«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., 1-ші әмбебап жол, 23 мекенжайындағы шеберхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (литер Б)»
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2024 ж. № SESK-0022/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Фирма Диқаншы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПетроГраньСтрой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., 1-ші әмбебап жол, 23 мекенжайындағы шеберхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (литер Б)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «СтройЭксперт СК» ЖШС берді.

«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SESK-0022/24 от 05.09.2024 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт крыши здания мастерской (литер Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Фирма Диқаншы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПетроГраньСтрой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт крыши здания мастерской (литер Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23» выдано ТОО «СтройЭксперт СК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт крыши здания мастерской (литер Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23»

Дополнительные сведения: Договор №SESK-0019-01 от 31.07.2024 года, заявления №SESK-03/00042 от 23.07.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Фирма Диқаншы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПетроГраньСтрой», г. Петропавловск, улица Пушкина, дом №103,94 (государственная лицензия от 30.12.2022 года ГСЛ№22026881, проектная деятельность – II категория, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 апреля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 02 мая 2024 года №KZ43VUA01124893 выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

письмо заявка на экспертизу №66 от 19 июня 2024 года утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности за земельный участок с кадастровым номером 15-234-023-423 с целевым назначением для размещения административно-производственных зданий и сооружений;

договор купли продажи недвижимости от 24 января 2011 года;

дефектная ведомость объемов работ на демонтажные работы утвержденное заказчиком;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций крыши здания мастерской выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации №KZ33VWC00083324 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

письмо №32 от 29 апреля 2024 года о том, что капитальный ремонт крыши здания мастерской не проводился;

письмо №30 от 29 апреля 2024 года о расстоянии до свалки твердо-бытовых отходов;

письмо №33 от 29 апреля 2024 года о том, что финансирование объекта будет осуществляться за счет собственных средств;

технический паспорт (Ф-2) от 03.11.2015 года;

ПИР;

Эскизный проект.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскиза (эскизного проекта) от 16.05.2024 года №KZ62VUA01133572 с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Сметная документация

Том 3. Чертежи

Том 3.1. Эскизный проект

Том 3.2. Архитектурно-строительные чертежи

Том 4. Проект организации строительства

Том 5. Техническое заключение по обследованию технического состояния здания

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение капитального ремонта кровли, с целью обеспечения дальнейшей эксплуатации кровли в соответствии с действующими нормативными документами.

5.5. Существующее положение

Здание мастерской расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23 в юго-западной части города. Территория благоустроена.

Здание построено в 1970 году. Здание одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 24,62х14,20. Здание без подвала. Территория благоустроена, на участке имеются хозяйственные постройки, бытовые сооружения, котельная на твердом топливе, административные корпуса.

Конструктивная схема обследуемого здания мастерской – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены. Здание одноэтажное, без подвала. В плане обследуемое здание имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 25,12х14,73 м. Высота помещений - 3,0 м.

Общие показатели по зданию:

Общая площадь составляет 304,9 м^2, в том числе:

- основная площадь – 182,2 м^2,
- площадь вспомогательных помещений – 122,7 м^2;

Площадь застройки составляет 370 м^2;

Строительный объем составляет 1591 м^3.

Основные конструктивные элементы и инженерные сети:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по серии 1.116-1 выпуск 1;

Наружные несущие стены – панели наружных стен легкобетонные однослойные толщиной 350 мм с по серии 1.132-1; Цокольная и парапетная части – комбинированная

кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-69 и керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-54;

Внутренние несущие стены и перегородки - кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-54, толщина внутренних несущих стен составляет 380 мм, толщина перегородок – 120 мм;

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;

Перемычки внутри здания - сборные железобетонные по серии 1.139-1 вып. 1;

Крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая крыша (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный организованный;

Оконные блоки – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, деревянные внутренние по ГОСТ 475-2016;

Полы - дощатые, покрытие из линолеума, керамическая плитка;

Внутренняя отделка стен и потолков - выравнивание сухими смесями по ГКЛ с последующей окраской водоэмульсионными составами, отделка стен и перегородок декоративными панелями на основе ДВП и керамической плиткой, подвесные потолки типа «Армстронг»;

Наружная отделка фасадов - окраска водно-дисперсионными составами, кирпичная кладка под расшивку швов, окраска цоколя кузбасслаком БТ-577;

Отопление - централизованное водяное от городских сетей, система отопления двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя с параметрами 95- 60℃;

Водоснабжение - централизованное от городских сетей, водопровод – хозяйственно-питьевой;

Канализация - хозяйственно-бытовая с отводом стоков в септик;

Электроснабжение – централизованное от городских сетей. Электроприемники по надежности электроснабжения относятся к III категории. Питание токоприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S;

Вентиляция - естественная за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы;

Отмостка вокруг здания – бетонная.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние.

