«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Айманов көшесі, 212 мекенжайындағы «Есту қабілеті нашар балаларға арналған арнайы (түзету) №137 бөбекжай-балабақшасы» КММ ғимаратын қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмокүшейту және күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша
10.06.2024 ж. № 19-0246/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу саулет құрылысы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0246/24 от 10.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха», по адресу: г.Алматы ул. Айманова 212, Бостандыкский район»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха», по адресу: г.Алматы ул. Айманова 212, Бостандыкский район».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.02.2024 г. № 011240001633/240028/00 (1-ГЭ)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы», лицензия от 29.01.2018 г. №18001712 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое КГУ «Управление строительства города Алматы» от 26.06.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ26VUA00946719, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 01.08.2023;
дефектный акт утверждённый КГУ «Управление строительства города Алматы» и подписанный комисионно от 07.12.2023 года;
акт обследования утверждённый КГУ «Управление строительства города Алматы» и подписанный комисионно от 07.12.2023 года;
письмо № 47.03-47/2814 от 28.11.2023 г. выданное КГУ «Управление строительства города Алматы», о проведении комплексной вневедомственной экспертизы; о финансировании;
письмо № 47.3-47/1800 от 20.05.2024 г. выданное КГУ «Управление строительства города Алматы», о начале строительства в ноябре 2024 г.;
постановление акимата города Алматы № 1/01-63 от 10.01.2002 г., о предоставлении в постоянное пользование земельного участка общей площадью 0,6959 га КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха», по адресу: г.Алматы ул. Айманова 212, Бостандыкский район;
постановление акимата города Алматы № 2/275 от 02.05.2023 г., о разрешение на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха», по адресу: г.Алматы ул. Айманова 212, Бостандыкский район;
акт на право землепользования, кадастровый номер 20-313-001-183, площадь земельного участка 0,6959 га, целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания ясли-сада, изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем» от 01.04.2009 г.;

технический паспорт объекта ясли сад, г. Алматы, Бостандыкский район ул. Айманова № 212-214, выданный МЮ Комитетом регистрационной службы РГП «Центр по недвижимости по г. Алматы» от 24.09.2001 г.;

письмо № 47.05-47/0620 от 30.05.2024 г. выданное КГУ «Управление строительства города Алматы», что парковочные места будут предусмотрены отдельным проектом;

письмо № ЗТ-2023-00856158 от 22.05.2023 г., выданное КГУ «Управление Экологии и окружающей среды города Алматы», о зеленых насаждениях;

перечень подключаемого оборудования, утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы», согласованный КГУ «Ясли-сад №137», ТОО «Жетісу саулет құрылысы»;

справка № 20 от 27.05.2024 г., выданное КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха» Управления образования города Алматы, о наполняемости групп;

справка № 19 от 27.05.2024 г., выданное КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха» Управления образования города Алматы, о проводимом ранее капитальном ремонте;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха», по адресу: г.Алматы ул. Айманова 212, Бостандыкский район», выполненный ИП «Исламов Д»;

техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха» Литер Л, по адресу: г.Алматы ул. Айманова 212, Бостандыкский район», выполненный ТОО «Tita company», свидетельство об аккредитации № KZ05VWC00129709 от 0.12.2022 г, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха» Литер М, по адресу: г.Алматы ул. Айманова 212, Бостандыкский район», выполненный ТОО «Tita company», свидетельство об аккредитации № KZ05VWC00129709 от 0.12.2022 г, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан».

Технические условия:

№ 15.3/7514123-ТУ-Ц-71 от 31.05.2023 г., на подключение к тепловым сетям, выданный ТОО «Алматинские тепловые сети»;

№ ТУ-02-295/т-А от 06.09.2023 г., на телефонизацию объекта, выданный АО «Казахтелеком», объединение «Дивизион «Сеть» Департамент эксплуатации сети доступа Алматы;

№ Зт-01643613 от 31.08.2023 г., на водоснабжение, выданное ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления Энергетики и водоснабжения города Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

разбивочный план согласованный с КГУ «Ясли-сад №137», КГУ «Управление строительства города Алматы»;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Ясли-сад №137», КГУ «Управление строительства города Алматы»;

точки подключения телефонизации с КЦ ЦТ «Шығыс»;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ93VDC00098501 от 13.09.2023 г., выданный КГУ «Управление Экологии и окружающей среды города Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Бостандыкский район, ул. Айманова 212

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
10	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует

12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	м²	6959,00	6959,00
2	Площадь застройки	м²	1308,52	1308,52
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	1226,533	1222,294
3.1	СМР	млн. тенге	1016,329	1032,699
3.2	оборудование	млн. тенге	18,621	18,621
3.3	прочие затраты	млн. тенге	191,583	170,974
4	Продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ «Специальный (коррекционный) ясли-сад №137 для детей с нарушениями слуха», по адресу: г.Алматы ул. Айманова 212, Бостандыкский район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Айманов көшесі, 212 мекенжайындағы «Есту қабілеті нашар балаларға арналған арнайы (түзету) №137 бөбекжай-балабақшасы» КММ ғимаратын қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмокүшейту және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону