Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы **"08" февраля 2023 года**

Заказчик **ТОО «A-Praid-Dala», БИН 180340019462**
050000, г. Алматы, Алатауский район, Северное кольцо, дом 118/4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии (прилагается)
«08» февраля 2023 г., ТОО «USTA Life», директор Жыргалбек Уулу А., ГСЛ №001706, г. Алматы, ул. Жандосова, дом 98, офис 312

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«07» февраля 2023 г., ТОО «G4 Technical Supervision Company», эксперт Ахметов А.Е. KZ81VJE00034338 от 26.01.2018, г. Алматы, Медеуский р., ул. Талгата Бигельдинова , 1Б

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«07» февраля 2023 г., ТОО «Myrza Construction», директор Мырзагалиулы М., ГСЛ № 000120 от 27.11.2020 г., г.Алматы, Ауэзовский район , мкр. 8 , 4а

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многофункционального жилого комплекса (2-я очередь)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Алматы, район Алатауский, микрорайон Ожет, улица Жапсарбаева, дом №68, корпус 8.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2023 года, *(дата ознакомления)* подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Акт на земельный участок от 07.06.2021 года № 120202100014513, кад. № 20-321-006-911. Постановление акимата г.Алматы № 2/205-472 от 26.05.2021 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«22» июнь 2021 года №KZ30VUA00453111; КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ21REA00271994 от 26.04.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Myrza Construction», № б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "A-Praid-Dala", № б/н от 28.10.2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 года;**

окончание работ **февраль 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;** фактически, месяц: **10 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство многофункционального жилого комплекса (2-я очередь)

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	Корпус 8	
		16241,7	16241,7
Число этажей	этаж	Корпус 8	
		8+подвал	8+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	Корпус 8	
		67 143	67 143
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Корпус 8						
Однокомнатных	161	8292,4	8224,5	161	8292,4	8224,5
Двухкомнатных	28	1766,1	1717,2	28	1766,1	1717,2
Трехкомнатные	-	-	-	-	-	-
Нежилые	98	4506,2	-	98	4506,2	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Экспертное заключение № 04-0318/21 от 26.10.2021 г. филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *3 121 291 739,00 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *2 995 958 075 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *125 333 664 тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *3 121 291 739,00 тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *2 995 958 075 тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *125 333 664 тенге*;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0 %** и фактически применено **0 %** *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания **–** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многофункционального жилого комплекса (2-я очередь)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «A-Praid-Dala» **Балкыбеков Б.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Myrza Construction»
директор **Мырзагалиулы М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «G4 Technical Supervision Company»
Эксперт **Ахметов А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Подрядчик
ТОО «USTA Life»
директор **Жыргалбек Уулу А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.