Крыша здания мастерской выполнена скатная чердачная вальмовая с кровлей из оцинкованных профилированных листов. Водоотвод с крыши предусмотрен наружный организованный по подвесным желобам через водосточные трубы. Несущие конструкции чердачной крыши (мауэрлат, стойки, подкосы, прогоны, стропильные ноги) выполнены деревянные. Обрешетка выполнена из бруса сечением 50х50 мм с шагом 500 мм. На момент обследования недопустимых повреждений, влияющих на несущую способность деревянных несущих конструкций, не выявлено. Критических повреждений в виде поражения гнилью и жучком древесины, значительного ослабления и дефектов в соединениях, глубоких продольных трещин в деревянных несущих конструкциях, а такж е прогибов стропильных ног не выявлено.

Наблюдаются незначительные дефекты и повреждения слабой степени (участки увлажнения от протекания кровли, поверхностной гнили, запилы), не снижающие их общей несущей способности. Общее состояние деревянных несущих конструкций крыши на момент обследования соответствует категории I (работоспособная конструкция), категория

рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ деревянных несущих конструкций крыши с учетом срока эксплуатации составляет 25%.

Существующий кровельный материал не соответствует требованиям строительных норм, в том числе кровля выполнена из оцинкованных профилированных листов типа «С» (для стеновых ограждений, выполняющих несущую и ограждающую функции) с высотой гофра 21 мм. Согласно требованиям п. 6.4.2 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» «Металлический несущий профилированный лист для кровли должен иметь высоту гофра не менее 44 мм по ГОСТ 24045-2016». Для естественного вентилирования чердачного пространства предусмотрено только одно слуховое окно, что является недостаточным для нормального вентилирования чердака. Вследствие ослабления крепления отдельных листов к обрешетке в кровле присутствуют протечки, на потолках и стенах наблюдаются следы от протекания. Деревянная обрешетка из бруса находится в неудовлетворительном состоянии, выявлен прогиб деревянных брусков, значительные ослабления в местах соединений. Так же выявлены механические повреждения настенных желобов в виде замятий, неплотности в местах их соединения, вследствие чего происходит перелив воды через стенки желобов, а также протекание в местах соединений. Общее состояние существующей кровли из оцинкованных профилированных листов, деревянной обрешетки и водосточной системы оценивается как аварийное. Категория предельного состояния - значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse), общий физический износ с учетом выявленных дефектов и повреждений составляет 70%. Для дальнейшей нормальной безопасной эксплуатации здания требуется проведение капитального ремонта кровли в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Выводы и рекомендации:

Произвести капитальный ремонт скатной чердачной вальмовой крыши здания мастерской в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 и СН РК 3.02-37- 2014 «Крыши и кровли», в том числе:

- выполнить демонтаж существующей кровли из оцинкованных профилированных листов, демонтаж деревянной обрешетки, демонтаж существующей водосточной системы. В ходе проведения демонтажных работ предусмотреть мероприятия по защите помещений от протекания при выпадении осадков;
- произвести устройство новых карнизных и коньковых щитов из досок, а также обрешетки из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;
- произвести устройство второго слухового окна, устройство стремянок к каждому слуховому окну;
- выполнить антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- новую кровлю выполнить из профилированных листов с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2016 (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44, цвет согласовать с Заказчиком);
- для отвода конденсата между профилированными листами и обрешеткой уложить объемную диффузионную мембрану;
- выполнить устройство новой системы наружного организованного водостока с крыши, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя со сбросом воды на отмостку.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный и характеризуется значительной изменчивостью метеорологических параметров в суточном и годовом ходе.

