаметром 16 мм, соединенных между собой полосой стальной 40х4 мм и подключенных к PEN-шине на ВРУ. В электрощитовой существующий контур из полосы стальной 25х4 также соединен с PEN-шиной ВРУ.

Электросети эксплуатируется более 30 лет, а электроприборы - более 10 лет. Техническое состояние электросетей и электроприборов - не удовлетворительное, физический износ оценивается до 60%. Необходима замена силовых кабелей, щитков, частично оборудования и приборов.

Пожарная сигнализация, видеонаблюдение

Оборудование пожарной сигнализации и оповещения пожаре располагается в комнате охраны на первом этаже (место с постоянным пребыванием персонала). Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485. Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12 В.

В связи с тем, что имеются следы ремонта, не исправные датчики, техническое состояние пожарной сигнализации признано не удовлетворительным, физический износ оценивается до 40 %. Существует большая вероятность, что при осуществлении перепланировки отделения реанимации система пожарной сигнализации и оповещения пожаре будет сильно повреждена. Необходимо предусмотреть замену оборудование пожарной сигнализации и оповещения пожаре.

Выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов экспертного обследования, фактическое техническое состояние строительных конструкций отделения реанимации КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды» на момент обследования оценивается следующим образом:

стеновое ограждение – в работоспособном состоянии;
перекрытие – в работоспособном состоянии;
полы –не удовлетворительное состояние;
оконные блоки –удовлетворительное состояние;
дверные блоки - не удовлетворительное состояние;
электроснабжение - не удовлетворительное состояние;
отопление - не удовлетворительное состояние;
вентиляция - не удовлетворительное состояние;
система холодного водоснабжение - не удовлетворительное состояние;
система горячего водоснабжения - не удовлетворительное состояние;
система водоотведения - не удовлетворительное состояние;
медицинские газы - удовлетворительное состояние;
пожарная сигнализация - не удовлетворительное состояние.

Для восстановления эксплуатационной пригодности отделения реанимации КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», необходимо выполнить следующее:

восстановление штукатурного слоя стен с последующей окраской;

затирку трещин потолков и восстановление выравнивающего слоя с последующей окраской. Либо выполнить устройство подвесного потолка;

полную замену полов;

замену отопительных сетей, систем холодного водоснабжения, системы водоотведения, электрических сетей внутренних, пожарной сигнализации, медицинских газов;

для энергосбережения и равномерного распределения тепла предусмотреть устройство системы теплых полов;

запроектировать, согласно норм РК, приточно-вытяжную вентиляцию, по причине недостаточности распределения и удаления воздуха.

Все работы по усилению, восстановлению и замене с демонтажем производить в строгом соответствии разработанному проекту.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, дефектного акта, с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Kristallstroy» (свидетельство об аккредитации № 00267 от 14 марта 2019 года).

Технологическая часть рабочего проекта предусматривает реконструкцию линии медицинского газоснабжения – демонтаж старой линии и монтаж новой.

Медицинские газы по трубопроводу поступают к поэтажно-отключаемой коробке (ПОК), которая расположена в коридоре реанимационного отделения на высоте 1,45 м от уровня пола, обеспечивает распределение медицинских газов в целом по этажу и служит для полного или локального отключения газов. Коробка снабжена замками для предотвращения несанкционированного доступа.

Трубопроводы выполнены из труб по ГОСТ 617-90. Потребителями медицинских газов являются реанимационный зал, палата интенсивной терапии, изолятор.

Все трубопроводы после монтажа должны быть испытаны на прочность и герметичность.

Величина испытательного давления:

на прочность 1,25Р (Р – рабочее давление 0,45 Мпа);

на герметичность - Р – рабочее давление 0,45 Мпа.

Крепление производится:

на горизонтальных участках диаметром 12 мм - через каждые 1,50 м, диаметром 8 мм – через каждый 1,0 м;

на вертикальных участках диаметром 12 мм – через каждый 1,0 м, диаметром 8 мм – через каждые 0,75 м.

