«БҚО, Орал қ., Амангелді Кәрімұллин к-сі, 2/16 ғимарат мекен-жайы бойынша кеңселік және коммерциялық үй-жайлары бар мейрамхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2024 ж. № ALTS-0107/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КУРМАШЕВ КАЗБОЛАТ САГИНГАЛИЕВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Nur-Stark» ЖШС-гі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., Амангелді Кәрімұллин к-сі, 2/16 ғимарат мекен-жайы бойынша кеңселік және коммерциялық үй-жайлары бар мейрамхана құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0107/24 от 05.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство ресторана с офисными и коммерческими помещениями по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16»

ЗАКАЗЧИК:
КУРМАШЕВ КАЗБОЛАТ САГИНГАЛИЕВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Nur-Stark»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ресторана с офисными и коммерческими помещениями по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Орал қ., Амангелді Кәрімұллин к-сі, 2/16 ғимарат мекен-жайы бойынша кеңселік және коммерциялық үй-жайлары бар мейрамхана құрылысы», «Строительство ресторана с офисными и коммерческими помещениями по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16».
Дополнительные сведения: ALTS-0087-03, 01.08.2024г., заявление от 01.08.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КУРМАШЕВ КАЗБОЛАТ САГИНГАЛИЕВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Nur-Stark»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00204 от 01.08.2024г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 мая 2024 года;
- договор купли-продажи земельного участка площадью 0,0896 га от 04 мая 2023 года №458;
- акт на земельный участок от 13 декабря 2021 года №2112131020307099, площадью 0,0896 га (для обслуживания зданий), кадастровый номер 08-130-056-469, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10.05.2024 года №KZ24VUA01127660, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;
- протокол дозиметрического контроля №1240006002534830/8 от 14 мая 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ЗКО;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №1240006002534775/2 от 14 мая 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ЗКО;
- письмо-заявка заказчика года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и об источнике финансирования;
- письмо заказчика о сроке начала строительства объекта;
- отчет об инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Nur Stark» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23 сентября 2022 года);
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Комплексный Испытательный центр» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 сентября 2018 года №18016791).

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование эскизного проекта с Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск от 04 сентября 2024 года №KZ12VUA00975974.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Строительство ресторана с офисными и коммерческими помещениями по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16».

Том I. Альбом 1. Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том III. Альбом 1. Архитектурно - строительные решения.
Том III. Альбом 2. Водоснабжение и канализация.
Том III. Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Том III. Альбом 4. Внутреннее газоснабжение.
Том III. Альбом 5. Электрооборудование.
Том III. Альбом 6. Пожарная сигнализация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство ресторана с офисными и коммерческими помещениями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проектирования расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16.

Рис. 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия площадки строительства

Климатический подрайон – IIIВ.

Ветровой район - III, Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа (38 кг/м^2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Снеговой район - II, расчетное значение веса снегового покрова - 0,70кПа (70 кг/м^2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6 град. С по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов, по СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Нормативная глубина промерзания грунта - 128,0 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В период полевых работ отбурено 2 скважины глубиной 15,0 и 18,0 м. Инженерно-геологические условия участка благоприятны для строительства. Участок изысканий расположен на пойменной террасе реки Урал и ее притока реки Чаган. Условные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин находятся на одной абсолютной отметке 35,96м. Условия поверхностного стока удовлетворительны. Грунты с поверхности обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи не превышает 3,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности 0,039-0,125 МПа. Грунтовые воды вскрыты на глубине 10,5 м, что соответствует абсолютной отметке 25,46 м. Воды обладают напором, высота напора 0,5 м, что соответствует абсолютной отметке пьезометрического уровня 25,96 м

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 10,5 м, что соответствует абсолютной отметке 25,46 м. Воды обладают напором, высота напора 0,5 м, что соответствует абсолютной отметке пьезометрического уровня 25,96 м. Воды соленые, сухой остаток составляет 3919,4 мг/л, pH 7,92, тип воды – гидрокарбонатно-сульфатный, магниево-натриевый.

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Современные отложения – pQIV.

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой - Суглинок буровато-черный, гумусированный, с корнями травянистой растительности Верхнечетвертичные Аллювиальные отложения I надпойменной террасы - a(1t) III.

ИГЭ - 2 Глина с редкими прослоями супеси, буровато-коричневая, твердая, с редкими растительными остатками, слабопросадочная, низкопористая, слоистой текстуры.

ИГЭ - 3 Суглинок светло-коричневый, полутвердый, среднепросадочный, высокопористый, слоистый, с прослойками супеси и песка.

ИГЭ - 4 Глина буровато-коричневая с частыми прослоями супеси, влажная, тугопластичная.

