Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021года №53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» Ноябрь **2021 года**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области"- Кошкимбаев М. У., Республика Казахстан Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Мойынкум улица Б. Омаров №69
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 08 ноября 2021 года, ТОО «Жол de luxe », лицензия 09-ГСЛ №011611 от 20.01.2020 года, II-категория. Республика Казахстан Жамбылская область, г. Тараз микрорайон Астана ,4 ,№35 директор Елекбаева Кулзакира Орынбасаровна
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08 ноября 2021 года **Договор на оказание технического надзора** №18 от 17.03.2021 г. ТОО "Тараз-Строй-Инжиниринг-2015", Жамбылская область , г. Тараз улица Колбасшы Койгелди №95 в лице директора Умбеткалиева М.Т. инженера по техническому надзору **Жазыкова Марата Орысбаевича, аттестат KZ91VJE00068981, KZ21VJE00068980 от 16.09.2021г.**
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08 ноября 2021 года, ТОО "Тараз Гео проект Люкс" в лице директора Байдильдаева Ш.Б., Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, улица Болтирик шешен,36 А, инженера авторского надзора Умирханов М.Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " **Строительство четырех 2-х квартирных жилых домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области"**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу: **Жамбылская область Мойынкумский район в с. Мойынкум улица Хаджимукана**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения о предоставлении соответствующего права на землю: решение акима КГУ «Аппарат акима Мойынкумского сельского округа Мойынкумского района от 16.03.202020 года № 12,13,14,15
(наименование органа, вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных

действий № KZ31REA00221180 от 11.05.2021 года, Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Тараз Гео проект Люкс" лицензия ГСЛ №14003372 от 07.03.2014 года, рабочий проект б/№,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области " приказ №65 от 24.07.2020 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.05.2021 год

(число, месяц, год)

окончание работ 09.11.2021 год

(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяцев;

фактически 5 (пять с половиной) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Архитектурно-планировочные решения, Жилой дом (4 шт.)

Дом одноэтажный, двухквартирный с размерами в осях «А-В...1-5» 9,85,0х19,14м.

Высота помещений до несущих конструкций 2,665 м. Высота дома по коньку 5,665 м. Дом рассчитан на заселение двух семей, квартира имеет три жилых комнаты, кухню, прихожую, санузел и веранду.

В соответствии с заданием на проектирование в составе одной квартиры жилого дома имеется; зал (15,26м²), спальня (13,41м²), детская (10,55м²), кухня(8,55м²), прихожая (10,03м²), санузел (2,41 м²), топочная (4,68 м²), тамбур(4,31 м²).

Внутренняя отделка:

- потолок – подшивной из гипсокартонных листов выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской;
- стены - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской, на кухне в санузле и топочной облицовка керамическими плитками по штукатурке h=1,6 м.
- полы – деревянные по серии 2.244-1 вып-6; в санузле керамическая плитка по ГОСТ 6787-89по стяжке из цементно-песчанного раствора М150 толщиной 15 мм; в топочной из бетона кл. В15 толщиной 20 мм по подстилающему слою из бетона кл. В7,5.

Отделка фасада:

- стены – окраска фасадной краской по цементно-песчанной штукатурке;

Цоколь-покраска кузбас лаком

Кровля –деревянная двухскатная, стропильного типа, невентилируемая, выполнена из профилированного листа Н44по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Дверные блоки – деревянные двери по ГОСТ 6629-88.

Входные двери металлические утеплённая по ГОСТ 31173-2003.

Оконные блоки –пластиковые по ГОСТ 30674-99, подоконники - пластиковые по ГОСТ30674-99, водоотлив из ПВХ.

Утеплитель на чердаке – минераловатные плиты γ=125 кг/м.куб толщиной 100 мм по ГОСТ 10140-80.

Утеплитель стен - из стекловолокна ISOVEROL-Eγ=62кг/м.куб толщиной 100 мм по ГОСТ 32310—2012.

Водосток – неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.
Основные технические характеристики на 4- жилых домов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			1 дом	4 дома
1	Площадь застройки дома	$м^2$	181,8	727,2
2	Общая площадь дома	$м^2$	136,4	545,6
3	Жилая площадь	$м^2$	76,4	305,6
4	Общая площадь квартиры	$м^2$	68,2	272,80
5	Жилая площадь квартиры	$м^2$	38,2	152,8
6	Строительный объем	$м^3$	672	2688

Склад угля и золы(8 шт.)
Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,3х3,0 м. Высота помещений – 2,0 м, высота здания – 2,83 м. В здании размещены следующие помещения: склад для угля – 6,9 м², склад для золы – 6,9 м².
Наружная отделка:
- стены штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой;
полы – бетонные 13,8 м².
Ворота размером 2400х1500 (h) по серии 1.435.9-17
Кровля – односкатная.
Водосток – неорганизованный, наружный.
Категория помещений по пожарной опасности – Г.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 118086853,0 (Сто восемьнадцать миллионов восемьдесят шесть тысячи восемсот пятьдесят три) тенге.
Стоимость строительства 109220552,0 (Сто девять миллионов двести двадцать тысячи пятьсот пятьдесят два) тенге, в том числе:
-стоимость строительно-монтажных работ 96041678,0 (Девяносто шесть миллионов сорок одна тысячи шестьсот семьдесят восемь) тенге;
-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1476672,0 (Один миллион четыре ста семьдесят шесть тысячи шестьсот семьдесят два) тенге;
-прочие 11702202,0 (Одиннадцать миллионов семьсот две тысячи двести два) тенге
9.Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 97518350,0 (Девяносто семь миллиона пятьсот восемнадцать тысячи триста пятьдесят) тенге, в том числе:
-стоимость строительно-монтажных работ 96041678,0 (Девяносто шесть миллионов сорок одна тысячи шестьсот семьдесят восемь) тенге;
-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1476672,0 (Один миллион четыре ста семьдесят шесть тысячи шестьсот семьдесят два) тенге;
10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квази государственного сектора);
11. Класс энергоэффективности здания III;

12. Объект построен в соответствий с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительство и строительства.

РЕШИЛ:

" Строительство четырех 2-х квартирных жилых домов по улице Хаджимукана в с. Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

<u>принять в эксплуатацию.</u>

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области»

Кошкимбаев М. У.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. **Аттестованные эксперты Жазыков М. О.**

KZ91VJE00068981 от 16.09.2021г,

KZ21VJE00068980от 16.09.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2. **Аккредитованная организация:**

ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015»

Директор Умбеткалиев М.Т.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта**

ТОО «Тараз Гео проект Люкс»

главный инженер проекта Умирханов М.Г.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта М.П.

2) **Организация:**

ТОО «Тараз Гео проект Люкс»

Директор Байдильдаев Ш.Б.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик :

ТОО «Жол de luxe »

директор Елекбаева Кулзакира Орынбасаровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.