РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА № 1

Товарищества с ограниченной ответственностью «Buildex Ltd»

Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью «**Buildex Ltd**» (далее – Товарищество)

БИН: 131040011112

Дата принятия решения: «06» сентября 2024 года

Место принятия решения: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, С. Отеген Батыра, улица Титов, дом 47, кв. 82

Время: 09 часов 00 минут

На основании обращения ТОО «Senim Group Construction» (далее – Страхователь (Застрахованный)) о предоставлении гарантии в пользу АО «Страховая компания «Халык» (далее – Страховщик) по договорам добровольного страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, которые заключены и (или) будут заключены между Страхователем (Застрахованным) и Страховщиком в будущем (далее – договоры страхования), Товарищество рассмотрело следующие вопросы:

1. О заключении между Товариществом и АО «Страховая компания «Халык» договора гарантии;
2. Об утверждении условий договора гарантии.

Товарищество в лице единственного участника приняло следующие решения.

ВОПРОС 1. О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ГАРАНТИИ С АО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ХАЛЫК»:

*1.1.*Заключить договор гарантии со Страховщиком, согласно которому Товарищество обязуется солидарно и в полном объеме отвечать всем своим имуществом перед Страховщиком за исполнение Страхователем (Застрахованным) всех обязательств по договорам страхования и других убытков Страховщика, вызванных неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Страхователем (Застрахованным) своих обязательств по договорам страхования, которые заключены и (или) могут быть заключены между Страховщиком и Страхователем (Застрахованным) в будущем с общим размером страховых сумм не более 5 924 511 (пять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот одиннадцать) тенге.

ВОПРОС 2. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ГАРАНТИИ:

2.1.Утвердить условия договора гарантии в соответствии с приложениями 1 к настоящему Решению. Уполномочить первого руководителя Товарищества - Фермешов Жандос Жанболатұлы, подписать от имени Товарищества договор гарантии с АО «Страховая компания «Халық».

Единственный участник:

Фермешов Жандос Жанболатулы

(подпись, печать, ФИО собственноручно полностью)

Удостоверение личности единственного участника № 052617157 выдано МСР 11М от 02.02.23 года. ИИН: 900 629302 301

Приложение №1 к

решению единственного участника

ТОО «Buildex Ltd»

№ 1 от 06.09.2024 г.

Договор гарантии

Алматинская область «06» сентября 2024 г.

АО «Страховая компания «Халык», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице директора филиала АО «Страховой компании «Халык» по городу Алматы Каметов Курман Муратович, действующего на основании доверенности №171 от 25.12.2023 года, с одной стороны,

Товарищество С Ограниченной Ответственностью "Buildex Ltd", именуемое(-ая;-ый) в дальнейшем «Гарант», в лице руководителя Фермешов Жандос Жанболатұлы, действующего на основании устава, со второй стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью "Senim Group Construction", именуемое(-ая;-ый) в дальнейшем «Страхователь», в лице руководителя Утеуова Марал Избасаровна, действующего на основании устава, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание, что между Страховщиком и Страхователем (Застрахованным), заключен(ы) и (или) в будущем будут заключены договоры добровольного страхования гражданско-правовой ответственности поставщика (далее – Договоры страхования), заключили настоящий Договор гарантии (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. На условиях настоящего Договора Гарант обязуется солидарно и в полном объеме отвечать всем своим имуществом перед Страховщиком за исполнение Страхователем (Застрахованным) всех обязательств по Договорам страхования и других убытков Страховщика, вызванных неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Страхователем (Застрахованным) своих обязательств по Договорам страхования, которые заключены и (или) могут быть заключены между Страховщиком и Страхователем (Застрахованным) в будущем.

Настоящим, подписывая Договор гарантии, Гарант подтверждает принятие на себя обязательства исполнения Страхователем (Застрахованным) по всем заключенным и заключаемым Договорам страхования с общим размером страховых сумм не более 5 924 511 (пять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот одиннадцать) тенге. Все условия Договоров страхования, в том числе вид страхования, суммы, сроки, обязательства по возврату осуществленной страховой выплаты, Гарантом согласованы, что подтверждается подписанием настоящего Договора гарантии и какие-либо возражения Гаранта не подлежат рассмотрению Страховщиком.