ИГЭ - 5 Супесь буровато-коричневая, влажная, пластичная.

ИГЭ - 6 Песок мелкий буровато-коричневый, маловлажный.

ИГЭ - 7 Песок разнозернистый коричневый, водонасыщенный, с включением дресвы и гравия.

ИГЭ - 8 Глина серая плотная тугопластичная.

ИГЭ - 9 Песок гравелистый серого цвета водоносный

Сейсмичность территории 6 баллов, тип грунтовых условий площадки строительства – II. По степени засоленности грунты относятся к слабо- и среднезасоленным с количеством водорастворимых солей 0,27-1,47%, согласно

[8]. Грунты по содержанию сульфатов (1028,3-3989,7 мг/кг) относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4. По содержанию хлоридов (230,8-4863,5 мг/кг) грунты среднеагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – от средней до высокой.

При строительстве применяютя методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом. По результатам геологических изысканий площадка характеризуется 2 категорией сложности инженерно-геологических условий.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной в мае 2024 года.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в мае 2024 года.

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

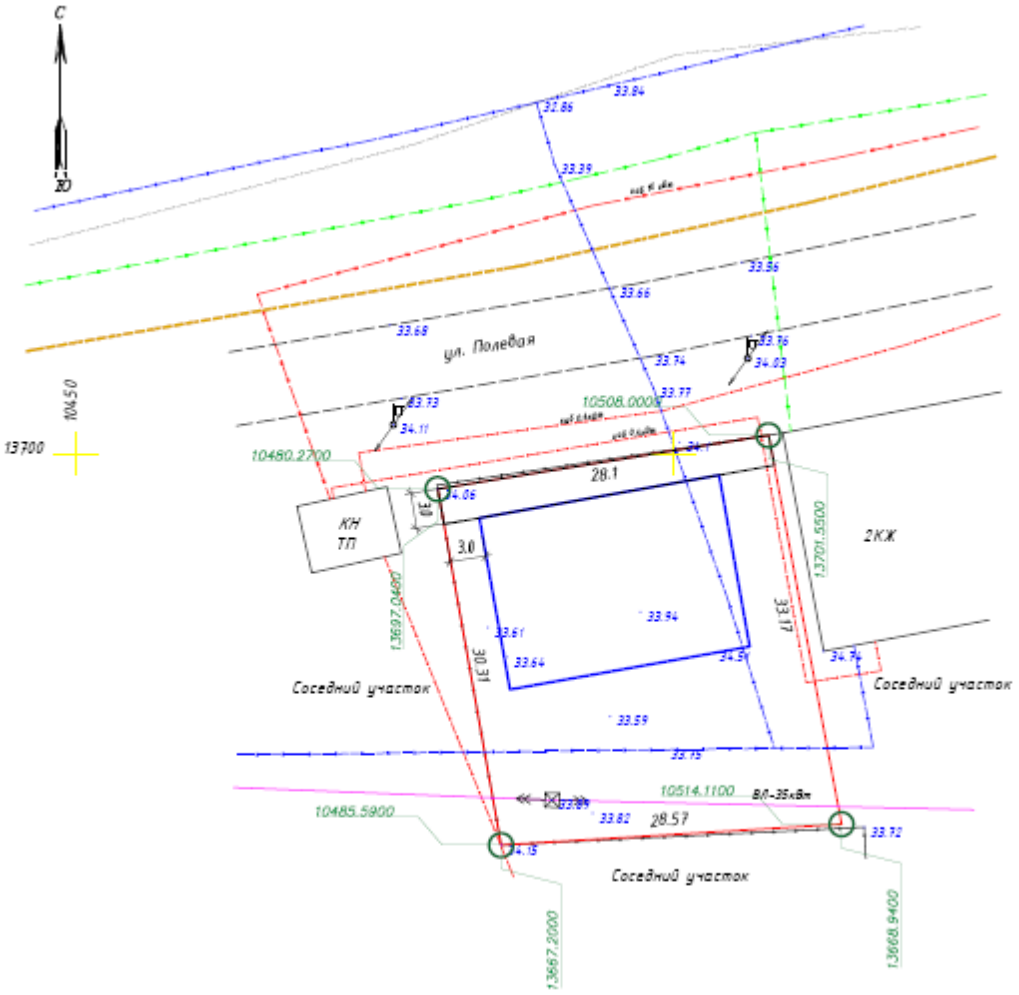

Рис.2. Схема генерального плана

Таблица 1.