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектного акта, с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Kristallstroy» (свидетельство об аккредитации № 00131 от 27 апреля 2018 года).

Рабочим проектом предусматривается:

демонтаж кирпичных перегородок с устройством новых;

расширение существующих проемов;

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена внутренних оконных блоков;

замена внутренних дверных блоков;

устройство внутренних витражей.

Внутренняя отделка

Полы – антистатический наливной пол, керамогранитная плитка, бетонные.

Отделка стен –водоэмульсионная окраска, окраска эмалями на водной основе, керамическая плитка.

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска, клеевая окраска.

Окна - индивидуальные металлопластиковые с одинарными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи – алюминиевые с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Двери внутренние –металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, металлические противопожарные индивидуального исполнения.

6.3.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – I (повышенный).

Степень огнестойкости – II.

Перегородки толщиной 120 мм - из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, толщиной 100 мм – из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с внутренним звукоизолирующим слоем.

Пробивка проемов в существующих стенах выполнена посредством устройства перемычки из двух швеллеров № 18, стянутых болтами М20 по ГОСТ 24379.1-2012. Проемы обрамлены обоймами из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93 и ГОСТ 19905-2015.

Пробивка проема в перекрытии выполнена с усилением плиты вокруг проема, путем установки каркасов из арматуры диаметром 12 А400 и устройством дополнительной сетки по верху плиты с ячейками 150х150 мм из арматуры диаметром 6 В500.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам экспертного обследования здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена стояков системы отопления, устройство систем «теплый пол» и приточно-вытяжной вентиляции в связи с перепланировкой помещений на уровне первого этажа и неудовлетворительным состоянием сетей.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ.

Ввод тепловой сети – существующий.

Тепловой узел – существующий.

Отопление

Рабочим проектом предусматривается скрытая прокладка стояков системы отопления в конструкции стен. Стояки выполнены из металлопластиковых труб по СТ РК 1893-2009.

Для отопления помещений переливания крови, палаты интенсивной терапии и изолятора выполнено устройство системы «теплый пол».

Теплоснабжение системы вентиляции

Трубопроводы системы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб выполнена минераловатными матами.

Вентиляция

В помещениях переливания крови и интенсивной терапии предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Приток воздуха предусмотрен с помощью приточной установки, установленной в подвале здания. Для очистки воздуха предусмотрена установка фильтров грубой, тонкой очистки, а также бактерицидной секции для приточной системы.

Удаление воздуха предусматривается вытяжными системами с помощью канальных вентиляторов.

Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховод, проложенный за пределами здания, изолирован теплоизоляционными материалами.

Вентиляция остальных помещений – существующая.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам экспертного обследования здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена сетей водоснабжения и канализации, в связи с перепланировкой помещений на уровне первого этажа и неудовлетворительным состоянием сетей.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водоснабжения диаметром 400 мм.

Ввод водопровода – существующий.

Сброс стоков предусмотрен в существующую наружную канализационную сеть.

Выпуски системы канализации – существующие.

Холодное водоснабжение

Трубопроводы системы холодного водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от существующего теплового узла. На период отключения системы предусмотрены электроводонагреватели.

Система горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Трубопроводы системы канализации выполнены из поливинилхлоридных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения № 26/11 от 26 ноября 2019 г., выполненного ТОО «Kristallstroy», дефектной ведомости, утвержденной КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», писем № 01-10-821 от 05.12.2019 г., № 01-10-748 от 29.11.2019 г., № 01-10-866 от 10.12.2019 г., выданных КГП «Многопрофильная больница №1 г. Караганды», архитектурно-

строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование и освещение

Напряжение питающей сети - ~ 220/380 В.

Взамен существующих распределительных щитков предусмотрена установка распределительных щитов серии ЩРВ, укомплектованных автоматическими выключателями и автоматическими дифференциальными выключателями.

