Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» мая 2022 г.

Заказчик: **ТОО «Private Clinik Almaty»/ «Приват клиник Алматы», Генеральный директор Ахметов Руслан.Турарович, A15D1D8 микрорайон Мирас дом 45, Бостандыкский район .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **«16» мая 2022 года. АО «НГСК КазСтройСервис»,, Юридический адрес: г.Алматы ул.Байзакова, дом 280, н.п.7а. Генеральный директор Жанасов Сабит Жангирович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«16» мая 2022 года. ТОО «G4 Technical Supervision Company», Юридический адрес: г. Алматы, мкр.КОК-ТОБЕ, ул. Талгат Бегелдинов, дом 1Б, офис 7. Эксперт: 1) Инженер-технадзора Конканов Олжас Кайратович, KZ73VJE00034870 от 07.02.2018 года, KZ89VJE00034873 от 07.02.2018 года, KZ19VJE00034872 от 07.02.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«16» мая 2022 года АО «НГСК КазСтройСервис». Генеральный директор Жанасов С.Ж. Эксперт: 1.) Глуховской Вячеслав Сергеевич, приказ № 332/2-П от 02.08.2021 года**

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция Литера А с внутренней перепланировкой и строительством пристроек к литер А, многопрофильного медицинского центра «Private Clinik Almaty».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу: **г.Алматы, микрорайон Мирас 45, Бостандыкский район.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе поредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2022 года дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№0322556 от 06 декабря 2007 года. Договор купли-продажи земельного участка от 01 ноября 2007 года №2432, Постановление Акимата Алматы от 11.09.2007 г. №7/894-512**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **10.06.2021 г. №KZ64 VUA00443575 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы»**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ65REA00260823 от 26 января 2022 года, КГУ «УГК по г.Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **АО «НГСК КазСтройСервис», проект №29-06/АХЧ/2021 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й);): **согласование № KZ64VUA00443575 от 10/06/2021 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **январь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **апрель 2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 (тринадцать) месяцев;**
фактически, месяц: **2 (два) месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	6022.5	6022.5
Число этажей: Блок А, В литера А Блок Б литера А	этаж	3 2	3 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	19107,87	19107,87
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	412,23	412,23

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***экспертное заключение Государственной экспертизы №06-0006/22 от 21 января 2022 года.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **- тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **-тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция Литера А, с внутренней перепланировкой и строительством пристроек к литер А, многопрофильного медицинского центра «Private Clinik Almaty».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Ахметов Руслан Турарович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: **Конканов Олжас Кайратович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **Глуховской Вячеслав Сергеевич .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Жаксасов Сабит Жангирович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.