2. Гарант отвечает перед Страховщиком в том же объеме, как и Страхователь (Застрахованный), включая уплату неустойки, вознаграждения (интереса), судебные

издержки по взысканию долга и другие убытки Страховщика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Страхователем (Застрахованным).

3. Размер обязательств Гаранта уменьшается на сумму исполненного Гарантом требования.

4. Гарант заверяет и гарантирует, что на момент подписания настоящей Гарантии в его отношении не предпринято никаких юридических действий или мер и в отношении его не было начато и ему неизвестно о предполагаемых судебных и арбитражных разбирательствах, возбужденных или имеющихся на стадии исполнения делах по исполнительному производству согласно законодательству Республики Казахстан или иному применимому праву, по ликвидации, прекращению деятельности, передачи в управление или реорганизации Гаранта или назначен судебный исполнитель, конкурсный управляющий по взысканию имущества (любой его части) или доходов.

5. Гарант не вправе выдвигать против требования Страховщика какие-либо возражения.

2. Права и обязанности Сторон

6. Страховщик обязан:

1) при внесении изменений/дополнений в Договоры страхования, влекущих увеличение ответственности Гаранта или иные неблагоприятные последствия для Гаранта (такие как увеличение страховой суммы, страховой премии, периода защиты, покрытия и т.д.), получить от Гаранта предварительное письменное согласие на внесение этих изменений/дополнений. При этом, при внесении изменений/дополнений в Договоры страхования, не влекущих увеличение ответственности Гаранта или иных неблагоприятных последствий для Гаранта, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем внесения изменений/дополнений в Договор страхования, письменно известить об этом Гаранта;

2) при получении письменного запроса от Гаранта о представлении информации об исполнении обязательств, в том числе допущенных нарушениях условий заключенных Договоров страхования, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения представить Гаранту в письменной форме указанную в запросе информацию;

3) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить Гаранта об исполнении Страхователем (Застрахованным) своих обязательств по Договорам страхования в полном объеме, в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств.

7. Страховщик вправе:

1) получать от Гаранта полную и достоверную информацию о его финансовом состоянии, в том числе сведения, составляющие банковскую, коммерческую и иную охраняемую законодательством Республики Казахстан тайну;

2) в безакцептном порядке изымать (списывать) с любых счетов Гаранта сумму задолженности Страхователя (Застрахованного), возникшей по Договорам страхования и (или) настоящему Договору, в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан либо списывать деньги с банковских счетов Гаранта, открытых в банке, путем прямого дебетования банковских счетов. Основанием для прямого дебетования банковских счетов Гаранта являются копия настоящего Договора и претензия Страховщика, составленная согласно статье 3 настоящего Договора. Настоящее условие является согласием Гаранта на осуществление платежей путем прямого дебетования его банковских счетов;

3) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке потребовать признания сделок с активами (движимое/ недвижимое имущество) Гаранта

недействительными, если такие сделки были совершены после заключения настоящего Договора и без письменного согласия Страховщика.

8. Гарант обязан:

1) по первому требованию Страховщика безусловно и безоговорочно исполнить обязательства Страхователя (Застрахованного) по Договорам страхования;

2) в течение срока действия настоящего Договора гарантии уведомлять Страховщика о наложение обременений, прекращении права собственности на движимое/ недвижимое имущество Гаранта;

3) не отчуждать активы (движимое/ недвижимое имущество), без письменного согласования Страховщика, если такое отчуждение повлечет невозможность исполнения обязательств Гаранта по настоящему Договору;

4) не принимать решения об отчуждении активов (движимое/ недвижимое имущество), без письменного согласования Страховщика, если такое отчуждение повлечет к уменьшению капитала и невозможность исполнения обязательств Гаранта по настоящему Договору;

5) не принимать решений о ликвидации, перерегистрации, введении других форм управления без письменного согласия Страховщика;

6) обеспечить своим имуществом исполнение обязательств и погашение задолженности перед Страховщиком по настоящему Договору в полном объеме в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Страхователем (Застрахованным) обязательства по возврату Страховщику сумм, осуществленных Страховщиком страховых выплат по Договорам страхования.