Замена существующей системы заземления TN-C на TN-C-S будет выполнена второй очередью капитального ремонта при замене вводного устройства ВРУ.

Подключение системы приточной вентиляции предусматривается от щита ЩРВ, поставляемого комплектно с системой вентиляции (заказан в разделе марки ОВ).

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Возле каждой койки предусмотрена установка медицинского щитка типа ЭЩ-02.

Схема подключения медицинского оборудования к распределительному щиту выполнена на основании схемы, представленной КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды».

Предусмотрено рабочее, аварийное, дежурное освещение, выполненное установкой светильников с энергосберегающими лампами.

Аварийное освещение предусмотрено светильниками в комплекте с блоком аварийного питания.

Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту и с поста медсестры.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проводка выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, в штрабе под слоем штукатурки.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены нулевым защитным проводником питающей, распределительной, групповой сетей.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения № 26/11 от 26 ноября 2019 г., выполненного ТОО «Kristallstroy», дефектной ведомости, письма № 01-10-929 от 18.12.19 г., выданных КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация, оповещение

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях и подключены к существующему прибору пожарной сигнализации.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара при срабатывании извещателей командный импульс с пульта пожарной сигнализации подается на отключение общеобменной вентиляции, на включение системы оповещения.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-LS, проложенным открыто в кабель-канале (из негорючего материала).

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено по третьему типу установкой табло с надписью «Выход» и речевых оповещателей.

Сеть оповещения выполнена кабелем КСВВнг(А)-FRLS, проложенным открыто по потолку, по стенам в кабель-канале (из негорючего материала).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание больницы - II степени огнестойкости.

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «МГТ-Проект».

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – пересыпка щебня;
источник 6002 – пересыпка пемзы;
источник 6003 – лакокрасочные работы;
источник 6004 – сварка пластиковых труб;
источник 6005 – сварка электродами, пропан-бутановой смесью, ацетилен;
источник 6006 – пайка оловянно-свинцовыми припоями
источник 0001 – битумный котел.

Период капитального ремонта – 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		2020 год		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6005	-	-	0,00825	0,00044383	0,00825	0,00044383	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6005	-	-	0,000917	0,0000492378	0,000917	0,0000492378	2020

(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Медницкие работы	6006	-	-	0,0000033	0,0000000238	0,0000033	0,0000000238	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Медницкие работы	6006	-	-	0,0000075	0,000000045	0,0000075	0,000000045	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Сварочные работы	6005	-	-	0,000489	0,000004756	0,000489	0,000004756	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	6005	-	-	0,0000794	0,000000772	0,0000794	0,000000772	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварка пластиковых труб	6004	-	-	0,00001475	0,000001593	0,00001475	0,000001593	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6005	-	-	0,000333	0,0000179252	0,000333	0,0000179252	2020
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,00001493	0,0053885	0,00001493	0,0053885	2020
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00001722	0,00035842	0,00001722	0,00035842	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Сварка пластиковых труб	6004	-	-	0,00000639	0,00000069	0,00000639	0,00000069	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00000333	0,000069372	0,00000333	0,000069372	2020
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00000722	0,000150306	0,00000722	0,000150306	2020
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,0000278	0,0011318	0,0000278	0,0011318	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Работа с инертными материалами	6001	-	-	0,001954	0,00000367	0,001954	0,00000367	2020
	6002	-	-	0,00616	0,00001156	0,00616	0,00001156	2020
Всего по веществу				0,008114	0,00001523	0,008114	0,00001523	
Итого по неорганизованным:				0,01828484	0,0076325008	0,01828484	0,0076325008	
Всего по предприятию				0,01828484	0,0076325008	0,01828484	0,0076325008	

Водные ресурсы

Источником водоснабжения на период капитального ремонта являются существующие сети. Источником отведения сточных вод на период капитального ремонта является существующая канализация здания.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки электродов;