Наиболее характерными особенностями климата являются: короткое сравнительно жаркое лето, продолжительная холодная, малоснежная зима, небольшое количество осадков и неравномерное их распределение в течение года, интенсивное испарение и сильные постоянно дующие иссушающие ветра.

Описываемая территория относится к зоне недостаточного увлажнения и характеризуется большим повышением испарения с водной поверхности над осадками. Распространение осадков по сезонам и месяцам неравномерное, что отображено на нижеприведенных таблицах.

Среднемноголетнее годовое количество осадков 306 мм, причём наибольшая многолетняя величина (75,4 мм) приходится на июль месяц, наименьшая на февраль (11,2 мм).

Количество выпадаемых осадков крайне изменчиво, наибольшая их величина выпадает во время кратковременных ливневых дождей (132 мм). Толщина снегового покрова, находясь в прямой зависимости от незначительного количества выпадающих в зимнее время осадков и сильных постоянно дующих ветров, не превышает в среднем 6,2 см.

Таблица 1

Высота снежного покрова в см по месяцам

Годы	Месяцы						Среднее
Среднее многолет	1	2	3	10	11	12	
	10,1	10,6	0,2	4,0	5,0	7,7	6,2

Для данного района характерно резкое колебание температур, как в суточном, так и в годовом ходе. Среднегодовая температура колеблется от -0,3°Сдо 3,9°С.

Лето короткое, жаркое и несмотря на значительное количество осадков, выпадающих в виде резких, но обычно интенсивных дождей, сухое.

Среднемесячные многолетние температуры наиболее жарких месяцев июняи июля +20,2 - +21,8°С. -17,7°С. Наиболее холодная температура в пределах десятилетия наблюдалась в январе. (-28,4°С), наиболее теплая - (+23°С).

Весна обычно начинается со второй половины апреля. Безморозный период продолжается до второй половины сентября - начала октября.

Атмосферное давление изменяется в пределах 998 до 1006 мб.

Абсолютная влажность воздуха находится в прямой зависимости от температуры. Максимальные её значения, соответствующие наиболее жаркому месяцу достигают в июле 13,5 мб, минимальные значения в январе-феврале 1,5 мб. Годовой ход относительной влажности обратный годовому ходу абсолютной влажности и температуры. Наибольшие её величины отличаются в зимние месяцы 76-78 (ноябрь-январь). Наименьшие летом 52-53 (май-июнь). Годовой ход дефицита влажности тесно связан с режимами температуры и абсолютной влажности, возрастая летом до 12,2 мб (июнь) и уменьшаясь в зимний период до 0,4 мб (январь-февраль).

Ветровой режим области характеризуется преобладанием в течение года ветров юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 7,1 м/сек. Летом направление ветра часто меняется. Наибольшая скорость ветра (до 15 20 м/сек) наблюдается зимой.

Таблица 2

	Месяцы												Среднее
Скорость ветра м/сек	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4,7	7,0	9,4	6,6	7,6	7,4	6,0	7,0	6,8	8,2	6,4	8,0	7,1

По почвенно-ботаническим условиям описываемая территория относится к степной зоне, внутри которой на юге можно выделить участки мелкосопочника.

На равнинной части территории преобладающими почвами служат черноземные и каштановые. В горных областях ими служат щебнистые и рыхлообломочные продукты выветривания, где преобладают малогумусные чернозёмы. Пониженные места в степной зоне занимают солоноватые и осолоденные разности почв, вблизи замкнутых понижений, иногда встречаются солончак.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В - Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория с. Аймак относится к II району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,2 кПа, и к II району по чрезвычайной снеговой нагрузке на поверхность, с нормативным значением 2,5 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 часть 1-4 Ветровые воздействия Приложение Ж - Районирование РК по базовой скорости ветра, территория с. Ленинградское относится к IV району по базовой скорости ветра, с нормативнымзначением 35 м/с, и к IV району по давлению ветра, с нормативным значением 0,77 кПа.

Район строительства, где расположено обследуемое здание дома культуры, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах) и карты сейсмического зонирования территории Республики Казахстан (приложение А), находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Рабочий проект представляет собой капитальный ремонт крыши здания мастерской (литер Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23. Здание одноэтажное с высотой помещений 3,0 м., без подвала. Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования от 30 апреля 02024 года и архитектурно-планировочного задания на проектирование №KZ43VUA01124893 от 02 мая 2024 года выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

Класс здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – II

Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1

Здание одноэтажное, без подвала.