Технические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Общая площадь участка	га	0,0895	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	315,2	-
3.	Площадь покрытия проездов, площадок	$м^2$	143,5	
4.	Покрытие из брусчатки	$м^2$	143,5	
5.	Площадь озеленения	$м^2$	437,1	

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Класс функциональной опасности здания - Ф1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К0.

Глина обладает просадочными свойствами I типа.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания по степени ответственности - II.

Здание - отапливаемое.

Класс жилого здания - III.

Высота этажа по заданию на проектирование 3 м от пола до пола.

Объемно-планировочное решение

Проектируемое кафе - трехэтажное. В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные, подушка из монолитного железобетона.

Стены наружные - кладка из газоблока марки 600 толщиной 300 мм на клеевом растворе М50, армированная сеткой из Вр-1 ∅5 с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки, с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами

Стены внутренние - кладка из газоблока марки 600 толщиной 300 мм на клеевом растворе М50.

Перекрытия - монолитное ж.б.

Монолитные участки - из бетона кл. В15.

Монолитный пояс - из бетона кл. В15,0.

Перегородки - из кирпича СУЛПу-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50, участки перегородок в санузлах - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/М100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля - металлические профилированные листы "Каскад".

Лестничные клетки- монолитные железобетонные.

Перемычки – монолитные.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением индивидуального изготовления.

Полы - бетонные.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1 м с уклоном от здания не менее 0,02 высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки земли.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка – черновая.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии».

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности. Марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительным конструкциями, осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

Противопожарные мероприятия

В здании предусматриваются следующие противопожарные мероприятия.

- открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;
- двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости более 0,6 часа;
- деревянные элементы чердачной крыши обработать огнезащитной краской типа "Негорин-МС".
- предусматривается пожарная сигнализация.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таблица 2.

Технические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Этажность	этаж	3	
2.	Общая площадь здания	$м^2$	598,96	
3.	Площадь застройки	$м^2$	315,2	
4.	Строительный объем	$м^3$	3930,1	

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Источником теплоснабжения является наземный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки “Navien 25 K”, производительностью 25 квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована Двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический секционные радиаторы ТЕРМО-200.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Основные показатели:

- на отопление – 23285 Вт.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. После ввода в здание установлен водомерный узел.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто в техническом подполье, стояки-скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полиэтиленовых труб PP-H-типа 1 по ГОСТ 32415-2013.

Подводки к сантехническим приборам выполняются при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах. Трубопроводы в технической подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "K-Flex-EC".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от напольного двухконтурного котла 25 кВт, N=0.2 кВт.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб со стекловолокном PPR-FB-PPR, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации, хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов.

Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая" по ГОСТ 18599-2001. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их обертывают гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Основные показатели:

- на холодное водоснабжение – 0,336 м^3/сут;
- на водоснабжение – 0,189 м^3/сут;
- на канализацию – 0,336 м^3/сут.

Газоснабжение внутренеее

Газоснабжение предусматривается природным газом, соответствующим требованиям ГОСТ 5542-87, теплотворной способностью Qн = 7600 ккал/час у=0.73 кг/нм^2.

Проектом предусмотрено:

- Установка водогрейного котла КОВ-50, устройства, обеспечивающие безопасность работы котла и узла учёта СГБ G-6 (Смарт);
- Прокладка газопровода низкого давления (0,003 МПа) от ввода в помещение до газоиспользующего оборудования.

Установка газоиспользующего оборудования предусмотрено в помещении топочной.

Вентиляция предусмотрена, приточно-вытяжная с естественным побуждением, обеспечивающая 3-х кратный воздухообмен и приток воздуха, необходимого на горение. приток воздуха осуществляется через окно с форточкой и зазоры между дверью и полом с живым сечением не менее 0,0025 м^2.

Для учёта расхода газа предусмотрен бытовой счётчик газа - СГБ G-6 (СМАРТ).

Электротехнические решения

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к III-й категории электроснабжения.

В проекте рассматриваются вопросы силового электрооборудования и электроосвещения.

Электроприемники запитаны от щита ГРЩ. Для учета потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчик активной энергии на вводе в щит ГРЩ.

Силовое электрооборудование.

Силовыми электроприемниками здания являются: технологическое и вентиляционное оборудование.

Распределительные щиты приняты производства фирмы "IEK" с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания согласно схемам, приведенных в проекте.

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели, пакетные выключатели, ящики управления и штепсельные розетки.

Штепсельные розетки в офисных помещениях установить на высоте 0,4 м от уровня пола.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГнг(А)-LS. Проводка выполнена на лотках открыто по стенам и потолку в подвале, скрыто в стенах и за подшивными потолками в ПВХ гофротрубах.