отходы янтарного уровня опасности – пустая тара из-под ЛКМ, загрязненная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,3163	-	5,3163
в т.ч. отходов производства	4,6913	-	4,6913
отходов потребления	0,6250	-	0,6250
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Пустая тара из-под ЛКМ	0,088	-	0,088
Загрязненная ветошь	0,0060	-	0,0060
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,6250	-	0,6250
Огарки электродов	0,0007	-	0,0007
Строительные отходы	4,5966	-	4,5966

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Рабочим проектом предусмотрен только капитальный ремонт существующего здания, снос либо пересадка существующих зеленых насаждений не предусмотрен.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт отделении реанимации КГКП «Городская больница № 1 г. Караганды», расположенного по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22.

Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрен ремонт внутренней отделки помещений, замена полов, дверей.

Отделение реанимации расположено на первом этаже пятиэтажного третьего блока и включает в себя следующие помещения: палаты интенсивной терапии, изолятор, реанимационный зал (переливание крови), кабинет зав. отделением реанимации, помещение мед. персонала, гардеробная с душевой, санузел персонала, буфетная, ординаторская.

Перепланировкой объединены палаты интенсивной терапии.

Внутренняя отделка помещений

В соответствии с требованиями санитарных правил, в помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции, для внутренней отделки предусмотрены влагостойкие материалы.

Инженерное обеспечение

Предусмотрен капитальный ремонт внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода, бытовой канализации с заменой санитарно-технических приборов, систем отопления, электроснабжения, вентиляции и линий кислорода, сжатого воздуха и вакуума.

Горячая вода предусмотрена от электрических водонагревателей.

В помещениях переливания крови (реанимационный зал) и в палатах интенсивной терапии предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Приток воздуха осуществляется приточной системой, установленной в подвальном помещении здания. Для очистки воздуха предусмотрена установка фильтров грубой и тонкой очистки. Также предусматривается установка бактерицидной секции для приточной системы.

Удаление воздуха предусматривается вытяжными системами.

Кратность воздухообмена принята в соответствии с требованиями санитарных правил.

Согласно письму КГП «Многопрофильная больница № 1» УЗ РК № 01-10-934 от 18.12.2019 г., оборудование систем вентиляции выполнено в шумоизолированном корпусе и не примыкает к кабинетам с постоянным пребыванием людей, размещается под помещением обменного фонда каталок (для хранения устройств перемещения).

В остальных помещениях вентиляция - существующая, с естественным побуждением (оставлена без конструктивных изменений, т.к. не затрагивается перепланировкой)

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция линии лечебного газоснабжения.

Проектом предусмотрена замена системы электроосвещения.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Организация санитарно-защитной зоны

На период и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, по таблицам Б.5.5 Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение.

Продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

Согласно письму Заказчика № 01-10-836 от 06.12.2019 года начало капитального ремонта в феврале 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения 1-15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГП «Многопрофильная больница № 1 г. Караганды» управления здравоохранения Карагандинской области Черновым Д.Д. от 19 декабря 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Общие

1. Заключение по техническому обследованию дополнено фотоматериалами, обосновывающие фактическое состояние инженерных сетей и оборудования в соответствии СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

2. Предоставлен аттестат эксперта, согласно п.2 статьи 34-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

3. Указаны дефекты полов, обнаруженные при обследовании.

4. Добавлены фотодокументы по обследуемым конструкциям (см. СП 1.04-101-2012).

По разделу «Технологические решения»

5. Исключены ссылки на старую нормативную базу (СНиП РК), даны ссылки на новую нормативную базу (СН РК, СП РК).

6. Работы по устройству медицинских газов подтверждены материалами обследования и заданием на проектирование.

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

7. Раздел согласован со смежными разделами в боковом штампе на листе Общих данных.

8. Общие данные. Откорректирована температура наружного воздуха.