Основные конструктивные элементы зданий:

- Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по серии 1.116-1 выпуск 1;
- Наружные несущие стены - панели наружных стен легкобетонные однослойные толщиной 350 мм по серии 1.132-1;
- Цокольная и парапетная части - комбинированная кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-69 и керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-54;
- Внутренние несущие стены и перегородки - кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-54, толщина внутренних несущих стен составляет 380 мм, толщина перегородок - 120 мм;
- Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;
- Перемычки внутри здания - сборные железобетонные по серии 1.139-1 вып. 1;
- Крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая крыша (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный организованный;
- Оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
- Дверные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, деревянные внутренние по ГОСТ 475-2016;
- Полы - дощатые, покрытие из линолеума, керамическая плитка;
- Наружная отделка фасадов - окраска водно-дисперсионными составами, кирпичная кладка под расшивку швов, окраска цоколя кузбасслаком БТ-577;
- Крыша - чердачная с наружным организованным водостоком;
- Кровля - в качестве кровельного материала принят профлист НС44-1000-0.7 по ГОСТ 24045- 2010 с полимерным покрытием, и сталь, кровельная оцинкованная толщиной 0.7 мм по ГОСТ 19904-90 с полимерным покрытием.

Проектом предусматриваются следующие решения:

1. Предусмотрена замена существующего кровельного покрытия на профлист НС44 с полимерным покрытием с заменой обрешетки и устройством световых проемов;
2. Предусмотрена полная замена обрешетки на новую сечением 50 х 50 мм;
3. Предусмотрено устройство карниза с покрытием из профлиста С10 с полимерным покрытием;
4. Предусмотрена замена оцинкованной водосточной системы на новое марки МП «Престиж»;

5. Предусмотрено устройство двух слуховых окон.

Деревянные конструкции изготовлять из пиломатериалов хвойных пород II категории, влажностью не более 20% ГОСТ24454-80Е.

Все несущие деревянные конструкции должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованием СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и металлом, антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоев рубероида.

В качестве кровельного материала принят профлист НС44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием и сталь, кровельная оцинкованная толщиной 0.7 мм по ГОСТ 19904-90 с полимерным покрытием. Обрешетка крепится к стропильным ногам гвоздями К4.0х100 ГОСТ 4028-63*.

Трубы водосточные и детали водосточных труб изготавливаются по ГОСТ 7623-84*.

Вентиляция подкровельного пространства выполняется через жалюзийные решетки слуховых окон.

Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ 012 ТУ6-10-1698-78

При производстве шатровой крыши предусмотреть мероприятия по предупреждению проникания атмосферных осадков в здание.

Доступ из здания на чердак отсутствует, следовательно, проектом предусмотрена лестница (МПЛ-1) для доступа с наружи здания через слуховое окно.

При производстве работ по устройству шатровой крыши соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 и ППБС-01-94.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе п. 3.1.1. «Требования к системе предотвращения пожаров», нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими вопросы пожарной безопасности.

В проектируемом здании не используются взрывоопасные вещества и материалы.

Мероприятия по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК

3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипиреновым составом.

Охрана труда и техника безопасности

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки: на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

перед началом перемещения груза необходимо предусмотреть подачу соответствующего сигнала;

все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены;

начальник (заместитель) восстановительного поезда, машинист крана, стропальщики, ответственный за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами перед началом работы должны быть ознакомлены с проектом производства работ под роспись.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт крыши здания мастерской (литер Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23».

Проект разработан на основании задания на проектирование от 30 апреля 2024 года, архитектурно-планировочного задания на проектирование №KZ43VUA01124893 от 02.05.2024 года выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

Территория, прилегающая к зданию, благоустроена, что соответствует требованиям пункта 34 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО.

Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Все работающие на строительной площадке обеспечиваются питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

При строительстве предусмотрены следующие мероприятия по защите земельных ресурсов в период проведения работ:

- отходы производства по согласованию с местными органами власти подлежат захоронению в специально отведенных местах;

- для предотвращения попадания горюче-смазочных материалов на плодородный слой почвы заправка автомобилей и строительной техники топливом, и маслами производится на стационарных заправочных пунктах, специально оборудованных для этих целей;

- при производстве строительных работ не допускается загрязнение поверхности земли мусором, бытовыми отходами.

