Форма
в редакции Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021г. №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 10 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар к.Сатпаева,4,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «07» 10 2022 года года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұкар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «07» 10 2022 года **ТОО "Аймереке, эксперта Ноженко Владимир Александрович, аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г., БИН 930540000893**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «07» 10 **2022г. ТОО «КостСтандарт», Таурбаев Даурен Маратулы, БИН 080840003443**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар к.Сатпаева,4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», 15.04.22г., KZ78REA00270192

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостСтандарт», проект №92-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.2022г.;**

месяц, год

окончание работ **08.2022г.,**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяцев 5;

фактически, месяцев: **5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего	квартир,			
в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

В ходе ремонта функциональное назначение остается прежним и проектом предусмотрены строительно-монтажные работы согласно ведомости демонтажных и монтажных работ:

-выравнивание и окраска поверхностей стен и потолка;

- художественная роспись наружных и внутренних стен
- установка подвесных потолков (армстронг) в коридорах;
- укладка ковролана в актовом зале;
- покрытие пола линолеумом в учебных кабинетах;
- демонтаж и монтаж металлических и деревянных дверей;
- укладка пола из керамических плит;
- установка оконных блоков;

- установка подоконников;
- установка плинтусов;

Электроснабжение и электроосвещение

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к II категории. В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины. Внутренний контур заземления соединен сваркой с наружным контуром заземления. Все соединения выполнить сваркой. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **451958,027** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**401564,424** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1969,528** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость строительно-монтажных работ **429360,124** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Рахметжанова К.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Директор КГУ ШГ№24

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке», директор Кужанов Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко В.А. аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО «КостСтандарт» директор Кекенов Р.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КостСтандарт» директор Кекенов Р.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта Таурбаев Д.М. **лиц. №17015214 от 29.08.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К. 06.10.2022

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)