9. Общие данные. Исключены ссылки на старую нормативную документацию (СНиП РК) – на момент выдачи задания на проектирование она утратила силу. Даны ссылки на новую нормативную документацию (СН РК, СП РК).

10. Перепланировка помещений подтверждена заданием на проектирование.

11. Ведомость отделки помещений. Исключена отделка помещений горючей масляной окраской, заменена акриловыми составами на водной основе.

12. Откорректированы марка кирпича и раствора для устройства перегородок.

13. Указан ГОСТ на алюминиевые витражи.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

14. Представлены существующие технические условия на теплоснабжение.

15. Общие указания дополнены сведениями по источнику теплоснабжения.

16. Представлены расчеты по разделу.

17. Таблица «Характеристика систем». Указана степень очистки приточного воздуха согласно ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».

18. Предусмотрена вентиляция помещения с приточным оборудованием согласно п. 4.5.4.55 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

19. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

20. Представлены существующие технические условия на водопотребление и канализацию.

21. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям, указанным в техническом обследовании.

22. Перекладка сетей подтверждена заданием на проектирование

23. Общие указания дополнены сведениями об источниках холодного и горячего водоснабжения, также точке сброса хозяйственно-бытовых сточных вод.

24. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

25. Экспликация помещений приведена в соответствие разделу АР.

26. Откорректированы схемы сетей водоснабжения и канализации.

27. Схема стояка К1-1 приведена в соответствие плану.

28. Откорректирована спецификация. Уточнено количество демонтируемых санитарно-технических приборов и объем (количество) монтируемых материалов и оборудований.

По разделу «Электротехнические решения»

29. Л.1. Указаны документы на основании которых выполнен объем проектных работ.

30. Приняты решения по отключению вентиляции при пожаре.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

31. Приведены таблицы нормативов эмиссии загрязняющих веществ и размещения отходов производства и потребления.

32. Откорректирован расчет продолжительности строительства.

33. Приведен источник водоснабжения и способ водоотведения на период капитального ремонта (Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации от 28 июня 2007 года №204-П).

34. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ (Приложение № 10 к приказу МООС РК № 100-п от 18.04.2008 г.).

35. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

36. В пояснительной записке откорректированы ссылки на утратившие силу санитарные правила № 127, № 234.

37. В заключении по техническому обследованию представлены фотоматериалы.

38. В разделе АС представлены планы до перепланировки.

39. Помещение буфета перепланировкой не затронуто.

40. В техническом обследовании и в задании на проектировании включены сведения о замене линий кислорода, сжатого воздуха и вакуума.

41. В заключении по техническому обследованию предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

42. Представлено письмо КГП «Многопрофильная больница № 1» УЗ РК № 01-10-934 от 18.12.2019 г. - оборудование систем вентиляции выполнено в шумоизолированном корпусе и не примыкает к кабинетам с постоянным пребыванием людей, размещается под помещением обменного фонда каталок (для хранения устройств перемещения).

43. Пояснительная записка дополнена сведениями об организации труда в период строительства, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

44. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы стоимости экспертизы, проектно-изыскательских работ согласно расчету.

45. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

46. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № 357 от 31.05.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	53,343 36,835 7,100 9,408	52,924 38,635 4,647 9,642
2	Из них: в ценах 2019 г. (ПИР) в ценах 2020 г.	млн. тенге		2,335 50,589
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт отделения реанимации «КГП Многопрофильная больница № 1 г. Караганды», по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2020 г.г.	52,924 млн. тенге;
в том числе: СМР	38,635 млн. тенге;
оборудование	4,647 млн. тенге;
прочие затраты	9,642 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	4,0 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Многопрофильная больница № 1 города Караганды» Управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002787/190462/00 (450) от 23.10.2019 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласының № 1 Көпсалалы ауруханасы КМК-ның» жансақтау бөлімшесін күрделі жөндеу, мекенжайы: Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Бирюзов көшесі, № 22 үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған	52,924 млн. теңге;
жалпы сметалық құны	38,635 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	4,647 млн. теңге;
жабдықтар	9,642 млн. теңге;
басқа шығындар	4,0 ай.
күрделі жөндеудің ұзақтығы	