Рекультивация земель или восстановление плодородного почвенного слоя производится там, где в процессе строительства он был поврежден или полностью уничтожен. К таким местам в первую очередь относят территории, занимавшиеся под стоянки дорожных машин, грунтовые, песчаные или гравийные карьеры, строительные площадки. Растительный грунт, ранее снятый с полосы отвода (или с полосы уширения), хранящийся в отвалах, используют также при укреплении откосов земляного полотна и кюветов.

Изложены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу,

занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Проект предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны для ТОО «Фирма Диқаншы» разработан ТОО «NordEcoConsult» лицензия №01816Р от 26.02.2016 на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды выданное Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан.

ТОО «ФИРМА ДИҚАНШЫ» представлено двумя промышленными площадками, расположенные по адресам:

площадка №1 Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23;

площадка №2 Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 1 А.

Основным направлением деятельности ТОО «ФИРМА ДИҚАНШЫ» является приемка, сушка, хранение зерновых и масленичных культур, переработка зерна, а также производство муки 2-ого, 1-ого и высшего сортов, производство кормовой смеси и производство растительного масла из масленичных культур.

Площадка № 1 по адресу г. Петропавловск, 1-й проезд Универсальный, 23 представлена: мельница, элеватор, линия по производству комбикорма, линия по производству пеллет, линия для обработки масленичных культур с помощью пара, линия производства растительного масла, участок фасовки в муки и круп в мелкие пакеты, котельная, участок обжига сорбента для кормовой смеси. Ближайшая жилая зона находится на расстоянии более 110 м от источников загрязнения в северо- западном направлении.

Согласно ранее выданного для ТОО «Фирма Диқаншы» санитарно эпидемиологического заключения от 23.12.2013 года за № 07-16/1592-1592 установлена санитарно-защитная зона в размере 100 метров, следовательно, предприятие относится к объектам IV класса санитарной классификации, согласно «Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждёнными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4.05.2024 года № ҚР ДСМ-2 дополнения.

Площадка № 2 по адресу г. Петропавловск, ул. Универсальная 1 А, представлена: цех по производству растительного масла. Ближайшая жилая зона находится на расстоянии более 100 м от территории предприятия в северо-восточном направлении. Размер санитарно-защитной зоны предприятия определялся в согласно «Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждёнными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, предприятие относится к объектам IV класса санитарной классификации. В соответствии с приложением 1, раздел 8, п. 35, п.п. 5 маслобойные заводы (растительные масла), размер санитарно- защитной зоны составляет 100 метров.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 мая 2024 года № ҚР ДСМ-2) в границах СЗЗ не размещают: жилые здания, включая вновь строящуюся жилую застройку; ландшафтно-рекреационные зоны, площадки (зоны) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха; создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и

оздоровительные организации общего пользования; объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых в качестве продуктов питания.

Проектом предлагается установить предварительную (расчетную) санитарно защитную зону для площадки № 1 в размере 100 метров от источников загрязнения атмосферного воздуха, для площадки №2 в размере 100 метров от источников загрязнения атмосферного воздуха, в соответствии представленными расчетами рассевания приземных концентраций и расчетов уровней шума от предприятия, в проекте «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ (РАСЧЕТНОЙ) САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ для ТОО «ФИРМА ДИҚАНШЫ»».

Результаты расчета рассеивания на расчетной (проектируемой) границе санитарно-защитной зоны показали отсутствие превышений.

Контроль за соблюдением установленных нормативов будет осуществляться в соответствии с инструкцией по нормативам выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, с периодичностью – согласно категорий источников, подлежащих контролю.

Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов должен осуществляться специализированными аккредитованными лабораториями (центрами) на договорных основах либо собственной аккредитованной лабораторией, в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 мая 2024 года № ҚР ДСМ-2.

Ответственность за организацию контроля и своевременную отчетность по результатам возлагается на руководителя предприятия.

