Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы **"07" октября 2022 года**

Заказчик **ТОО «A-Praid-Dala», БИН 180340019462**
050000, г. Алматы, Алатауский район, Северное кольцо, дом 118/4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии (прилагается)

«07» октября 2022 г., ТОО «Байжігіт-S», директор Кадыралыкызы А., ГСЛ №20010253, г. Алматы, Алатауский район, пр. Рыскулова, дом 140

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«06» октября 2022 г., ТОО «G4 Technical Supervision Company», эксперт Ахметов А.Е. KZ81VJE00034338 от 26.01.2018, г. Алматы, Медеуский р., ул. Талгата Бигельдинова , 1Б

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«06» октября 2022 г., ТОО «Myrza Construction», директор Мырзагалиулы М., ГСЛ № 000120 от 27.11.2020 г., г.Алматы, Ауэзовский район , мкр. 8 , 4а

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многофункционального жилого комплекса (1-я очередь)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Алматы, район Алатауский, микрорайон Ожет, улица Жапсарбаева, дом №68.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2021 года, *(дата ознакомления)* подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Акт на земельный участок от 07.06.2021 года № 120202100014513, кад. № 20-321-006-911. Постановление акимата г.Алматы № 2/205-472 от 26.05.2021 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«22» июнь 2021 года №KZ30VUA00453111; КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ76REA00271974 от 26.04.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Myrza Construction», № б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "A-Praid-Dala", № б/н от 28.10.2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 года;**

окончание работ **октябрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;** фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

<u>Строительство многофункционального жилого комплекса (1-я очередь)</u> имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	Корпус 1	
		3484,9	3484,9
		Корпус 2	
		3492,1	3492,1
		Корпус 3	
		3484,9	3484,9
Число этажей	этаж	Корпус 1	
		8+подвал	8+подвал
		Корпус 2	
		8+подвал	8+подвал
		Корпус 3	
		8+подвал	8+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	Корпус 1	
		14630	14630
		Корпус 2	
		14630	14630
		Корпус 3	
		14630	14630
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Корпус 1						
Однокомнатных	28	1217,9	507,8	28	1217,9	507,8
Двухкомнатных	16	1110,5	610,1	16	1110,5	610,1
Трехкомнатные	4	370,3	225,6	4	370,3	225,6
Нежилые	6	275,4	-	6	275,4	-
Корпус 2						
Однокомнатных	28	1220,7	492,5	28	1220,7	492,5
Двухкомнатных	16	1113,1	609,9	16	1113,1	609,9
Трехкомнатные	4	371,8	225,3	4	371,8	225,3
Нежилые	6	275,8	-	6	275,8	-
Корпус 3						
Однокомнатных	28	1217,9	507,8	28	1217,9	507,8
Двухкомнатных	16	1110,5	610,1	16	1110,5	610,1
Трехкомнатные	4	370,3	225,6	4	370,3	225,6
Нежилые	6	275,4	-	6	275,4	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Экспертное заключение № 04-0318/21 от 26.10.2021 г. филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *3 150 000 000 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *2 520 000 000 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *630 000 000 тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *3 150 000 000 тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *2 520 000 000 тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *630 000 000 тенге*;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0 %** и фактически применено **0 %** *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания **– ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многофункционального жилого комплекса (1-я очередь)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «A-Praid-Dala» **Балкыбеков Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «Myrza Construction»

директор **Мырзагалиулы М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «G4 Technical Supervision Company»

Эксперт **Ахметов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Подрядчик

ТОО «Байжігіт-S»

директор **Кадыралыкызы А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.