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 23 қазаннындағы № 990140002787/190462/00 (450) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының денсаулық сақтаубасқармасының «Қарағанды қаласының № 1 көпбейінді ауруханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

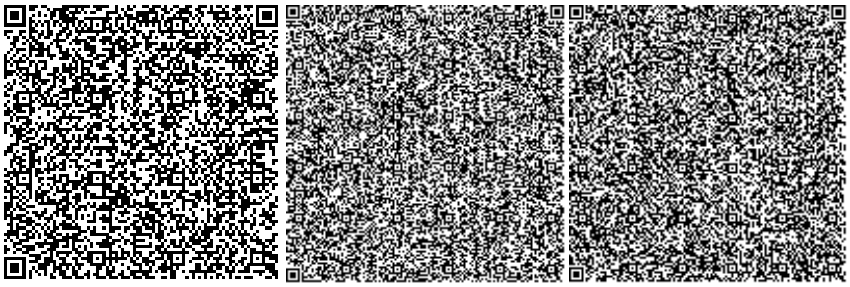
Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор

Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист

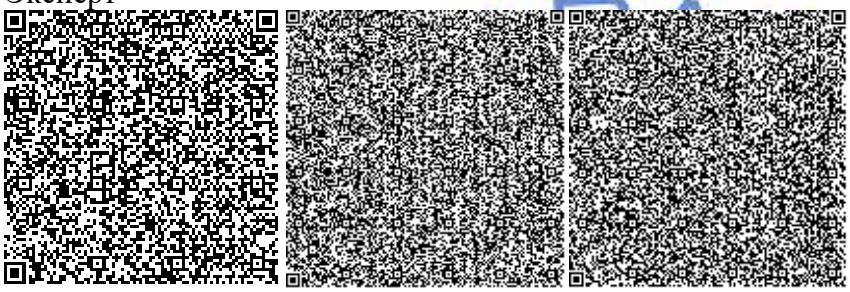
Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству

Касимов А.Ж.
Директор департамента

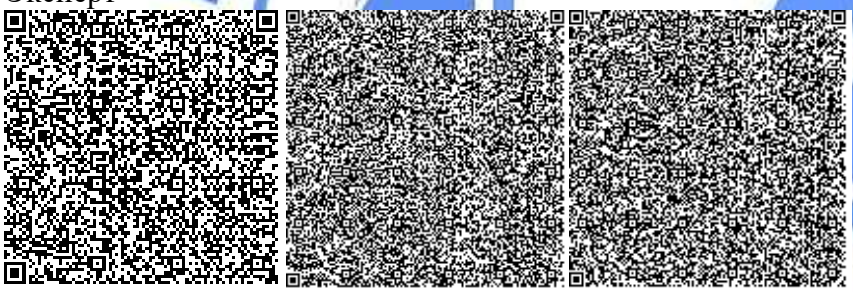
Губер С.Л.
Заместитель директора департамента