В связи с тем, что расчеты уровня загрязнения и уровня факторов физического воздействия на близлежащих жилых зонах не выявили превышений предельно допустимого уровня, дополнительные мероприятия по защите населения от воздействий выбросов от предприятия не требуются.

Согласно п.9 Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 мая 2024 года № ҚР ДСМ-2, СЗЗ объектов разрабатывается последовательно: предварительная (расчетная) СЗЗ, определяемая на основании проекта, с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и другие физические факторы) и оценкой риска для жизни и здоровья населения (для объектов I и II класса опасности); установленная (окончательная) СЗЗ, определяемая на основании проекта, с результатами годичного цикла натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В срок не более одного года со дня ввода объекта в эксплуатацию, хозяйствующий субъект соответствующего объекта обеспечивает проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней воздуха физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух для подтверждения предварительного (расчетного) СЗЗ, согласно утвержденного плана графика.

п. 11. Критерием для определения размера СЗЗ является одновременное соблюдение следующих условий: не превышение на ее внешней границе и за ее пределами концентрации загрязняющих веществ ПДК по максимально разовым и среднесуточным показателям или ориентировочный безопасный уровень воздействия (далее – ОБУВ) для атмосферного воздуха населенных мест и (или) ПДУ физического воздействия, а также результаты оценки риска для жизни и здоровья населения (для объектов I и II класса опасности).

Вывод: рабочий проект: «Капитальный ремонт крыши здания мастерской (литер Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и

безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5. Организация строительства

Решение по организации строительства, разработанные в соответствии с требованиями Заказчика, указанными в задании на проектирование и действующими нормативами.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах; определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно письма от заказчика начало строительства запланировано на сентябрь месяц 2024 года.

Технические показатели:

Принятый срок продолжительности строительства – 1,0 месяц.

Нормы задела по годам строительства:

2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту на «Капитальный ремонт крыши здания мастерской (литер Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23», составлена в соответствии с приказом №94-нк от 12.06.2024, утвердившим с 1 июля 2024 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан:

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

• СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

• «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищногражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

• НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

• НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

Принят 15.1 территориальный район строительства – СКО, г. Петропавловск.

При составлении сметной документации использовался ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах 3 квартала 2024 г., программный комплекс АВС – 4 (редакция 2024.7 от 11.07.2024 г.).

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8. П 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022;

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от итога глав 1-8. П 8.2.66.4а НДЦС РК 8.01-08-2022;

Средства на организацию и управление СМР по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6,3% от итога глав 1-8. НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1

Затраты на услуги технадзора определены согласно приложения Б таблица Б.1, НДЦС РК 8.01-08-2022 -2,9%.

Затраты на авторский надзор согласно приложению Б таблица Б.2, НДЦС РК 8.01-08-2022 -0,46%.

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующему законодательству РК с 01.01.2011 г. в размере 12 %.

Начало строительства сентябрь 2024 года, продолжительность строительства 1 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: «Капитальный ремонт крыши здания мастерской (литер Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел. Общие вопросы

1. Откорректирован задание на проектирование.
2. Представлена дефектная ведомость по результатам технического обследования.

Архитектурно-строительные чертежи (АС)

3. Представлена схема водоприемной системы.
4. Под покрытием кровли предусмотрена гидроизоляционная пленка.

Общая пояснительная записка

5. В ОПЗ добавлена информация по существующему положению кровли.
6. На титульном листе проставлены подписи директора и ГИПа.

Паспорт проекта

7. В паспорте проекта указан источник финансирования, добавлена данные по сметной стоимости объекта.

Сметная документация

8. Откорректирована нумерация локальной сметы.
9. П 1-5 вынесена в отдельную смету подготовительные работы.
10. П. 9 принят 10,1119 м^3.
11. П.17 принят 83 м^2 для сплошного настила, Е1110-0115-0102 принят 1,72 м^3 для разреженного настила.
12. П.27 принят Е12-080101-1701
13. П. 43 исключен, Кмат принят 1
14. П. 44 принят 84
15. П .54 указан объем в метрах.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