7) при изменении банковских реквизитов и (или) местонахождения в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить Страховщика.

9. Гарант вправе:

1) получать от Страховщика полную и достоверную информацию об осуществленных страховых выплатах по Договорам страхования, а также иную необходимую информацию, связанную с настоящим Договором, при условии соблюдения Гарантом требований по сохранению страховой, коммерческой и иной охраняемой законом тайны;

2) требовать представления информации об исполнении Страхователем (Застрахованным) обязательств по Договорам страхования, в том числе о допущенных нарушениях условий заключенных Договоров страхования;

3) требовать от Страховщика (в случае исполнения Гарантом обязательств по гарантии) представления документов и информации, удостоверяющих права требования Страховщика к Страхователю (Застрахованному), и передачи Гаранту прав, обеспечивающих эти требования, в объеме, установленном настоящим Договором.

10. Страхователь (Застрахованный) обязан в случае досрочного прекращения настоящего Договора (потери гарантии) по требованию Страховщика предоставить в обеспечение исполнения своих обязательств по Договорам страхования иную равноценную гарантию третьего лица или залоговое имущество в срок, установленный в требовании Страховщика.

3. Порядок исполнения гарантии

11. Страховщик вправе предъявить требование к Гаранту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты неисполнения Страхователем (Застрахованным) обязательств по Договорам страхования.

12. Требование направляется Страховщиком Гаранту путем отправки заказным письмом или нарочно по адресу, указанному в настоящем Договоре.

13. В требовании указываются:

1) сумма к оплате Гарантом по гарантии;

2) реквизиты счета Страховщика, на который подлежат зачислению деньги.

14. Гарант обязуется безусловно и безоговорочно исполнить обязательства Страхователя (Застрахованного) в полном объеме в пятидневный срок с даты получения письменного требования Страховщика.

4. Срок действия гарантии

15. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по/до «31» декабря 2027 года.

16. Не допускается односторонний отказ Гаранта от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

17. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.

18. Убытки, причиненные одной из Сторон неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору, взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

19. При нарушении обязательств Гаранта по уплате любых сумм, предусмотренных настоящим Договором, Гарант обязан уплатить Страховщику пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процентов от несвоевременно оплаченной суммы, начисляемую за каждый день нарушения срока платежа до момента фактического исполнения указанных обязательств.

20. Требование уплаты неустойки является правом Стороны, права которой были нарушены виновной Стороной. Использованием Стороной права требования уплаты неустойки считается направление письменного требования об уплате неустойки. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

6. Прочие условия

21. К Гаранту, исполнившему обязательство, переходят все права Страховщика по этому обязательству, в том объеме, в котором Гарант удовлетворил требование Страховщика.

22. По исполнении Гарантом обязательства Страховщик обязан вручить Гаранту документы, удостоверяющие требование к Страхователю (Застрахованному), и передать права, обеспечивающие это требование.

23. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при письменном согласии Сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения.

24. Настоящий Договор, а также все дополнения к нему, совершенные путем обмена письмами, электронными документами, электронными сообщениями или иными документами, определяющими субъектов и содержание их волеизъявления, считаются оформленными надлежащим образом и имеющими юридическую силу.

25. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения - в суде по местонахождению Страховщика.

26. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

27. Настоящий Договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Страховщик:	**Гарант:**	**Страхователь:**
АО «Страховая компания «Халык» БИН 981040001082 Юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, проспект Абая, 109В, п.п. 9а Тел: 8 (727) 295 22 33 Филиал г. Алматы	ТОО "Buildex Ltd" БИН 131040011112 Юридический адрес: Алматинская область, Илийский район, С. Отеген Батыра, улица Титов, дом 47, кв. 82	ТОО "Senim Group Construction" ИИН/БИН 161140017071 Юридический адрес: г.Алматы, Толе Би, 293/1
_____ Ахметов К М (подпись) МП	_____ Фермешов Ж Ж (подпись) МП	_____ Утеуова М И (подпись) МП

Единственный участник:

/ _____ /

Фермешов Жалгас Жаблатулы

(подпись, печать, ФИО собственноручно полностью)».