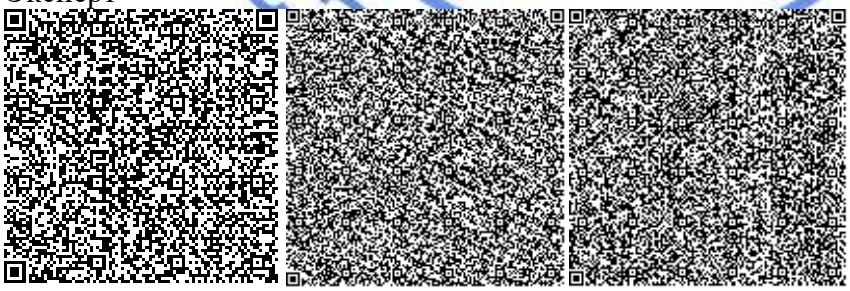
Рыльцева О.А.
Эксперт



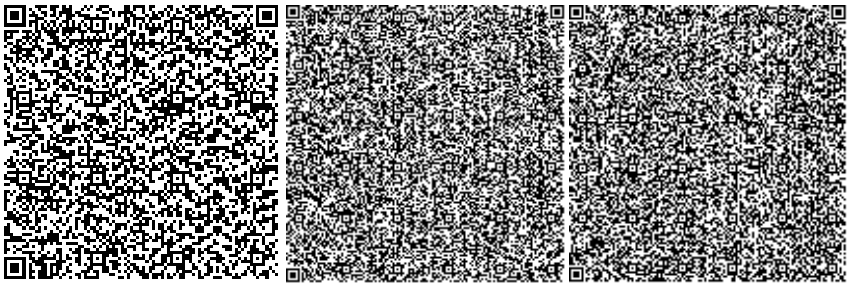
Исагулова А.Е.
Эксперт



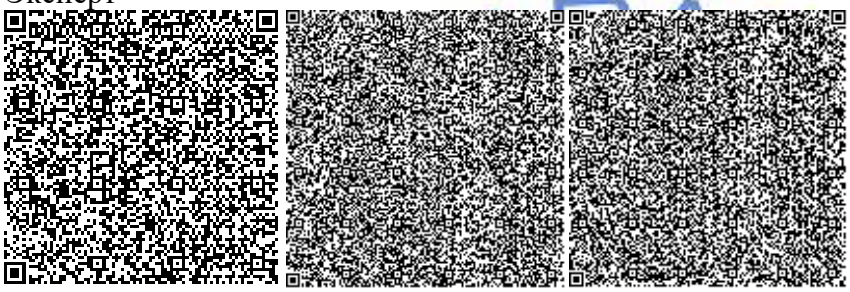
Касымова М.Р.
Эксперт



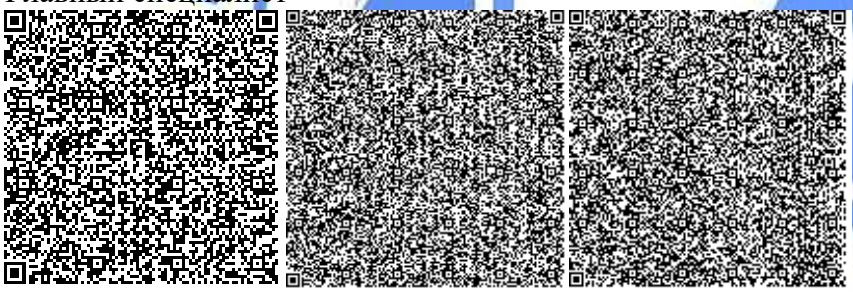
Бекбергенова И.М.
Эксперт



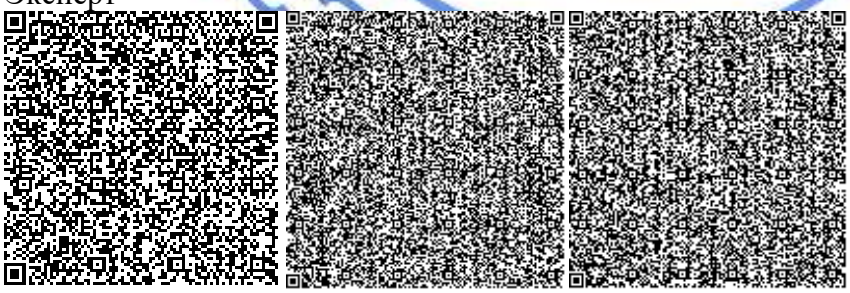
Жилкыбаева М.А.
Эксперт



Исин А.А.
Главный специалист



Кузьмина Е.Б.
Эксперт



Номер: KZ18VDD00134593

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Многопрофильная больница № 1 города Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области 100007, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Октябрьская р.а., Октябрьский район, улица Бирюзова, дом № 22,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002787