Таблица 3

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели на дом	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Общая площадь здания	м^2	304,90	304,90
3	Основная площадь	м^2	182,20	182,20
4	Строительный объем	м^3	1591,00	1591,00
5	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2024 года всего, в том числе:	млн. тенге	20,860	21,562
	СМР	млн. тенге	17,238	17,844
	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
	Прочие затраты	млн. тенге	3,622	3,718
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Капитальный ремонт крыши здания мастерской (литре Б) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, 1-ый проезд Универсальный, 23» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

1	Этажность здания	1	этаж
2	Общая площадь здания	304,90	м^2
3	Основная площадь	182,20	м^2
4	Строительный объем	1591,0	м^3
5	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2024 года всего, в том числе:	21,562	млн. тенге
	СМР	17,844	млн. тенге
	оборудование	0,000	млн. тенге
	Прочие затраты	3,718	млн. тенге
6	Нормативная продолжительность строительства	1,0	мес.

Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Фирма Диқаншы» в соответствии с условиями договора №SESK-0019-01 от 31.07.2024 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., 1-ші әмбебап жол, 23 мекенжайындағы шеберхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (литер Б)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

1	Ғимараттың қабаты	1	қабат
2	Ғимараттың жалпы ауданы	304,90	м^2
3	Негізгі алаң	182,20	м^2
4	Құрылыс көлемі	1591,0	м^3
5	2024 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың	21,562	млн. теңге

	жалпы құны барлығы, оның ішінде:		
	ҚМЖ	17,844	млн. теңге
	жабдық	0,000	млн. теңге
	Басқа шығындар	3,718	млн. теңге
6	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,0	ай

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 31.07.2024 жылғы №SESK-0019-01 шарт талаптарына сәйкес «Фирма Диқаншы» ЖШС кепілдік берген.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

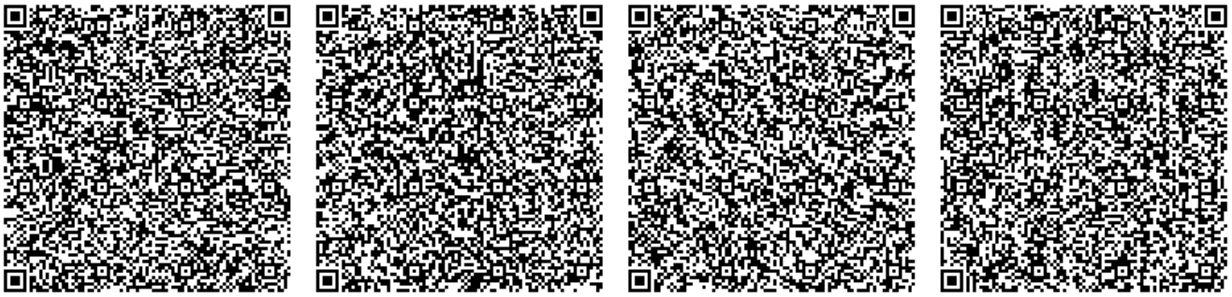
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Бектасов Марат Саруарович	сметная часть	№KZ75VJE00085468 от 01 марта 2024 г.	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бектасов Марат Саруарович	сметная часть	№KZ75VJE00085468 от 01 марта 2024 г.	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.	Соответствует
5	Паспорт проекта	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Дюсембаев Рустем Нурмухамбетович	архитектура	№KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.	Соответствует

Казбеков А.Э. (Директор)

Рашадхан Д. (Эксперт)

Дюсембаев Р.Н. (Эксперт)



Бектасов М.С. (Эксперт)

Документ Id	499adeec-ad5c-4243-b4dc-f939e4129bc7
Номер и дата документа	SESK-0022/24 от 05.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** РАШАДХАН ДОСЖАН "СтройЭксперт СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.05 12:49:17 4E1A88B3DB4D417ECB217D9D06A1C2A7BC6EDBB6 ДЮСЕМБАЕВ РУСТЕМ НУРМУХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2024.09.05 12:51:02 31C7BA5D4643666F8E5D920EBC86BB9CB973654B БЕКТАСОВ МАРАТ САРУАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2024.09.05 12:52:18 648809C044390E59452D29EA7F59723C4D4C3F29 **Подписано:** КАЗБЕКОВ АСЫЛ ЭРКЕУЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2024.09.05 12:54:20 23D190B5B1C5FDF92AEAD77A1FA64CB761DC7C62

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.