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 проектом предусматривается отключение вентиляционных систем в случае возникновения пожара, для чего в питающих линиях щитов вентиляции и отходящих линиях на вентиляторы приняты автоматы с независимым расцепителем.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного - 36В.

Для аварийного освещения приняты светильники с блоком аварийного освещения (БАП), БАП состоит из аккумуляторной батареи и самого блока аварийного питания с индикатором состояния и кнопкой индивидуального тестирования. В рабочем режиме аккумулятор находится в режиме подзарядки, а в аварийной ситуации расходует накопленный заряд на питание светильника. Светодиодный индикатор отображает режим работы и состояние БАП.

Кнопка тестирования проверяет работоспособность БАП, имитируя аварийную ситуацию.

Потолочный светильник с блоком аварийного питания обеспечивает бесперебойную работу в течение 3х часов.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Тип светильников принят с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Светильники приняты со светодиодными лампами.

Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту на высоте 0,8 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в стенах и за подшивными потолками в ПВХ гофротрубах и открыто по стенам и потолку с креплением скобами.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, уравнивание потенциалов.

В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины.

Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям (трубопроводам) выполняется путем их присоединения на вводе в здание к арматуре фундамента.

Заземление и молниезащита

В качестве защитного заземления в электрощитовой и рабочих помещениях предусмотрен внутренний контур заземления из стальной полосы 25х4 мм, присоединенный к наружному контуру заземления, состоящей из стержневых вертикальных электродов ∅16 мм, L=3 м, и полосовой стали 40х4 мм. Величина переходного сопротивления должна быть не более 0,1 Ом.

Электромонтажные работы выполняют, согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 2.04-103-2013.

Таблица 3.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III
Рр., кВт	23,40
Расчетный ток Ір., А	44,320
Напряжение сети, В	380/220
Коэффициент мощности	0,80

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК6", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК6" осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл. выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК6", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм^2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК6".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк" (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм^2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм^2 по стенам и потолку в кабель-канале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП 103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК2" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шығу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство ресторана с офисными и коммерческими помещениями по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16» внесены следующие дополнения:

по разделу «Общие замечания»

1. Предоставлены материалы изысканий.

2. Предоставлена письмо-заявка с указанием источника финансирования и срока начала строительства объекта.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 4.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	0,0895	0,0895
2.	Площадь застройки здания	$м^2$	315,2	315,2
3.	Этажность	этаж	3	3
4.	Общая площадь	$м^2$	598,96	598,96
5.	Строительный объем здания	$м^3$	3930,1	3930,1
6.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ресторана с офисными и коммерческими помещениями по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка - 0,0895 га;
площадь застройки - 315,2 $м^2$;
этажность - 3 этажа;
общая площадь здания - 598,96 $м^2$;
строительный объем здания - 3930,1 $м^3$;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Курмашев К. С., в соответствии с условиями договора № ALTS-0087-03 от 01.08.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Орал қ., Амангелді Кәрімұллин к-сі, 2/16 ғимарат мекен-жайы бойынша кеңселік және коммерциялық үй-жайлары бар мейрамхана құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы - 0,0895 га;
құрылыс ауданы - 315,2 м^2;
қабаттылығы - 3 қабатты;
ғимараттың жалпы ауданы - 598,96 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі - 3930,1 м^3;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 01.08.2024 жылдың №ALTS-0087-03 шарттың талаптарына сәйкес К.С. Курмашев кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
2	Сводный план инженерных сетей	Хасанова Айгуль Джардемовна			Соответствует
3	Генеральный план	Байдаулетов Б.			Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Ақбай А.			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)

Ахметкали И. (Эксперт)

Ақбай А. (Эксперт)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Байдаулетов Б. (Эксперт)

Документ Id	bb09cdf3-bed7-40a4-8995-552a63d3bba3
Номер и дата документа	ALTS-0107/24 от 05.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.05 18:10:36 54AED50F86AEAF631F90FCD99921380E54730924 АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.05 18:11:44 6840AB38A7A1F7461755302478815583A2D52456 АҚБАЙ АЙДЫН СЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.05 18:17:33 1443A528AA2A1A22B54B3FE2C1EBE500197106D4 ХАСАНОВА АЙГУЛ ДЖАРДЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.05 18:18:49 3F371D3C651E9B312012BF9C7DF8C8E3F8BE5848 БАЙДАУЛЕТОВ БАКЫТЖАН БАЙДАУЛЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.05 18:19:44 1CB6540A9BAF43F6F012CD9DAA9FE38B29459BC0 **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.05 18:21:11 33E5FA4BD5A5E0A52DAFF5821BFEAA848F3552E7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.