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт отделения реанимации "КГП Многопрофильная больница №1 г. Караганды", по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

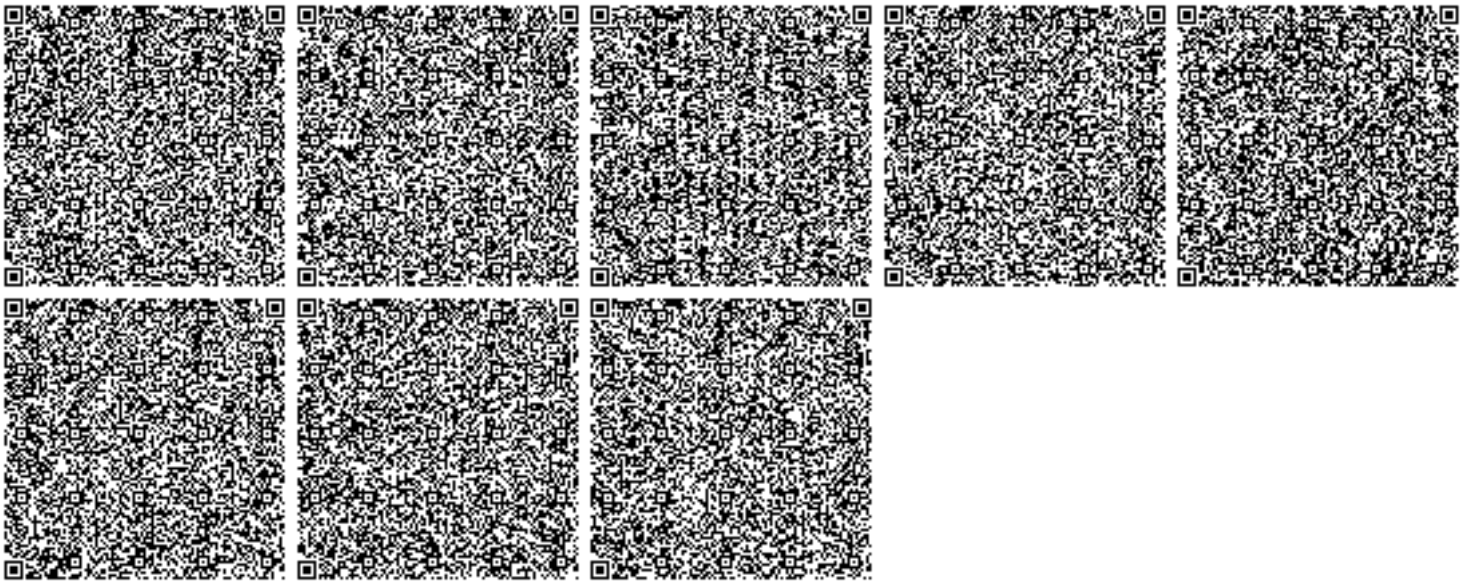
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 19.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,01828484	0,0076325008
Капитальный ремонт отделения реанимации "КГП Многопрофильная больница №1 г. Караганды", по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22	0,01828484	0,0076325008
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,00001722	0,00035842
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000045
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем	0,008114	0,00001523
Уайт-спирит	0,0000278	0,0011318
Хлорэтилен	0,00000639	0,00000069
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000333	0,0000179252
Углерод оксид	0,00001475	0,000001593
Пропан-2-он	0,00000722	0,000150306
Бутилацетат	0,00000333	0,000069372
Азота (IV) диоксид	0,000489	0,000004756
Азот (II) оксид	0,0000794	0,000000772
Железо (II, III) оксиды	0,00825	0,00044383
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000238
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000917	0,0000492378
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00001493	0,0053885
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии